



# KYSTBYEN ØRNES

- Sammen for Meløy

3 desember 2019 - Juul | Frost Arkitekter, Dk

# INNHOOLD

<b>NYE FELLESKAPER</b>	<b>04</b>
Hva har vi sett og hørt?	06
Juul   Frost Arkitekter's tilnærming	
Nye fellesskaper på tvers av generasjoner	07
Meløys identitet - hva er særegent?	
Fellesskapene & dugnadsånd: et komparativt fortrinn	
Potensiale: fellesskaper som katalysator for utvikling	
<b>KONSEPT KOMMUNENIIVÅ</b>	<b>08</b>
Landskapet som fellestrekk – klyngeidentiteter	
<b>KONSEPT BYNIVÅ</b>	<b>09</b>
Visjonen for sentrumsutviklingen sentreres rundt tre grep	
helhetsplan 1:7000	10
Zoom helhetsplan 1:2500	11
<b>MILJØGATEN - Et sammenbindende element i Ørnes</b>	<b>12</b>
<b>DESIGNMANUAL</b>	<b>13</b>
Stedets ånd og lokala identitet	
<b>SVARTISPLASSEN</b>	<b>14</b>
Konsept plass	15
Plan 1:1000	
<b>TRAFIKK OG PARKERINGSSTRATEGI</b>	<b>16</b>
To scenarier for parkering	
<b>HVORDAN SKAPER VI ET LEVENDE ØRNES?</b>	<b>16</b>
Hybride programmer inviterer til nye fellesskaper	
<b>KYSTPARKEN</b>	<b>18</b>
Prinsipper for bydike og programmering	
<b>NY BEBYGGELSE - Arkitektur i Ørnes skala</b>	<b>19</b>
Forudsætninger og scenarier bebyggelse	
Boligtypologier	20
<b>ET NYT HOTELL I ØRNES</b>	<b>21</b>
<b>REALISERINGSPLAN</b>	<b>23</b>





# NYE FELLESKAPER

Utviklingen av Ørnes Sentrum skal fremme liv og skape tilbud i bykjernen, minimere bilen i bybildet og gjenforene Ørnes med havet. Ørnes Sentrum skal være et knutepunkt, som samler og forbinder, en destinasjon i seg selv, som tilbyr noe helt eget samt være et orienteringspunkt, som inviterer ut til bygdene og naturen.

## Fremtidens sentrumsutvikling er sosial

Voksende e-handel, flytting av handel til regionens større byer og flere eldre er noen av tendensene som preger utviklingen av bykjernene i Norges mindre byer. Tendensene krever, at sentrums rolle må tenkes på nytt for å fremtidssikre bysentrum og byliv: I fremtiden er det ikke kun detaljhandel som genererer liv, men fellesskapene omkring kulturliv og fritidstilbud.

Ørnes skal ikke utvikles på storbylivets premisser, men som et tilleggsalternativ: Her skapes rammer om et bygdeliv, med bygdens sterke lokale fellesskap samt de uformelle fellesskapene og møtene, som kjennetegner et byliv.

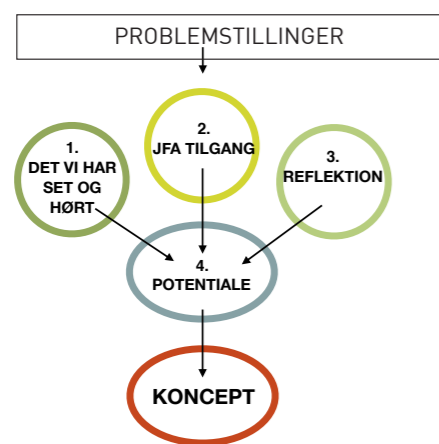
## Synliggjøring av eksisterende fellesskap

Ørnes Sentrumsutvikling handler om å fremme liv i bykjernen ved hjelp av grep som samler og synliggjør de eksisterende fellesskap, lag og foreninger i bybildet. Tomme lokaler får nytt liv når pensjonistforeningen, ungdomsklubben og biblioteket rykker inn, når det etableres folkekjøkken, byttesentral, tilbud til byens eldre og markeds plass, hvor innbyggerne kan selge lokalt produserte varer.

## Skape rammer rundt nye fellesskap

Nye attraktive møtesteder og programmer skaper rom for nye uformelle fellesskap i byens rom og i bykjernens lokaler. Innbyggerne og de lokale er byenes beste ambassadører, historiefortellere og veivisere, åpne fasader, aktivitet og liv sikrer uformelle møter mellom besøkende og innbyggere.

Frem til 2040 vil det komme 46 % flere eldre over 70 år i Ørnes, som særlig antas å ville bosette seg i nærhet til det nye Meløy helse- og velferdssenter og sentrum: Det er essensielt at sentrumsutviklingen inkluderer de eldre og at ny boligbebyggelse og byrom skaper rammer rundt et bygdeliv som de eldre aktivt kan ta del i.



Prosjekt tilnærming



*"Uformelle nettverk mellom lag og foreninger er katalysator for utviklingen av Ørnes Sentrum og Meløy Kommune: Ved å bygge bro mellom lag og foreninger samt dra nytte av lokale kompetanser løfter vi utviklingen av lokalsamfunnet sammen."*



### Fellesskapene som katalysator

Vi ser fellesskapene som den avgjørende forutsetningen for utviklingen av Ørnes Sentrum og bygdene.

En bæredyktig bygd utvikles gjennom sterke sosiale fellesskap. En åpen prosess sikrer at innbyggernes verdifulle input er med på å forme prosess og prosjekt, og at de store potensialene for ulike samarbeid med og mellom Meløys lag og foreninger, aktualiseres i sentrumsutviklingen. Når vi drøfter utfordringer og potensialer sammen og forplikter oss overfor hverandre, finner vi ut hvordan vi i fellesskap best kan løfte utviklingen av Ørnes og bygdene.

### Kickstart kystbyen Ørnes

Midlertidige tiltak og initiativer kickstarter kystbyens utvikling: Lag og foreninger, f.eks. pensjonistforeningen og ungdomsskolen, kan starte et kafé-lag, som driver kafé i et av de tomme butikklokalene i sentrum eller et folkekøkken. Med få grep kan bylivet gjenoppstå i sentrum, noe som vekker investorers og forretningsdrivendes interesse når de ser et levede grunnlag for bedrifter. Et aktivt bygdeliv i sentrum er grunnlag for nye forretninger og virksomheter i sentrum.



De ti bygdene. Meløy kommune består av ti bygdene på en radius av ca 33 kilometer med Ørnes.

## 1. HVA HAR VI SETT OG HØRT?

Meløys bygdene har storslåtte landskap, det åpne hav, de dype fjordene og de bratte fjellene som bakteppe: De ti bygdene har alle landskapet som fellestrekk, men med forskjellige landskapelige relasjoner.



Ørnes



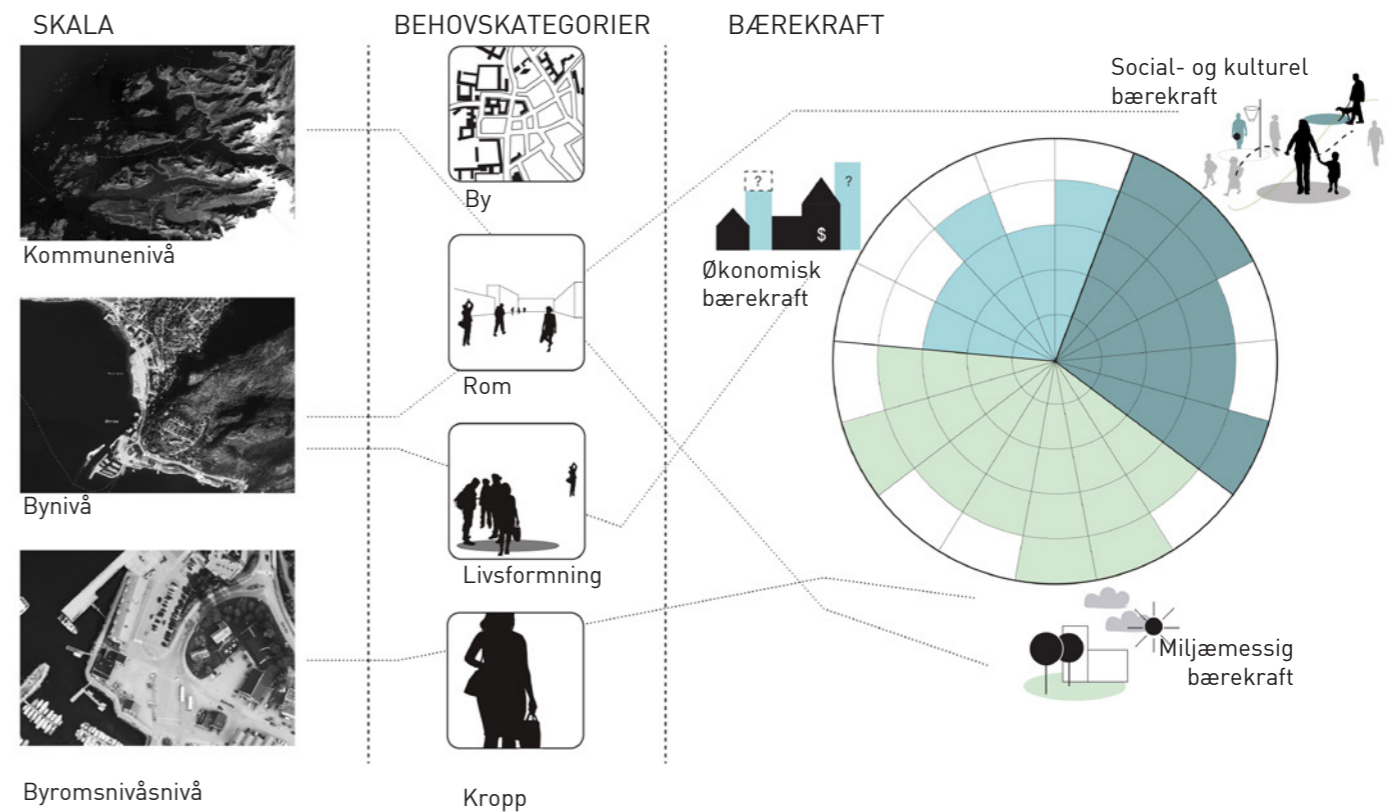
Støtt



Svartisen

## 2. JUUL | FROST ARKITEKTER'S TILNÆRMING

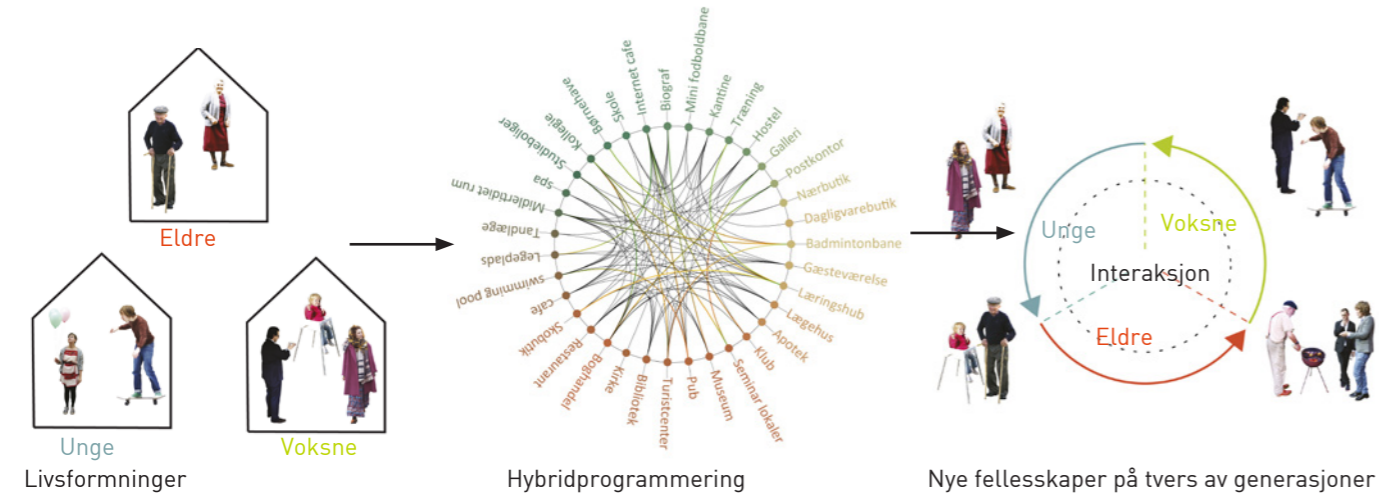
Juul | Frost Arkitekter sikrer en helhetsorientert løsning ved å tenke på tvers av skalaer fra kommunenivå til byromsnivå, ved å imøtekomme de relevante behovene for byens utvikling og vurdere sosial, økonomisk og økologisk bæredyktighet ut fra de samme parametrene.



### 3.1 NYE FELLESKAPER PÅ TVERS AV GENERASJONER

Sentrums utvikling understøttes av hybride programmer, der funksjoner blandes og nye fellesskap hvor unge, familier og eldre i høyere grad enn i dag oppmuntres til å interagere på tvers av alder.

“Aldersgruppene over 70 år vil øke fra 960 personer i 2018 til 1400 i 2040, en økning på om lag 46 %” - Meløy Kommunes Årsmelding 2018



### 3.3 FELLESKAPENE & DUGNADSÅND: ET KOMPARATIVT FORTRINN

I Meløy kommune er det en sterk tradisjon for fellesskap som går tilbake til kyst- og fiskekulturen. Tette bygdefellesskap og kommunens 123 lag og foreninger vitner om mangfoldighet og den sterke dugnadsånden: Et komparativt fortrinn i utviklingen av Ørnes og Meløys bygder.



Nær naturen og det storslåede landskap

Foreningsliv, dugnadsånd og fellesskapet

Felles historie: handelssteder, fiskeri og industri

Klima og grøn omstilling berører alle

### 4. POTENSIALE: FELLESKAPER SOM KATALYSATOR FOR UT- VIKLING

Uformelle nettverk mellom lag og foreninger er katalysator for utviklingen av Ørnes Sentrum og Meløy Kommune: Ved å bygge bro mellom lag og foreninger samt dra nytte av lokale kompetanser løfter vi utviklingen av lokalsamfunnet sammen. Nye møtesteder med flerbruk og sambruk av fasiliteter skaper ramme om uformelle nettverk, samarbeid og prosjekter på tvers av lag og foreninger. Slik er vi sammen om å løfte utviklingen og sammen lykkes vi med utviklingen for Meløy.

Fremtidens bygdefellesskaper skal synliggjøre lag og foreningslivet og skaper plass til de uformelle fellesskapene og møter i Ørnes. “Investorene står ikke klare, men vi har lokale krefter, og lysten er der, hvis det kommer forslag og løsninger som gir mening” – Meløy Kommune

### 3.2 MELØYS IDENTITET - HVA ER SÆREGENT?

Meløy kjennetegnes av nærheten til den storslåtte naturen, de historiske minnene fra handelssteder og fiskerikultur samt den grønne omstillingen, men spesielt av dugnadsånden og de mange sterke fellesskapene i lag og foreninger!



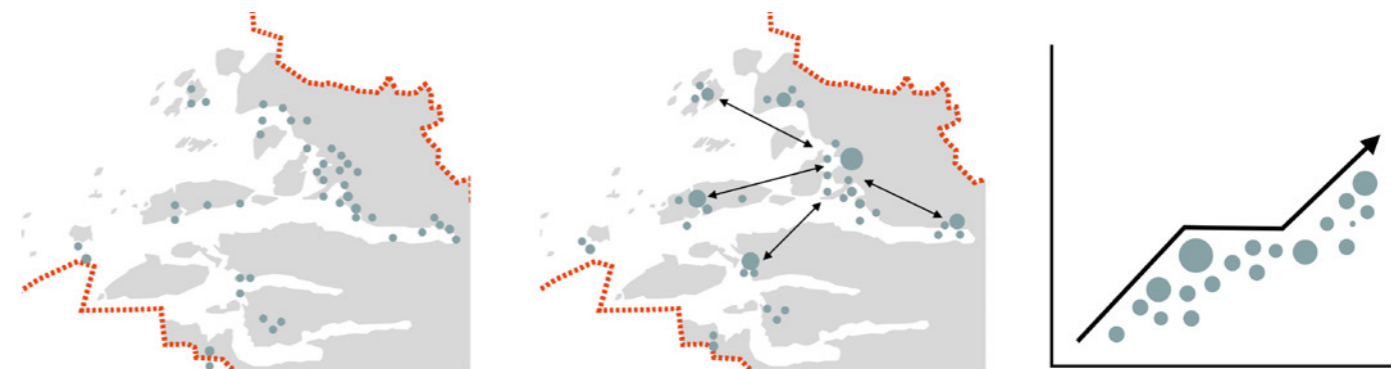
**Meløy's fiskerifellesskaper**  
En sterk enhet og samarbeid

**Landsbyfællesskabet**  
Nært fellesskap, knyttet til et felles sted, slektskap og nær kunnskap om hverandre. Samarbeid fordi det var en nødvendighet.

**123 lag og foreninger**  
Lag og foreninger for de spreke, musikalske, revyglade, dyreglade, treffsikre, tøffe, kunstneriske, naturelskende, unge, historieinteresserte og de filmglade

**Storbylivets fællesskaper**  
Uformelle og flyktige fellesskaper og interessefellesskap som vi velger og erstatter når vi gjenoppfinner oss selv.

**Fremtidens bygdefellesskaper**  
Mellom bygd- og bylivsfellesskap



Bygg broer mellom Ørnes 123 lag og foreninger for å skape utvikling i samfunnet.

Lag møteplasser for lag og foreninger med flerbruks- og delingsfasiliteter: Rammer for uformelle nettverk på tvers av lag og foreninger.

Sammen lykkes vi i utviklingen av Meløy!

# KONSEPT KOMMUNENIVÅ

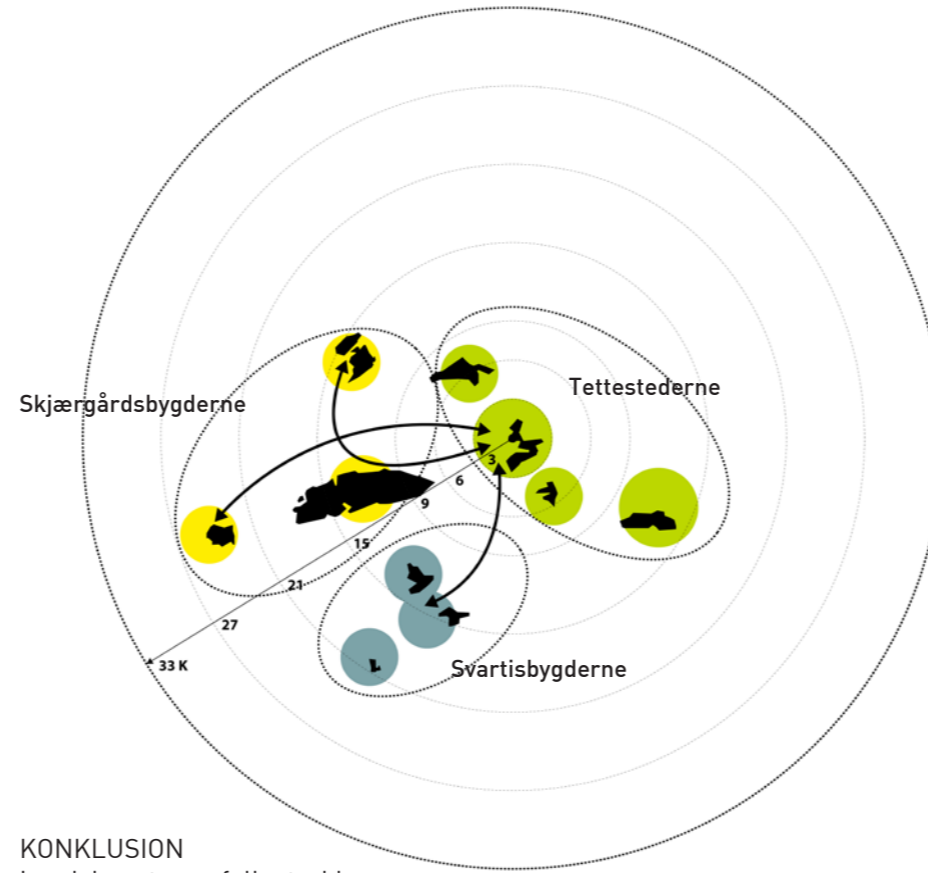
## LANDSKAPET SOM FELLESTREKK – KLYNGEIDENTITETER

Bygdenes landskapelige relasjoner til henholdsvis Lahko Nasjonalpark, Meløy-bassenget og Svartisen Nasjonalpark er inspirasjon til tre klyngeidentiteter: Øyriket, Svartisbygdene og Tettstedene, som også avspeiler transportforhold til og fra Ørnes. Meløys bygder og klynger utvikles komplementært, både internt i klyngene og i Meløy kommune som helhet for å sikre komplementære tilbud og varierende opplevelser som kan holde på turister og beboere, i stedet for intern konkurranse. Tettstedene, Øyriket og Svartis-bygdene trekkes inn og presenteres i sentrum, slik at Ørnes omvendt kan ønske velkommen ut til øyene og bygdene!

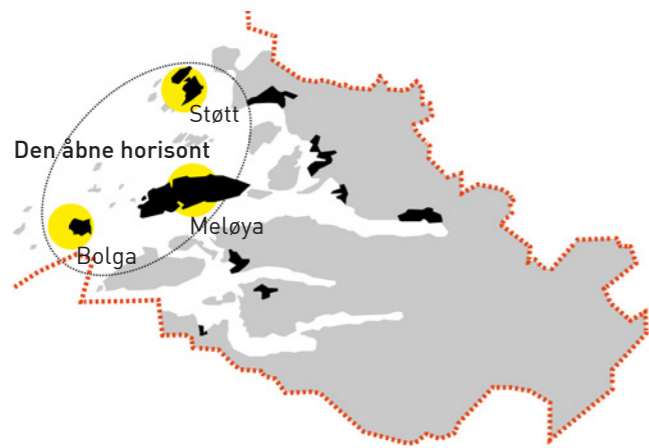
Fremhev bygdene: Lysstrategi og landemerker

Klyngeidentitetene synliggjøres gjennom en felles lysstrategi, der bygdene opplyses og kulturminner belyses med særegne lyssettinger. Lysstrategien skal markere Meløys bygder som destinasjoner og skape oppmerksomhet rundt bygdene.

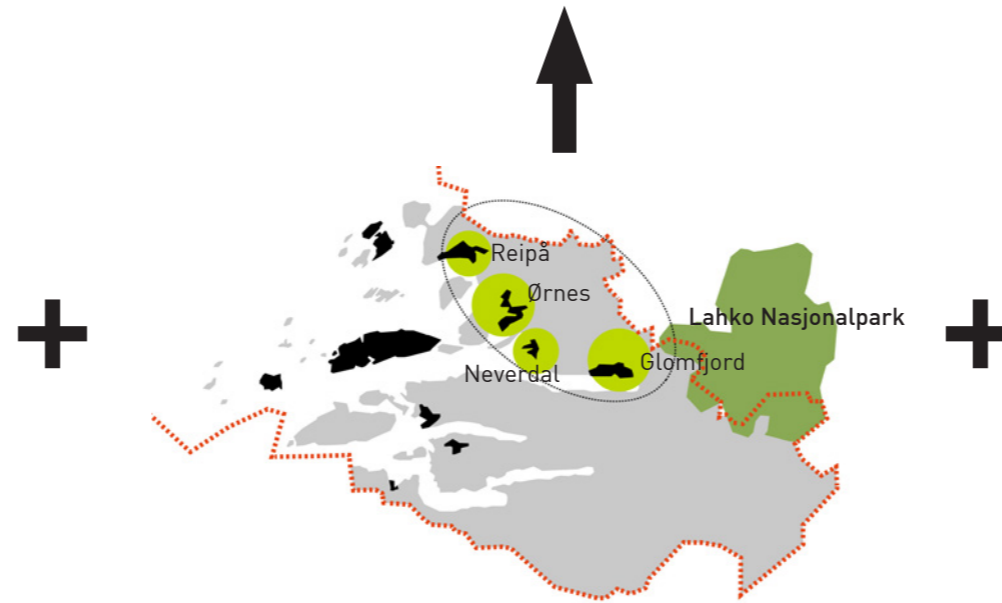
Særlige landemerker i bygdene utgjør markører landskapet og fyrtårn som formidler stedenes historie og fungerer som sosiale samlingspunkter ved høytider og events. Utformingen av de lokale landemerkene kan finne sted gjennom lokale konkurranser som samler bygdene, skaper intern oppmerksomhet om bygdeutvikling og en særegen felles fortelling utad.



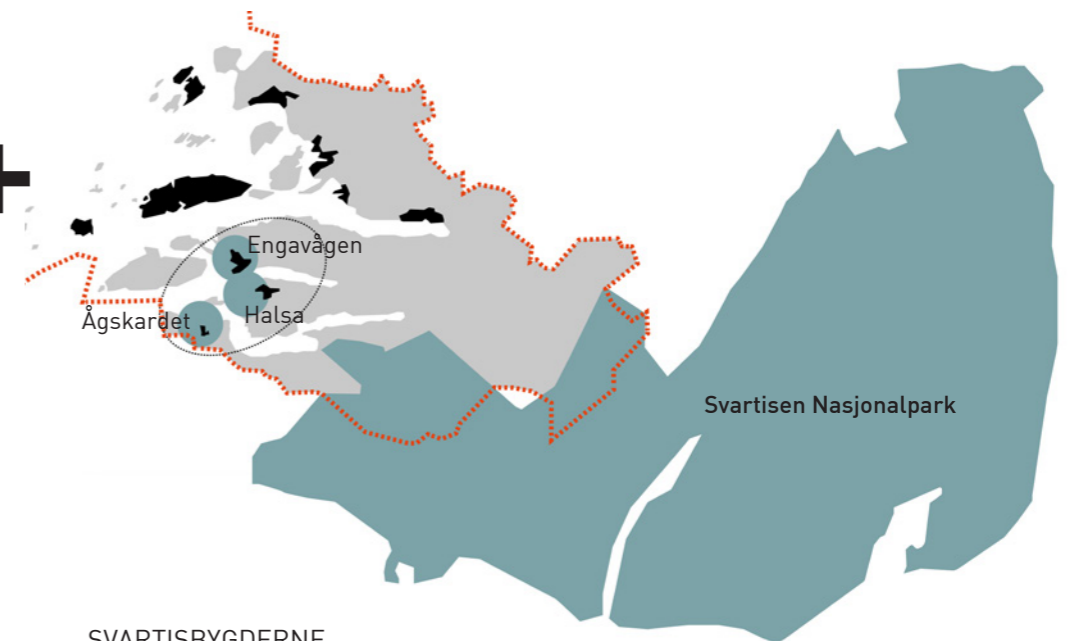
KONKLUSION  
Landskapet som fellestrekk



SKJÆRGÅRDSBYGDERNE  
"Vi er skjærgården, vi ser ut mot den åpne horisonten og Meløybasseng øyene"



TETTSTEDERNE  
"Vi er tettstedene med nærhet til fjell og Lahko Nasjonalpark"



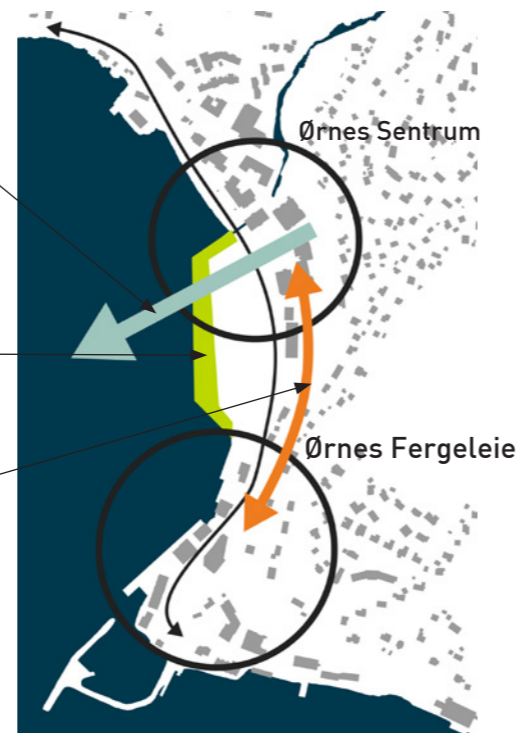
SVARTISBYGDERNE  
"Vi er bygdene i fjordene ved Svartisen og Svartisen Nasjonalpark"



# KONSEPT BYNIVÅ

## VISJONEN FOR SENTRUMSUTVIKLINGEN SENTRERES RUNDT TRE GREP:

- Ørnes tilbake til havet: Det skal skapes sammenhenger mellom sentrum og vannet
- Rekreasjonell klimasikring: Fyllingen omdannes til et bydike, som utformes som en rekreativ kystpark ved vannet, og som blir Ørnes nye ansikt mot vannet og synligjør bygdelivet. Kystparken bebygges på sikt med boligklynger i småskala og med inspirasjon fra området eksisterende bygninger.
- Kobling og ankomst til Ørnes: Det skapes en kobling mellom ankomsten til Ørnes Fergeleie og Ørnes Sentrum, så både beboere og turister ledes fra havnen til sentrum.



VISJON



BYROM OG KOPLINGER TIL VANNET  
Svartisplassen og en række mindre plassdannelser kopler Ørnes Sentrum til havet og inviterer byen ned til vannet. De har varierende programmer i relation til konteksten. Svartisplassen markerer Ørnes som destinasjon på kystruten.



TRAFIKK - FRA VEI TIL BYGATE  
Chr. Tiedemanns vei omlegges til 'bygate' i stedet for en hurtig gjennomfartsåre. Det suppleres med en sykkelsti gjennom hele Ørnes.



FORTETNING MOT BYGATE  
Nye bygninger danner en porøs kant mot 'bygaten'; Chr. Tiedemanns vei og Miljøgaten i syd, noe som fremhever byen som et sted og noe verdt å stoppe ved på kystruten.



FORLENGELSE AV MILJØGATEN  
Den nåværende Miljøgaten forlenges så det dannes et sammenhengende og innbydende forløp fra havnen til sentrum og det gamle biblioteket: et naturlig bevegelsesforløp som kobler sentrum til havnen.



LANDSKAP  
Klimasikring skaper potensial for et bydike, som fungerer som rekreativ kystpark, som igjen kobler seg på Rådhusparken og Miljøgaten.

# HELHETSPLAN

*“Vi skal ha Ørnes tilbake til havet”*



# ZOOM HELHETSPLAN

## ØRNES Mosvollbukta

300 m

400 m

200 m

100 m



Politistasjon  
Bofellesskap for eldre og unge  
Rema 1000  
Vinmonopolet

### ØRNES SENTRUM

Svartisplassen

SPAR  
Bibliotek  
Ungdomshus  
Seniorcafé

Sti

Brygge

Rådhuset

Ny bebyggelse

Kystparken

Rådhusparken

Utendørs scene

Mulig plassering av parkeringshus

Ny bebyggelse

Ny bebyggelse

Kajak  
Fiske  
Seilspport

Loppis  
Mosvollplassen

Fiskemarked

Ny bebyggelse

Butikker

Fergelounge  
Taxacentral

Havneplassen

Museum

Ørnes Hotell

Ny stiforbindelse

Skala 1:2500

# MILJØGATEN – ET SAMMENBINDENDE ELEMENT

Den eksisterende Miljøgaten forlenges i et sammenhengende forløp fra fergeleie til sentrum med ensartet belegning, noe som skaper naturlig wayfinding fra ferje til sentrum. Bevegelsesforløpet disponeres med forskjellige og kompletterende plassdannelser og byrom, inkludert Havneplassen og Mosvoldsplassen: to intime og vann-nære uterom med fokus på vannaktivitet, Svartisplassen: byens nye samlingspunkt som danner rammer om uformelt byliv og større events, og Kystparken: et rekreativt grønt parklandskap.

## En innbydende ankomst

Ved ankomst med ferje møter innbyggere og besøkende et innbydende gateløp med åpne og livlige førsteetasjer. Turistinformasjon, butikker og verksteder, fergelounge, kafé samt utsikt til vannet sikrer et opplevelsrikt forløp. I den havnenære enden av Miljøgaten fortettes det med nye bygninger, eksisterende bygninger åpnes opp og det anlegges to nye byrom for vannaktivitet, seilspport og fiskeri: Havneplassen og Mosvoldsplassen.

## Parker og byens rom som sosialt bindeledd

Ved rådhuset kobler Miljøgaten seg på Kystparken og Rådhusparken før den fortsetter inn i bykjernen: der biblioteket flyttes inn i de tomme banklokalene, som med forskjellige aktiviteter for byens lag og foreninger og på tvers av aldersgrupper skaper et uformelt byliv.

Miljøgaten beveger seg videre gjennom bykjernen, som med åpne fasader og aktive kantsoner synliggjør hverdagslivet omkring Svartisplassen. Byens nye samlingsplass skaper utsikt til Messøyfjord, trekker det store landskapet inn i byen og inviterer ned til kystparken samt vannet.

Det gamle sykehjemmet åpnes opp og omdannes til boligfelleskap med plass til alle generasjoner så Miljøgaten avsluttes ved det nye Meløy helse- og velferds-senter, og sørger for at de eldre får lett adgang til byen.

Ved å koble Miljøgaten til Svartisparken og kystparken skapes en Ørnes-loop: en bevegelsesrute rundt i byen og tilbake til Ørnes Fergeleie med forskjellige romlige opplevelser.

## EN GÅTUR FRA FERGELEIET TIL ØRNES SENTRUM



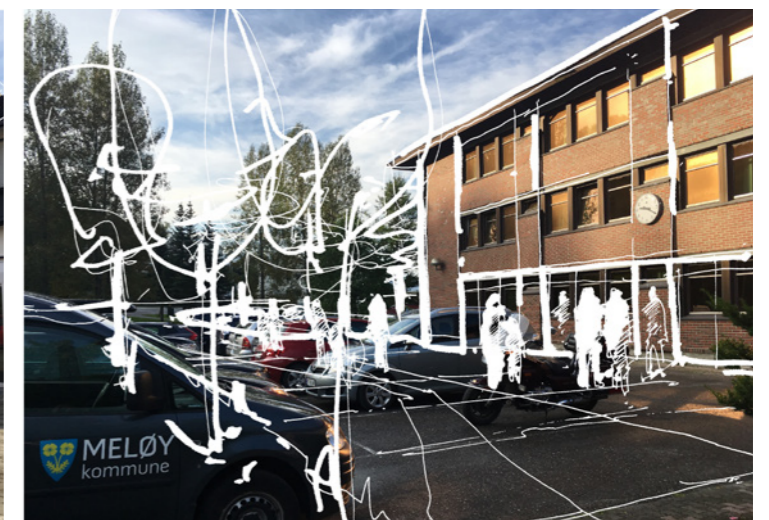
Miljøgaten ved Mossvoldsplassen i Ørnes Fergeleie.



Chr. Tiedmanns vei med ny bebyggelse ved Chr. Tiedmanns vei.



Miljøgaten i Ørnes Sentrum med Biblioteket, Ungdomshuset og seniorcaféen.



Miljøgaten ved Rådhuset. Møterom plasseres i første etasje, som åpnes opp. Møterom kan brukes av foreninger når Rådhuset ikke bruker dem.

# DESIGNMANUAL - STEDETS ÅND OG LOKALE IDENTITET

## Skala

Ny bebyggelse i Ørnes Sentrum og i Miljøgaten oppføres i Ørnes generelle skala på 2-3 etager. Unike byggeprosjekter, f.eks. et fremtidig hotell kan punktvis oppføres i 6 etasjer. Utenfor Miljøgaten; tett på vannet og i periferien av Ørnes Sentrum, kan byggeprosjekter oppføres i opp mot 6 etasjer.

## Takformer og fasadeutforming

Ny bebyggelse ved Miljøgaten inspireres av Ørnes' eksisterende arkitektur og skal oppføres med saltak og/eller en detaljert utforming av fasader gjennom eksempelvis karnapper.

## Førsteetasjer og kantsoner

Langs Miljøgaten skal bygninger fremstå med åpen førsteetasje som tydeliggjør livet i bebyggelsen på gateplan. I de eksisterende bygninger åpnes fasadene opp mot aktive byrom med nye glass- og dørpartier for å synliggjøre aktiviteten som foregår innenfor. Aktive kantsoner med f.eks. uteservering og møblering trekker lokallivet ut på gaten og omvendt inviterer inn i etasjene på gateplan. Bygninger der det ikke er offentlige funksjoner i førsteetasjen kan aktiveres gjennom åpne hager eller verandaer ved private utganger fra boliger.

## Fargepalett

Fargepaletten henter sin inspirasjon fra det omgivende landskapet og de fine trebygningene; havet og fjellene, Svartisen, og den eksisterende arkitektur. Fargepaletten består av mettede farger som beveger seg fra mørkt grå, blå og grønne nyanser over i mørkt røde, oransje og brune toner.

## Materialer

Materialiteten i nye bygninger skal avspeile den eksisterende byggemassen og holdes fortrinnsvis i tre eller andre solide materialer som betong og tegl.



Farvepalett



Eksisterende og ny bebyggelse ved Miljøgaten og Mossvoldsplassen. Første etasje med mulighet for offentlig program mot plass.



Biblioteket, ungdomshuset og seniorforeningen i eksisterende bebyggelse på Miljøgaten.



Ny klyngebebyggelse på Chr. Tiedmanns vei. Aktiv kantsone med boliger med private hager som vender mot gaten.

# SVARTISPLASSEN - ØRNES MØTER VANNET

*Plassen skaper en destinasjon og fremhever Ørnes som et stopp på kystruten: et sted med en felles referanseramme, som synliggjør og inviterer ut i Meløys natur.*



**SVARTISPLASSEN** er Meløys nye identitets-givende byrom og møtested for byens innbyggere: Plassen utformes som en isbre som beveger seg fra fjell og by helt ned til havet, hvor plassen blir utformet med trapper så det skapes plass til opphold ved vannet.

Plassen utformes som en stor brutt betongflate, hvor betongskiver forskyver seg som isflak og nedskaleres i mindre soner av grønne sprekker, som eksempelvis beplantes med bjørketrær og fjellvalmue. Plassen skaper en destinasjon og fremhever Ørnes som et stopp på kystruten: et sted med en felles referanseramme, som synliggjør og inviterer ut i Meløys natur. Svartisplassen skaper rom for uformelle fellesskap, bygdeliv, markedsdager, utendørskino og høytider.



Store betonflader



Svartisen som inspirasjon



Isbane



Plassen ender i vandet



Fjellvalmue i sprækker



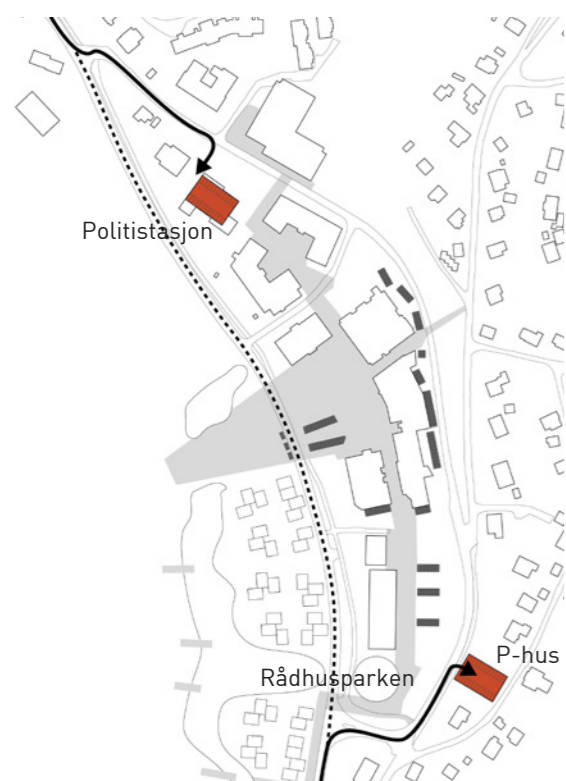
Pejlepunkter



# HVORDAN SKAPER VI ET MER LEVENDE ØRNES?

## TRAFIKK & PARKERINGSSTRATEGI: SIKKERT SENTRUM

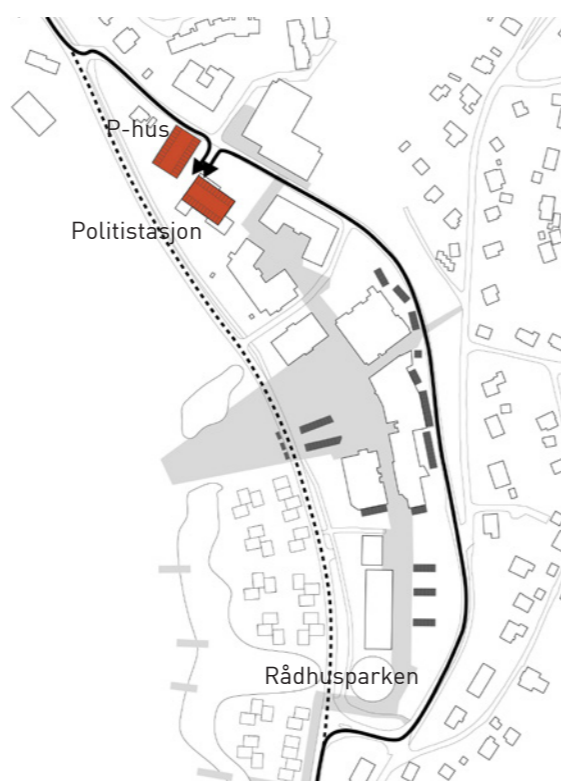
I dag dominerer trafikken sentrum, avskjærer byen fra vannet og det er ikke sikkert å ferdes i Ørnes Sentrum: bilens dominans og manglende trafikkorganisering skaper farlige situasjoner omkring p-plasser, ved veistrekninger og kryss. Chr. Tiedemanns vei omdannes til gågate, p-plasser flyttes til utkanten av sentrum og skaper trygge forhold for fotgjengere, syklister og brukerne av byens rom. Ny bebyggelse på Fyllingen benytter offentlige parkeringsplasser. P-hus beplantes eller bekles med aktive fasader som f.eks. klatremur. Parkering på baksiden av bebyggelser fastholdes. Parkeringen utformes som mobilitetspunkt med mulighet for opplading av el-biler, bilutleie, sykkelverksted og sykkelparkering.



### PARKERING SCENARIO 1

P-plasser flyttes fra sentrum til takparkering på den nye politistasjonen (det nåværende biblioteket) og til et p-hus bak Rådhusparken.

- P-huse/P på tak
- P på mark (principielt)



### PARKERING SCENARIO 2

Tagparkering på politistasjon, og ét større samlet p-hus i relation til den nye politistasjon.

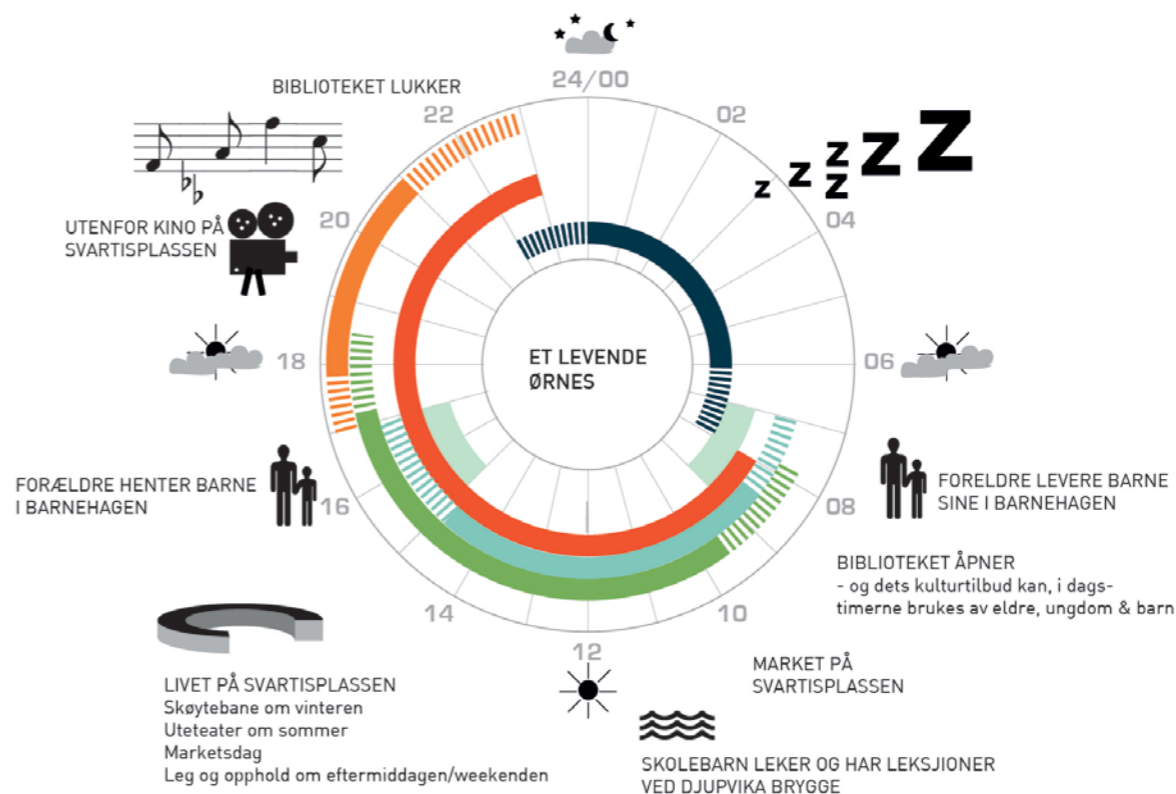
- P-huse/P på tak
- P på mark (principielt)

## HYBRIDE PROGRAMMER INVITERER TIL NYE FELLESSKAP

Gjennom hybridprogrammering skapes en levende by. Hybridprogrammering tar for seg temaet "blended spaces" hvor det skapes overganger mellom funksjoner, sosiale rom og byens rom. Hybride programmer og en fleksibel anvendelse av lokaler og bygninger i sentrum blander boliger, service, forretningsvirksomheter samt kulturelle opplevelser. Innsatsen består av å innarbeide ulike aktiviteter som overlapper hverandre samt tiltrekker innbyggere og besøkende, for så å skape spennende sosiale møter og nye fellesskaper mellom f.eks. eldre og unge, lokale og turister, men også for å intensivere livet i bykjernen i løpet av døgnet.

Aktiviteter døgnet og året rundt sikrer liv

Bevissthet om aktiviteter for forskjellige typer innbyggere og besøkende dag- og kveldstid, men også ukentlig, månedlig og årlig, sikrer liv i Ørnes: Årlige tilbakevendende begivenheter som tenning av juletre, høstfest og fiskeauksjon samt månedlige aktiviteter som gatefotball, ungdomskonsert og pop-up revy, skaper felles bygdetradisjoner, utgjør sosiale hendelser og turistattraksjoner. Daglige aktiviteter fra morgen til kveld f.eks. eldrekafe og mødregrupper i dagtimene, ettermiddagsmarked og ungdomsklubb om kvelden skaper liv hele dagen i sentrum.



### DØGNHJUL FOR ØRNES

- BOLIG
- LEVERE/ HENTE (barnehage)
- BARNEHAVE (både ude & inde)
- KULTURARRANGEMENTER
- BIBLIOTEKET (seniorer kafe, ungdomsforening, musikfasiliteter, fellesrum & utstillinger)
- PLASSEN & KANALEN (opphold & leg)



# UTVIKLINGSPOTENSIAL GJENNEM NYE FELLESKAPER



*"Kystparken skaper vann-nære rekreasjonsområder som disponeres med brygger til bading, utsiktspunkter til å nyte utsikten fra og stier for bevegelse."*

# KYSTPARKEN

Forutsetning landnivå på Fyllingen  
 Med kai: ingen høydeendring  
 Uten kai: 40 cm høyere landnivå

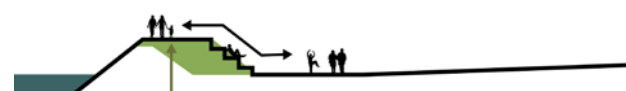
I stedet for en kai eller et høyere landnivå foreslår vi en Kystpark, et bydike som kan tilby mange kvaliteter samtidig som byen sikres mot flom. Kystparken utformes som et dike for å sikre Ørnes Sentrum mot oversvømmelser. Parken skaper vann-nære rekreasjonsområder som disponeres med brygger til bading, utsiktspunkter til å nyte utsikten fra og stier for bevegelse: Her skal det være plass til både mosjon og sport, engasjerende fellesskaper, rekreasjon og kontemplasjon for Meløy kommunes innbyggere og besøkende. Kystparken er en lavurban destinasjon for Meløy kommune og Ørnes' innbyggere og oppmuntrer til offentlig felles bruk av kystparken.

## PRINCIPPER FOR BYDIKE OG BEBYGGELSE - Økende i urban kompleksitet

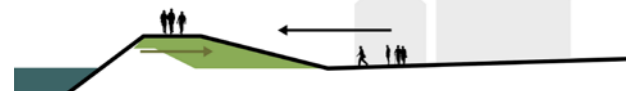
### 1. DIKET SOM TRANSFORMATION FOR ET OMRÅDE



### 2. DIKET SOM FORBINDELSE OG URBANT RUM



### 3. DIKET SOM BASE FOR BEBYGGELSE



### 4. DIKET INTEGRERET I BEBYGGELSE



Strandkant



Stier og bevegelse



Badeplass



Kontemplasjon



Pejlepunkter og brygger



Klimasikring - flom

## PRINCIPPER FOR PROGRAMMERING



LANDSKAP  
 Flomsikring  
 Parker og naturreservat  
 Diversitet, dyreliv og vegetasjon/Biokorridorer  
 Grøn bevegelse



MOBILITET  
 Gang- og sykkelstier



URBANT RUM  
 Møtesplasser  
 Utsiktsplasser  
 Aktivitetsplasser  
 Parkering



BEBYGGELSE  
 Offentlig bebyggelse  
 Bolig  
 Næring



# NY BEBYGGELSE - ARKITEKTUR I ØRNES' SKALA

Med utgangspunkt i Ørnes' skala og med utgangspunkt i byens eksisterende bygninger disponeres ny bebyggelse i klynger, hvor variasjon i boligtyper og sentrale felles gårdsrom danner rammen rundt nye fellesskap på tvers av generasjoner. Klyngedannelsene tillater at de enkelte bebyggelsene får utsikt til vannet og at alle kan bevege seg gjennom gårdsrommene, slik at kystparken forblir offentlig område og at Ørnes ikke avskjæres fra vannet.

Boligbebyggelsene kan justeres med henblikk på å sikre forskjellige boligtyper og -størrelser avhengig av behov, og derved sikre en variert boligmasse som retter seg mot en bred beboersammensetning som er attraktiv for både unge, familier og eldre. Gårdsrommene utgjør bebyggelsenes sosiale tyngdepunkter. Gårdsrommene er intime uterom i fellesskapets tegn, hvor uformelt sosialt liv kan finne sted.

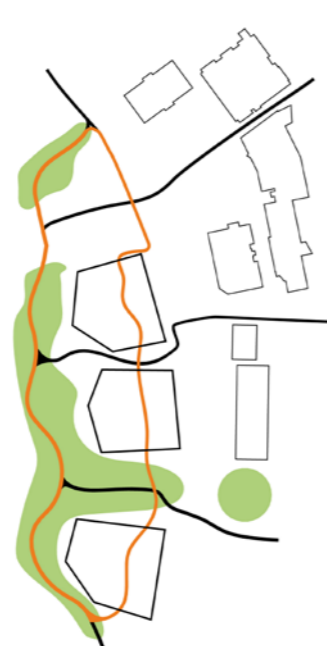
Gårdsrommene er offentlig tilgjengelige, men skalaen signalerer at opphold og besøk er på beboernes premisser. Kantsoner skaper halvoffentlige og halvprivate overgangssoner fra det private til det offentlige: Utvetydige offentlighetsgrader som sikrer trygghet og eierskap til boligklyngene og trygge rammer for uformelt bruk.

For å understøtte 'Active living' integreres klyngene i Kystparkens landskap og kyststien for å oppmuntre til aktivitet og bevegelse i hverdagen. Den offentlige løpe- og gangstien sikres langs vannet og byr på forskjellige opplevelsessoner langs strekningen.

## FORUTSETNINGER FOR BEBYGGELSE



Kystparken og Svartisplassen



Flows en joggeløype (orange) gjennom området

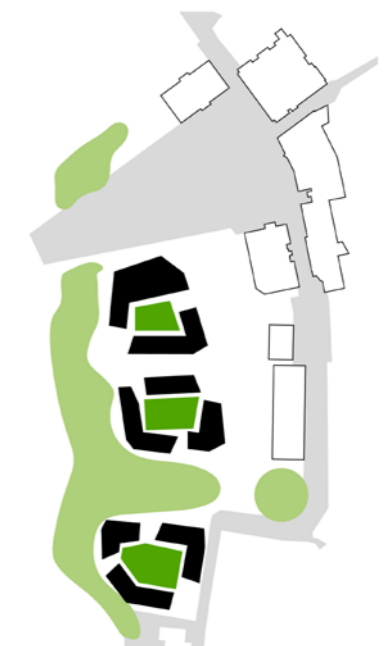


Kantsoner ud mod bygate  
Åpenhet, adgang fra gate, udveksling bolig/byrum

## TO SCENARIER FOR BEBYGGELSE



Bebyggelsesscenario 1  
Klyngebebyggelse med sentrale felles gårdsrom



Bebyggelsesscenario 2  
Gårdbebyggelse



Nedskaleret bebyggelse



Active living

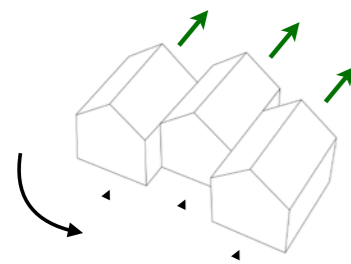


Fælleskaber på tværs af generationer

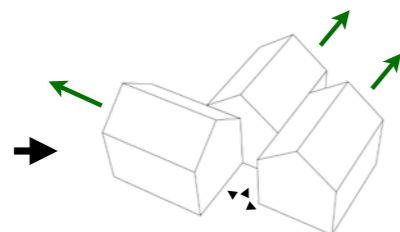


# NY BEBYGGELSE - KONCEPT OG BOLIGTYPER

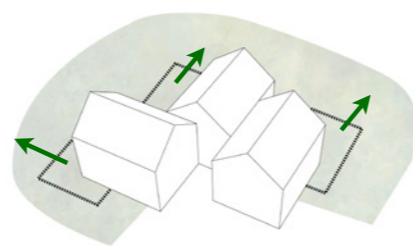
## KONSEPT BOLIGER - Bebyggelsesscenarie 1



1. Bygning roteres

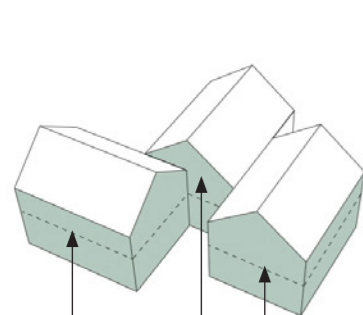


2. Felles inngangsområde - Der opprettes et felles inngangsområde og bygningene orienterer seg ut i landskapet og parken.

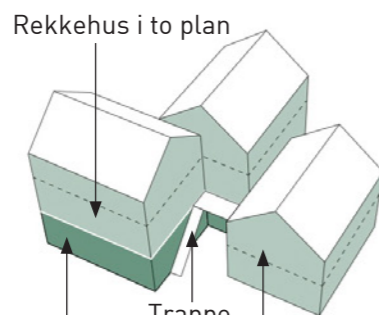


3. Privat uteområde i tilknytning - Til hver bebyggelse hører et privat uteområde adressert mot det omkringliggende landskap.

## BOLIGTYPER- Bebyggelsesscenarie 1

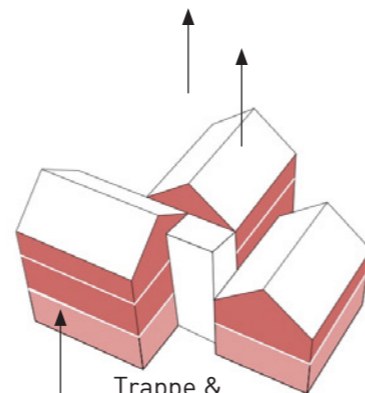


Rekkehus i to plan

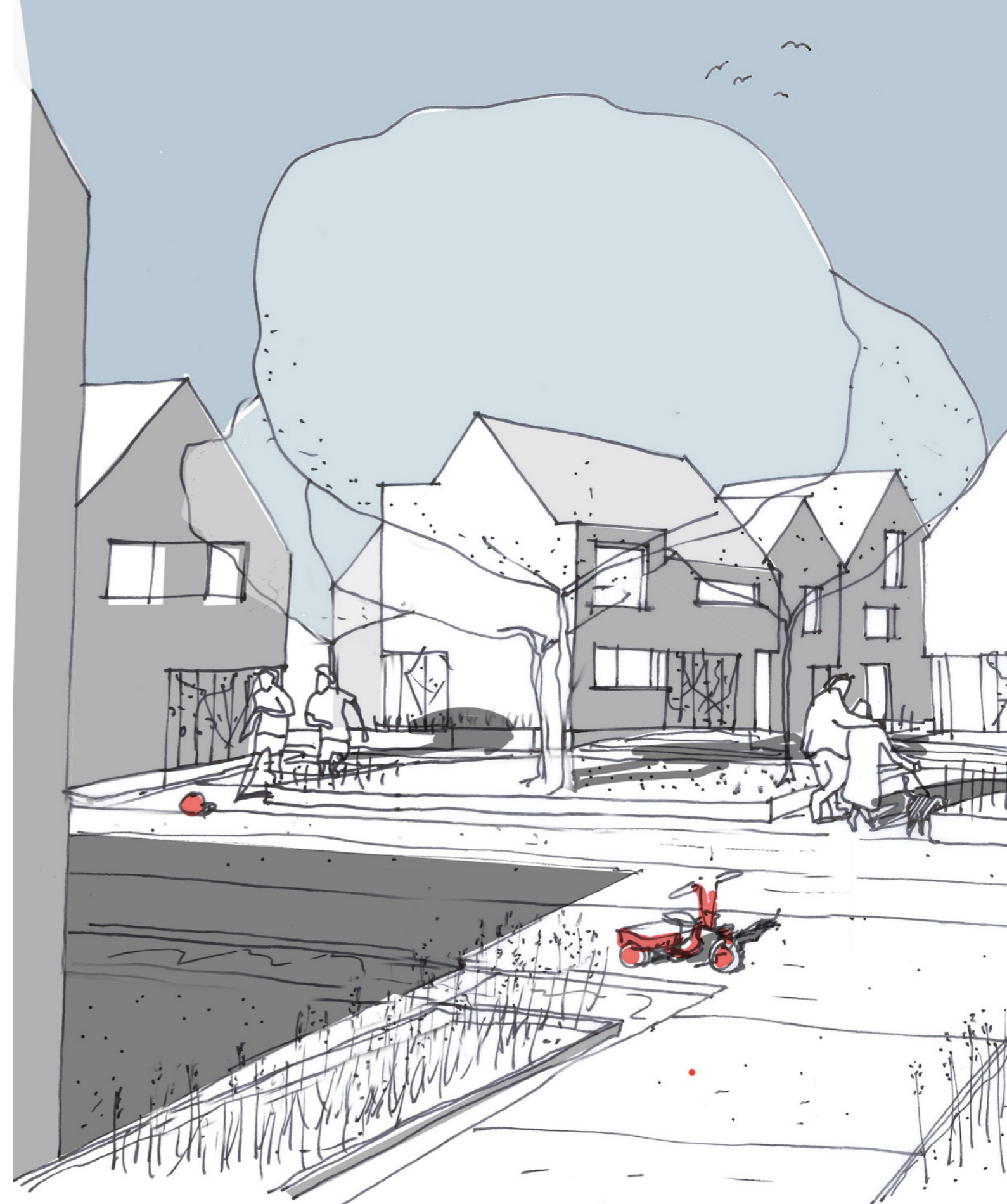


Bolig i et plan

Rekkehus i to plan



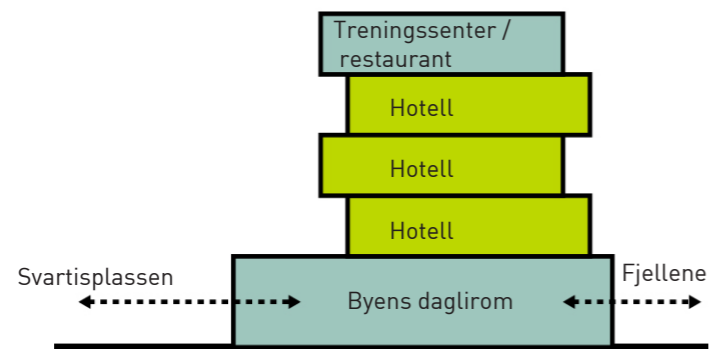
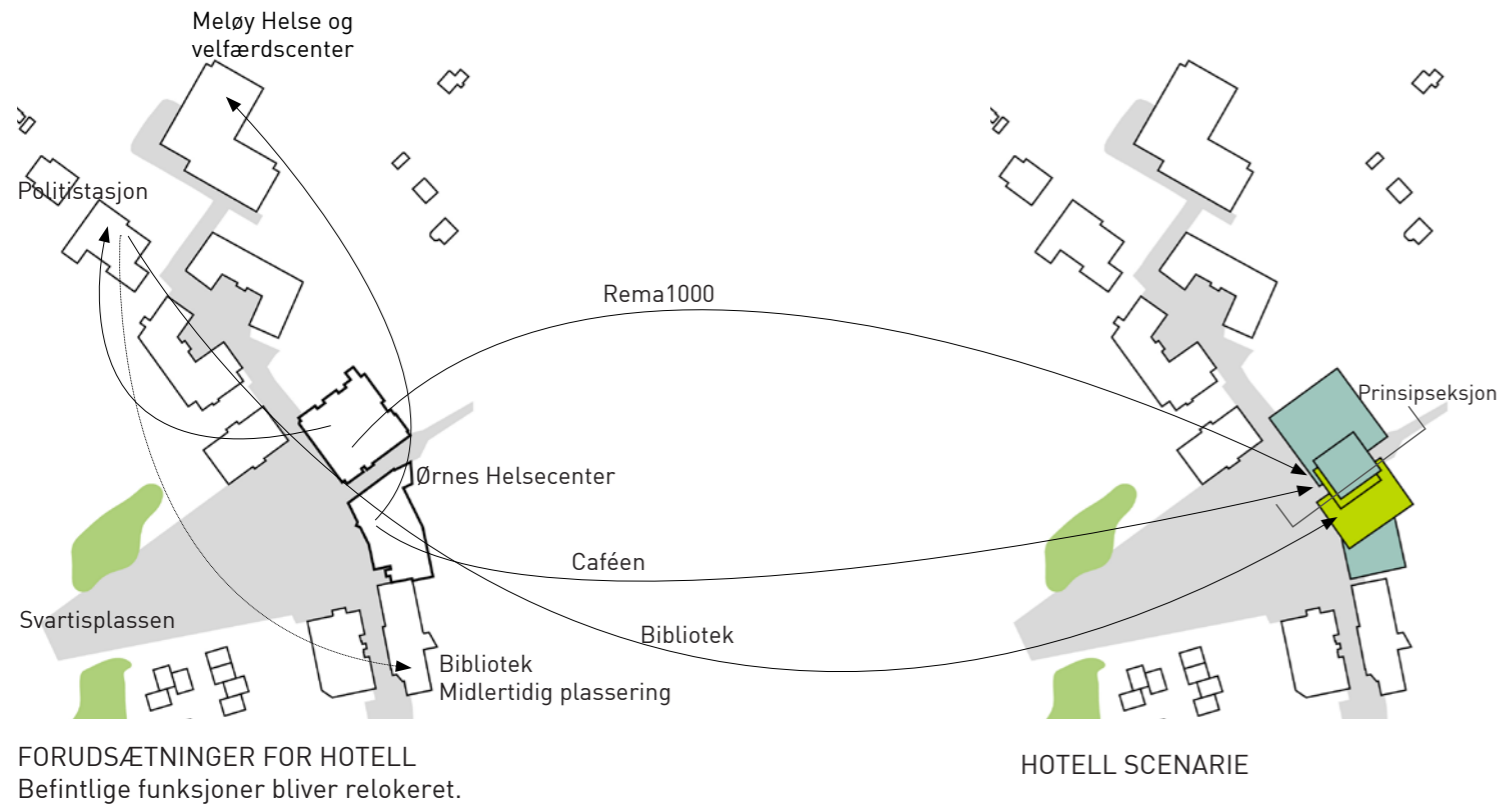
Leiligheter i et plan



Det felles gårdsrom i klyngebebyggelsen

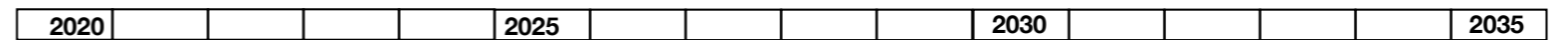
# ET NYT HOTELL I ØRNES

Et hotell i Ørnes oppføres på sikt i sentrum. Hotellet plasseres ved Svartisplassen med en førsteetasje som ikke bare er til nytte for hotellet men også gir noe tilbake til Ørnes' innbyggere: Her plasseres de funksjoner som ikke blir relokert til andre steder f.eks. det nye biblioteket, butikklokaler eller andre offentlige funksjoner, mens de øvre etasjene innredes til treningssenter eller restaurant slik at hele Ørnes kan nyte utsikten over Messøyfjorden.





# REALISERINGSPLAN



**VISION**  
 Opsamling af paralleloppdrag  
 Utstilling

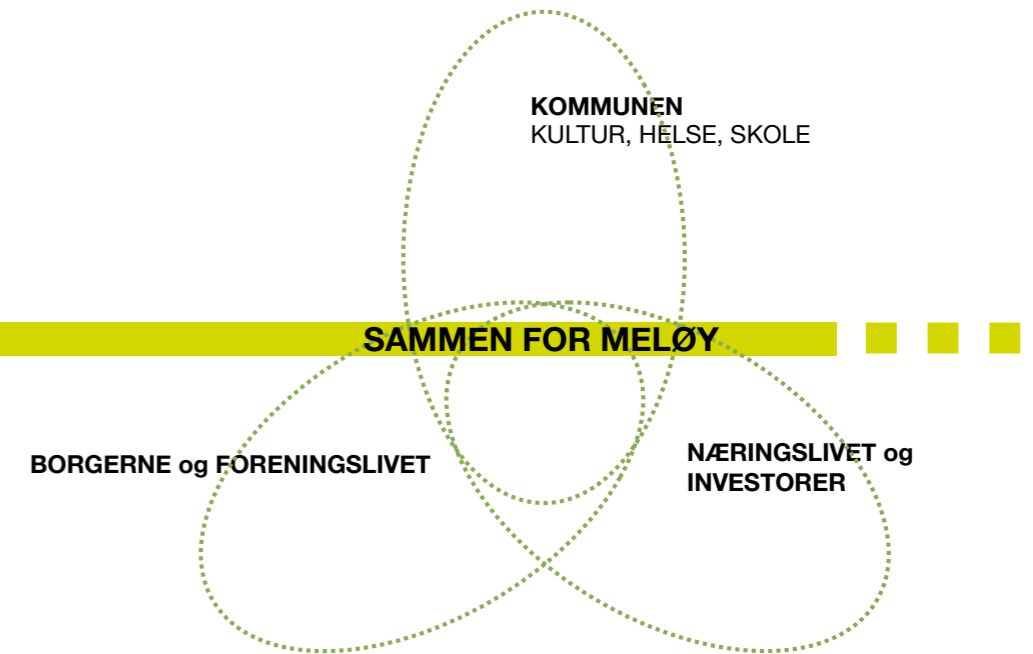
**KONKRETISERING**  
 Helhetsplan  
 Guidelines og prinsipper  
 Nye reguleringsplaner

**CENTRUMSUDVIKLING**  
 Handlingsplan  
 Brugerproces  
 Formidling  
 • Website - Sammen for Meløy  
 • Info stand i byen  
 • Info folders

Anlegg af midlertidige handlinger →  
 Anlegg af Bydike →  
 Anlegg af Bygate og Miljøgate →  
 Anlegg af plassrom →  
 Anlegg af nye bygninger →

**BRUGERSPROCESS**  
 Kommunen  
 Næringslivet og investorer  
 Borgerne og foreningslivet

**BYGDUDVIKLING**





JUUL | FROST ARKITEKTER A/S  
By-, Bygnings- og Landskabsarkitekter  
[www.juulfrost.dk](http://www.juulfrost.dk)