

Fra: hbolgnes@gmail.com
Sendt: søndag 3. september 2023 20:33
Til: Post Mottak
Kopi: obolgnes@gmail.com
Emne: 2023.08.31 tilsvar høring arealdel
Vedlegg: 2023.08.31 tilsvar høring arealdel.pdf

Kategorier: Yellow category

Mvh
Odd Harald Bolgnes

postmottak@meloy.kommune.no

Tilsvaer høringsuttalelse kommunens arealplandel med høringsfrist 01.09.2023

Vedr forslag nr 4 fra meg

På det omsøkte området på gnr. 2 bnr. 3 er det sagt følgende:

Etter planutvalgets vurdering bør veiatkomst til området gå fra Myrveien, for å redusere inngrepet i strandsonen. Norconsult har konsekvens utredet forslaget og konkluderer at deler av forslaget medfører konflikt med jordvern hensyn på grunn av bygging på dyrka jord. Arealet med dyrka jord vil derfor ikke bli tatt med som utbyggingsområde i ny plan.

Vi foreslo adkomst via Bolga Brygge av flere grunner:

1. Bolga Camping og Bolga Brygge kan få en gjensidig synergieffekt ved å ha felles tilførsels åre, og dermed også kunne bistå hverandre ved behov.
2. Veien forbi Bolga brygge er bygd på en stødig steinfylling som vil håndtere store og til dels tunge kjøretøy som bobiler og campingvogner
3. Ved å bruke denne adkomsten vil det bli vesentlig kortere kjøring på øya fra fergeteiet for både turister og andre som må serve en campingplass som f.eks renovasjon o.l
4. Adkomst via Myrvegen vil kreve større bruk av jordbruksareal som vil få varig skade med tilførselsveien enn vårt forslag via Bolga Brygge idet innkjøringen må gå over dyrkbar mark ovenfor det som er markert som «annet markslag på 2,5 mål» som faktisk er en bergknaus som rager 5 m over omkringliggende mark, Nedenfor er det hytter/fritidsboliger som hindrer innkjøring lenger ned.
5. Myrvegen er en kommunalt bygd vei som neppe vil tåle trafikk med tyngre kjøretøy, da den i sin tid ble bygd som tilførsel til kommunalt byggefelt i en tid hvor det ikke var biler på øya.
6. Nervegen er en vei hvor kommunen har driftsansvar og som heller ikke er egnet som gjennomfartsåre pga smal veibredde uten fortau og dårlig asfalt. Campingvogn på bredde 2,50 gir knapt plass til å passere fotgjengere
7. Nervegen har mange beboere, også barn som blir sterkt berørt av økt trafikk.
8. Med mitt forslag med adkomst via Bolga Brygge vil landbruksarealet faktisk bli mindre berørt av adkomstveier enn NorConsults forslag.

I tillegg vises det til <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/m-22021-driveplikt-omdisponering-og-delning-etter/id2849409/> på side 14/15 herfra siteres: "om arealet kan først attende til jordbruksproduksjon" Eksempler på at arealet kan føres tilbake til jordbruksproduksjon, er hvor arealet brukes til golfbane, campingplass, skogproduksjon og produksjon av juletre og pyntegrønt. Se egen omtale av vilkår i forbindelse med midlertidig omdisponering til juletreproduksjon i punkt 4.5. Spørsmålet om arealet kan føres tilbake til jordbruksproduksjon må ses i lys av hvor lang tid som trengs for å gjennomføre tiltaket, og på hvilket tidspunkt det ut fra foretatte investeringer kan føres tilbake. Kostnadene ved å ta arealene tilbake til jordbruksproduksjon, må også vurderes.

Blir vår tanke lagt til grunn her så vil den berørte dyrkamarka meget raskt kunne tilbakeføres om ønskelig. Dette da all infrastruktur vil være lagt utenfor dyrket mark.

Om noe dyrkamark på denne måten blir «lånt» til camping så vil vi på sikt dyrke opp jorda bak fjøset og langs Myrvegen – da vil det bli en jordforflytning som antas å være i tråd med intensjonene for dyrket mark.

Med camping og tilførsel som vi skisserer så vil det bedre forholdene for tursti langs fjæra som signalisert i høringsuttalelsen og vil da heller ikke berøre andre eiere mellom camping og Bolga Brygge

Vedr forslag 5 fra Mats Swensen hvor han foreslår følgende:

Det er behov for flere tomter til fritidsbebyggelse, og det foreslås å endre arealet på gnr. 2/56, 2/144, 2/173 og deler av 2/47, totalt 986 kvm, fra næringsformål til fritidsbebyggelse.

Jeg ønsker å opplyse om at jeg har ubebygde nausttomter i det området som er skissert på kartet uten at denne er nevnt i, jfr. gjeldende jordskifte dom fra 1948 og dette bes det tatt hensyn til.

Med hilsen

Odd Harald Bolgnes

obolgnes@gmail.com

tlf 48 15 87 87