

**Fra:** helge642@online.no  
**Sendt:** søndag 27. august 2023 16:54  
**Til:** Post Mottak  
**Kopi:** ole.tvenning@hotmail.no  
**Emne:** Innspill arealplan  
**Vedlegg:** Innspill til arealplanen gnr. 80 bnr. 2.pdf; Kart 82-2 - grått Lillevika 27.08.23.pdf

**Kategorier:** Yellow category

På veggen av Ole Tvenning som eier av gnr. 80 bnr. 2 – Lillevika, oversender jeg innspill til arealplan for denne eiendommen.

Med vennlig hilsen

*Helge Johan Hansen*

Mob. 91159980

E-post: [helge642@online.no](mailto:helge642@online.no)

Ole Tvenning, Nordmarkveien 99, 8157 Meløy  
Mob. 900 11280  
E-post: ole.tvenning@hotmail.no

Meløy kommune  
Plan, utvikling og næring.  
Gamleveien 5,  
8150 Ørnes

### **Kommentarer til avslått arealbruk av eiendommen gnr. 80 bnr. 2 i Lillevika.**

Fra tekst fra tidligere behandling planutvalget for endring av arealformål for eiendommen gnr. 80 bnr. 2:

Jeg er hjemmelshaver på eiendommen gnr. 80/2 i Lillevika på Meløy og foreslår å endre arealformålet på fra LNFR1 til spredt fritidsbebyggelse, for å tilrettelegge for inntil tre fritidstomter for salg. Arealet er 14,7 dekar.

Eiendommen ligger mellom fylkesvei 7434 og sjøen, det meste av arealet er i hundremetersbeltet langs sjø. Mye av arealet ligger i hensyns-sone H370 for høyspentlinje, hensynssone H310 for skredfare og hensynssone H730 båndlagt for kulturminner. I dag er det en bebygd fritidseiendom i området, fradelt fra gnr. 80/2 med bruks-nummer 7. Planutvalget vurderer at det foreslåtte arealet er lite egnet til fritidsbebyggelse og anbefaler at forslaget ikke blir tatt med i ny plan

Når det er skrevet: Eiendommen ligger mellom fylkesvei 7434 og sjøen, det meste av arealet er i hundremeters-beltet langs sjø, så er det ikke helt riktig. Det er en del av eiendommen som ligger ovenfor fylkesvei 7434. Dette området er på ca. 3,3 da. På denne delen ligger også en eldre fjøs.

Jeg er for så vidt enig i at eiendommen som helhet ikke er egnet til fritidsbebyggelse, men jeg er interessert i at det blir mulig å bruke noe av arealet knyttet den gamle fjøsen ovenfor veien og eksisterende naust ned om havet sørvest for eksisterende fritidsbolig. Disse bør kunne brukes i tilknytning til fritidsformål.

Jeg ser for meg at fjøsen skal kunne restaureres og benyttes til fritidsformål. Arealet for fjøsen er foreslått å være på ca. 0,79 da. Dette arealet er ikke veldig bratt. Se punkt 1 på vedlagte kart. Det vil ikke være mulig å få avkjøring fra dette arealet til fylkesveien med nødvendig friskt mot øst. Dette kan løses ved at en etableres en parkering på andre siden av veien med felles innkjørsel med gnr. 80 bnr. 7. Se punkt 2 på kartet.

Når det gjelder eksisterende naust, viser jeg til punkt 3 på kartet. Det skraverte området er på ca. 649 m<sup>2</sup>. Dette skal kunne nyttes til fritidsformål, hvor eksisterende naust inngår. Naustet må renoveres. Etter befarig i området kan jeg ikke se at det kan være særlig stor rasfare.

Jeg håper at kommunen kan se at det er noen muligheter i forhold til å kunne utnytte de eksisterende bygningen på min eiendom.

Med vennlig hilsen

Ole Tvenning

Ole Olai Tvenning

Vedlegg: Kart med inntegnede områder

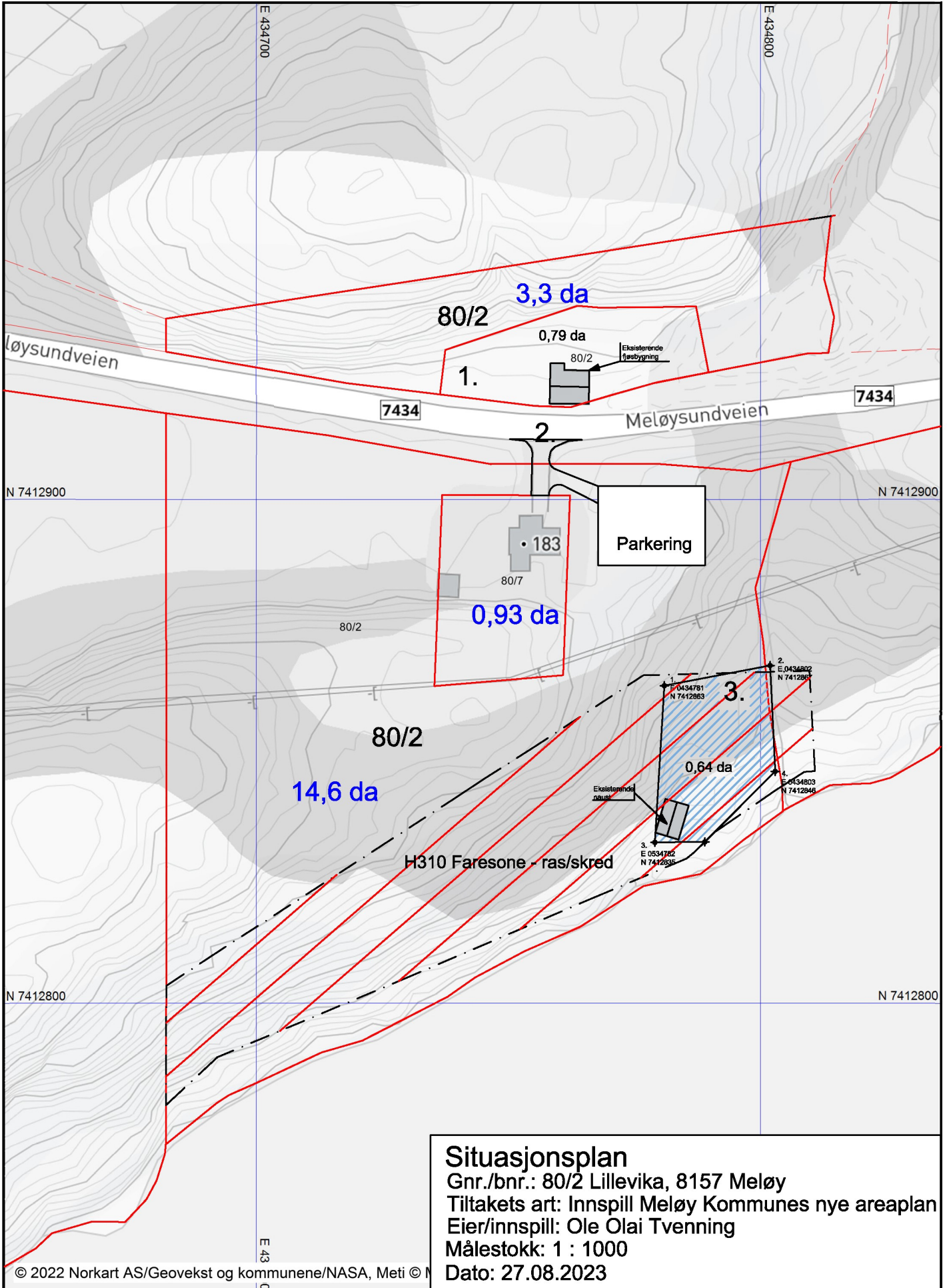


# Lillevik - gnr. 82 bnr. 2 - grått

Dato: 23.08.2022

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



## Situasjonsplan

Gnr./bnr.: 80/2 Lillevika, 8157 Meløy

Tiltakets art: Innspill Meløy Kommunes nye areaplan

Eier/innspill: Ole Olai Tvenning

Målestokk: 1 : 1000

Dato: 27.08.2023