

## Saksprotokoll

**Behandlet i:** Planutvalg  
**Møtedato:** 27.06.2023  
**Sak:** 15/23  
**Resultat:** Innstilling vedtatt

**Arkivsak:** 21/1710 Journalpost: 19203/23  
**Tittel:** Saksprotokoll - Førstegangsbehandling - forslag til kommuneplanens arealdel 2023-2035

### Behandling:

Forslag til nytt pkt 4 i innstillingen ble fremmet av Marianne Hegge Skogsholm (SV):  
«Saken sendes tilbake til administrasjon for ny innkalling. Bakgrunn: Saks- og plandokumenter mottatt av utvalgsmedlemmene under 1 døgn før møtet.»

### Forslaget falt.

Marianne Hegge Skogsholm stemte for  
Ola Loe, Kai Nymo og Jørn Ellingsen stemte mot.

### Innstillingen til saken ble vedtatt.

Ola Loe, Kai Nymo og Jørn Ellingsen stemte for  
Marianne Hegge Skogsholm stemte mot

### Vedtak:

1. Planutvalget i Meløy vedtok i sak 15/22 den 20. april 2022 å igangsette et arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel for Meløy kommune.
2. Kommunestyret godkjente et planprogram som grunnlag for arbeidet med kommuneplanens arealdel i sak 51/22 den 29. september 2022.
3. Formålet med planarbeidet er å revidere gjeldende plan fra 2013, slik at kommunen får et oppdatert styringsdokument for forvaltning av sjø- og landarealer i Meløy, som ivaretar aktuelle satsingsområder og bærekraftsmål i kommuneplanens samfunnsdel.
4. I samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar planutvalget å legge forslaget til kommuneplanens arealdel ut på høring. Høringsperioden bør være minimum åtte uker, siden planen blir lagt ut på høring i en tid der mange har ferie.

# SAKSFRAMLEGG

---

Saksbehandler: Trond Skoglund  
Arkivsaksnr.: 21/1710

---

Arkiv: L12

15/22	Planutvalg	20.04.2022
33/22	Planutvalg	28.09.2022
51/22	Kommunestyret	29.09.2022
/	Planutvalg	27.06.2023

## Førstegangsbehandling - forslag til kommuneplanens arealdel 2023-2035

### Kommunedirektørens innstilling

1. Planutvalget i Meløy vedtok i sak 15/22 den 20. april 2022 å igangsette et arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel for Meløy kommune.
2. Kommunestyret godkjente et planprogram som grunnlag for arbeidet med kommuneplanens arealdel i sak 51/22 den 29. september 2022.
3. Formålet med planarbeidet er å revidere gjeldende plan fra 2013, slik at kommunen får et oppdatert styringsdokument for forvaltning av sjø- og landarealer i Meløy, som ivaretar aktuelle satsingsområder og bærekraftsmål i kommuneplanens samfunnsdel.
4. I samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar planutvalget å legge forslaget til kommuneplanens arealdel ut på høring. Høringsperioden bør være minimum åtte uker, siden planen blir lagt ut på høring i en tid der mange har ferie.

### Oppsummering

I det nye planforslaget er de sju tidligere kommunedelplanene for Reipå, Ørnes, Nevderdal, Glomfjord, Engenbreen, Halså og Engavågen innarbeidet, slik at vi nå bare har én arealplan på kommuneplannivå for hele kommunen. Planforslaget gjelder derfor alt sjø- og landareal i Meløy kommune.

I planarbeidet er det foretatt en kritisk gjennomgang av gjeldende plan fra 2013. En rekke utbyggingsområder som har vært med plankartet i mer enn ti år uten at det har vært noen interesse for å utvikle områdene, er tatt ut av planen. Dette for å ha muligheten til å ta inn

nye og mer aktuelle utbyggingsområder. I områder for spredt bebyggelse har vi av hensyn til jordvernet tatt ut 350 dekar fulldyrka jord.

En rekke nye forslag til områder for bolig- og næringsutbygging er tatt inn i planen. Summen av ulike typer utbyggingsområder vil dekke kommunens behov i minst 10-15 år framover, samtidig som viktige områder for natur, friluftliv, landbruk og reindrift er ivaretatt.

Et oppdatert plankart med realistiske utbyggingsområder, skaper forutsigbarhet og vurderes som positivt for innbyggerne, næringslivet og kommunen som arealforvalter.

## **Bakgrunn**

Kommuneplanens arealdel skal vise hvordan kommunestyrets prioriteringer i samfunnsdelen får konsekvenser for bruken av kommunens areal. En av kommunens viktigste roller for å kunne styre samfunns- og stedsutviklingen er som planlegger etter plan- og bygningsloven. Det forutsetter at kommunen tar en tydelig styring i utviklingen av egne arealressurser og at kommunen aktivt tar stilling til hvilke prosjekter man ønsker å avsette arealer til.

Kommunen må selv vurdere hvilke områder som er attraktive for utbygging på kort og på lang sikt, og områder som ikke er attraktive må tas ut av plankartet. Revisjonen av kommuneplanens arealdel gir en god anledning til å vurdere tidligere arealvalg i lys av ny vedtatt samfunnsdel og de satsinger som kommunestyret har valgt for meløysamfunnet.

Planutvalget i Meløy vedtok i sak 15/22 den 20. april 2022 å igangsette et arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel for Meløy kommune. Norconsult AS ble engasjert som plankonsulent.

Planoppstart ble varslet 28. april 2022 med kunngjøring i aviser og på kommunens hjemmeside, samt utsending av brev med oppstartsvarsel og forslag til planprogram. Frist for innbyggere, næringsliv o.a. til å komme med forslag til endringer av planen ble satt til 31. august 2022.

Planprogrammet, som har gitt rammene for planarbeidet, planprosessen og medvirkning, ble vedtatt av kommunestyret i sak 51/22 den 29. september 2022. Som en del av planprogrammet, vedtok kommunestyret også forslag til arealstrategier, som gir overordnede føringer for framtidig arealdisponering og samtidig er et verktøy for å realisere satsingsområdene i kommuneplanens samfunnsdel. Arealstrategiene er lagt til grunn for revisjon av kommuneplanens arealdel og vil gi føringer for framtidig plan- og byggesaksbehandling i Meløy kommune.

## **Saksutredning**

Føringer for planarbeidet

Kommuneplanens samfunnsdel, som ble vedtatt av kommunestyret i sak 92/21 den 9. desember 2021. Det er særlig tre av satsingsområdene i samfunnsdelen som har stor betydning for hvilke valg som gjøres i arealdelen.

- *Samferdsel og kommunikasjon*
- *Et målrettet boligtilbud*
- *Et ledende næringsliv med nyskaping og bærekraftig utvikling*

I tillegg har de to siste satsingsområdene, *Rekruttering for kvalitet i tjenesteområdene og Barn og ungdom*, underpunkter som har arealmessige konsekvenser:

- folkehelseutfordringer hos barn og unge
- å styrke både organiserte og uorganiserte kultur- og fritidsaktiviteter
- å arbeide mot et attraktivt samfunn der alle bidrar til å løfte barna opp og frem i livet
- et boligtilbud som er bedre tilrettelagt for tilflyttere

I planprogrammet for revisjon av kommuneplanens arealdel, har kommunestyret vedtatt følgende 11 arealstrategier:

1. Fortetting og styrking av sentrumsområdene i den enkelte bygd skal prioriteres framfor utbygging av boliger, offentlige tjenester, handel og arbeidsplasser lenger unna sentrum. Ørnes skal styrkes som region- og servicesenter.
2. Nye boligfelt skal bygge opp under eksisterende tettsteder og etableres nær kommunale tjenester og infrastruktur.
3. Gjenbruk og transformasjon av utbyggingsområder skal prioriteres framfor utlegging av nye utbyggingsområder når dette er mulig.
4. Det skal legges til rette for bedre kommunikasjon til lands og til vanns for å knytte bygdene og kommunesenteret bedre sammen.
5. Det skal legges vekt på gode gang- og sykkelveiforbindelser, spesielt fra sentrumsområder til boligområder, turområder og viktige mål for barn og unge. Snarveier skal ikke sperres eller innsnevres.
6. Turområder og leke- og oppholdsområder for barn og unge skal sikres nært opp til boområder, skoler og barnehager.
7. Hensyn til klimarisiko og klimatilpasning skal vektlegges.
8. Naturverdier på land og i sjø skal ivaretas.
9. Dyrka og dyrkbar jord skal sikres mot nedbygging.
10. Hensynet til viktige landskaps- og naturverdier, og områder for friluftsliv og reindrift skal vektlegges.
11. Sikre land- og sjøarealer som gir utviklingsmuligheter for framtidens næringer.

Hovedtrekkene i dette planforslaget er beskrevet i planbeskrivelsens kapittel 3. Oppfølging av arealstrategiene er omtalt i kapittel 5.

#### Folkemøter og medvirkning

Høsten 2022 arrangerte kommunen åtte åpne møter for innbyggere, næringsliv og frivillige organisasjoner, samt fire møter med ulike deler av kommunens næringsliv:

1. Bolga - onsdag 19. oktober kl. 17-19 på Bolga brygge
2. Meløya - torsdag 20. oktober kl. 17-19 på Prestegårdsfjøs

3. Landbruksnæringen - tirsdag 25. oktober kl. 9-11 i Meløy rådhus, Ørnes
4. Reipå - tirsdag 25. oktober kl. 18-20 på Reipå ungdomshus
5. Halså og Ågskardet - onsdag 26. oktober kl. 18.30-20.30 på Halså samfunnshus
6. Reindriftsnæringen - torsdag 27. oktober kl. 13-15 i Meløy rådhus, Ørnes
7. Støtt - mandag 31. oktober kl. 9-11 på Meløy rådhus
8. Næringsliv generelt - tirsdag 1. november kl. 9-11 i Infosalen hos Yara Glomfjord
9. Ørnes og Neverdal - tirsdag 1. november kl. 18-20 på Meløy rådhus
10. Glomfjord - onsdag 2. november kl. 18-20 på Røde Kors-huset
11. Fiskeri- og havbruksnæringen - torsdag 3. november kl. 11-13 på Frivilligsentralen, Ørnes
12. Engavågen - torsdag 3. november kl. 18-20 på Enga skole

I alt deltok om lag 260 personer på de 12 møtene. Referater fra alle møter er tilgjengelig på kommunen nettside: <https://www.meloy.kommune.no/arealdel>

#### Forslag om arealbruksendringer

Meløy kommune har mottatt 85 forslag til arealbruksendringer innen fristen 31. august 2022. Til sammen er det foreslått om lag 100 endringer i planen. I tillegg mottok kommunen en rekke muntlige innspill i åpne møter med innbyggere, næringsliv og frivillige organisasjoner.

Planutvalget har i møter den 19. oktober og 16. november 2022 vurdert alle forslag til arealbruksendringer, både de skriftlige og de som kom inn i folkemøtene. Mange av forslagene er innarbeidet i den nye planen, mens en del andre er forkastet på grunn av konflikter med dyrka jord, strandsone, skredområder eller viktige allmenne interesser.

En kortversjon av forslagene med planutvalgets vurderinger er satt opp i et eget vedlegg som ligger ved saken. Her er forslagene sortert alfabetisk etter sted. Noen personer har sendt flere forslag. Disse er forsøkt slått sammen i lista. Dette vedlegget vil følge planen når den blir sendt på høring sommeren 2023.

#### Arealregnskap

I planbeskrivelsens kapittel 4 har man gjort rede for arealregnskapet for gjeldende plan fra 2013 og arealregnskapet for det nye planforslaget, se tabellene 4-1 og 4-2 på side 16 og 17.

Tabellen nedenfor og på side 18 i planbeskrivelsen viser forskjellene i arealbruken mellom gjeldende kommuneplan fra 2013 og det nye planforslaget, fordelt på hovedarealtyper. Areal i 2013 planen er trukket fra 2023 planen, positivt tall vil indikere at kommuneplanens arealdel for 2023 har større areal. Tall i dekar (daa).

Kategori	AR-TYPER												
	11 Bebyggd	12 Samferdsel	21 Fulldyrka jord	22 Overflatedyrka jord	23 Innmarksbeite	30 Skog	50 Åpen fastmark	60 Myr	70 Snoisbre	81 Ferskvann	82 Hav	99 Ikke kartlagt	Sum
Bebyggelse og anlegg	187	1	-15	-6	-31	-512	14	-55	3	120	-149	47	-395
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	10	-56	-2	1	-6	-116	-15	3	0	0	-54	-3	-238
Grønnstruktur	17	0	99	6	16	40	182	9	0	0	6	0	376
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	-81	-19	-431	-1	-79	-7304	-3951	-170	-170	-63	-14	-149	-12432
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner	-2	0	0	0	0	-24	-65	0	18	-1302	10735	48	9407
<b>SUM</b>	<b>132</b>	<b>-75</b>	<b>-350</b>	<b>0</b>	<b>-99</b>	<b>-7916</b>	<b>-3837</b>	<b>-214</b>	<b>-148</b>	<b>-1244</b>	<b>10524</b>	<b>-56</b>	

Tabell 1. viser forskjellene i arealbruken mellom gjeldende kommuneplan fra 2013 og det nye planforslaget, fordelt på hovedarealtyper. Areal i 2013 planen er trukket fra 2023 planen, positivt tall vil indikere at kommuneplanens arealdel for 2023 har større areal. Tall i dekar (daa).

### Konsekvensutredning og ROS-analyse

I samsvar med planutvalgets prioriteringer av foreslåtte arealbruksendringer, har Norconsult foretatt en konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsanalyse for 48 tiltak, se eget vedlegg.

I planbeskrivelsens kapittel 6 er det gitt en samlet konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse av planforslaget. Den samlede vurderingen for miljø, samfunn og ROS er:

«Som konsekvensutredningen av enkelt-tiltak (vedlegg) viser, medfører de fleste foreslåtte nye tiltak positive konsekvenser. De tiltakene som er vurdert å medføre negative konsekvenser, er enten ikke anbefalt tatt inn i plankartet, eller de er redusert i omfang for å redusere negative konsekvenser og/eller det er lagt inn planbestemmelser som reduserer de negative konsekvensene. Det som imidlertid gjør at dette planforslaget samlet sett vurderes å være positivt for alle tema hver for seg og i sin helhet, er at kommunen har foreslått å ta ut betydelig med tidligere planavklarte utbyggingsområder. De fleste av områdene som er foreslått tatt ut av plankartet er konfliktfylte for flere tema og ville trolig aldri bli tillatt utbygd. Flere av områdene har også lagt inne i plankartet i mange år, uten at det har vært interesse for å bygge ut eller ta i bruk områdene til formålet. Et oppdatert plankart med realistiske utbyggingsområder, skaper forutsigbarhet og vurderes som positivt for alle parter».

### Vurdering

Kommunedirektøren vurderer at forslaget til revidert kommuneplanens arealdel for 2023-2035 tilfredsstillende kravene til planlegging.

Kommunedirektøren anbefaler at planutvalget legger planforslaget ut på offentlig høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14.

Høringsperioden bør være minimum åtte uker, siden planen blir lagt ut på høring i en tid der mange har ferie.

## **Vedlegg**

Plankart

Planbestemmelser

Planbeskrivelse

Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsanalyse

Planutvalgets vurdering av skriftlige forslag til arealbruksendringer

Rolf Kåre Jensen

Fungerende kommunedirektør