

MELØY KOMMUNE  
Trond Skoglund  
Gammelveien 5  
8150 ØRNES

Deres ref.:  
2023/10025

Deres dato:  
30.01.2025

Vår ref.:  
22/5682-18  
25/17602

Vår dato:  
19.03.2025

## Fylkeskommunens uttalelse - ny høring av kommuneplanens arealdel 2025-2037 - Meløy kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt revidert forslag til kommuneplanens arealdel 2025–2037 for Meløy kommune til uttalelse. Fylkeskommunen har fått utsatt frist til 19.3.2025.

Planarbeidet ble igangsatt april 2022. Planforslaget var første gang på høring i perioden juli-september 2023. Fylkeskommunen fremmet i den anledning ingen innsigelser til planforslaget, men hadde en rekke vesentlige merknader i vår uttalelse datert 29.9.2023.

Nordland fylkeskommunes uttalelse til revidert planforslag gis med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer.

### Oppsummering av fylkeskommunens uttalelse

Fylkeskommunen er tilfreds med at planforslaget er betydelig bearbeidet siden forrige høring, og at regionale interesser som fiskeri og reindrift er tydeligere ivaretatt. Plangrepene som er gjort støtter også bedre opp om flere av kommunens egne arealstrategier. Som følge av at kommunen har gjort endringer som imøtekommer innsigelser fra andre myndigheter ved første høring, er også fylkeskommunens vesentlige merknader i stor grad imøtekommet.

### Behandling av fylkeskommunens vesentlige merknader fra første høring

Vesentlige merknader er merknader som fremmes for å ivareta flere arealbruksinteresser, samt styrke plandokumentene som forutsigbare og klare styringsdokument for kommunen. Det forventes derfor at vesentlige merknader følges opp i kommunens videre planarbeid.

Fylkeskommunen hadde ved første høring vesentlige merknader både til enkelte tiltak og til manglende ivaretagelse av interesser, jf. listen under:

- a) AVK1 (Mollvika) og AVK9 (Møllneset) – nye akvakulturområder
- b) Tiltak i forhold til fiskeri
- c) Kulturminner og kulturmiljø
- d) Vannforvaltning
- e) Tiltak i strandsonen
- f) Naturmangfold

Adresse:  
Postmottak  
Fylkeshuset  
8048 Bodø

Besøksadresse:  
Prinsensgate 100  
Org.nr.:  
964 982 953

Telefon:  
E-post:  
[post@nfk.no](mailto:post@nfk.no)

Samfunnsutvikling  
**Plan og analyse**  
Lill-Anita Horn  
Tlf.: 75650575

g) Reindrift

Fylkeskommunen vurderer at de fleste av de forhold som det ble fremmet vesentlige merknader til er ivarettatt tilfredsstillende, med et par unntak.

**Vesentlige merknader som vurderes ikke å være imøtekommet**

c) Kulturminner og kulturmiljø

*Nyere tids kulturminner*

Fylkeskommunen som kulturmiljømyndighet ser at våre vesentlige merknader i forrige høringsrunde angående hensynssoner for en rekke viktige kulturminner kun er tatt til orientering og ikke innarbeidet i det reviderte planforslaget. Dette er uheldig da flere av kulturminnene er vurdert å ha høy kulturminneverdi.

Fylkeskommunen vil be kommunen vurdere å legge inn hensynssonene H570 for bevaring av kulturminner og H730 for båndlegging etter kulturminneloven. Gjennom bruk av hensynssoner synliggjøres kulturminnene bedre, og bidrar til å gi forutsigbarhet for arealbruken i områdene. Se fylkeskommunens uttalelse datert 29.9.2023 for nærmere spesifisering av disse kulturminnene.

Rallarstien, Papphuset og Fykantrappa er kulturminner med verneklasse to og har regional verdi. Disse kulturminnene bør få tillagt hensynssone H570. Se fylkeskommunens uttalelse datert 29.9.2023.

Etter hva fylkeskommunen kan se, er den fredete kraftstasjonsbygningen med vasskraftområder i Glomfjord planforslagets eneste kulturminne med foreslått hensynssone, H570\_1 for bevaring av kulturminner. Riktig hensynssone for fredete bygg og anlegg er H730 for båndlegging etter kulturminneloven. Fylkeskommunen ber om at dette rettes opp før planvedtak.

Fylkeskommunen mener at også resten av det fredete kulturminnet bør inkluderes i båndleggingssonen. Dette inkluderer rørgate, taubane-linebane. Se kartutsnittene under for en oversikt over hele det fredete kulturminnet.





*Kartutsnittene over viser hele kulturminnet Glomfjord kraftverk, kulturminneid 241589 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden. Delen som kommunen har foreslått avsatt med hensynssone, er kun selve kraftverksbygningen og uteområdet rundt.*

Fylkeskommunen som kulturmiljømyndighet ber også kommunen endre § 3.6 i planbestemmelsene om SEFRAK, til å opplyse også om kommunens meldeplikt for SEFRAK-bygg eldre enn 1850 jf. kulturminneloven § 25.

Fylkeskommunen vurderer at bestemmelse § 5.13 om hensynssone H570 ikke spesifiserer hvilke kulturminner som har fått denne typen hensynssone og hva en slik hensynssone vil innebære. Som i forrige uttalelse vil fylkeskommunen påpeke at det kan være gunstig å legge til et temakart for kulturminner, eller en liste over kulturminnene slik det er gjort med hensynssone H910 i planforslaget.

#### d) Vannforvaltning

Ved første høring bemerket fylkeskommunen at planbeskrivelsen ikke inneholder en vurdering av planforslagets påvirkning med hensyn til fastsatte miljømål for vannforekomstene, jf. vannforskriften § 12. I kommunens behandling av fylkeskommunens merknader framgår for dette temaet at «vurdering av vannforskriftens § 12 tas med i sluttbehandlingen av planen».

Fylkeskommunen forventer at dette gjennomføres innen planvedtak, og at kommunens vurdering tas inn i planbeskrivelsen.

Fylkeskommunen er ellers tilfreds med at vår merknad om en egen planbestemmelse for vannmiljø er tatt til følge, jf. § 3.18 Vannmiljø i revidert planforslag.

#### **Vesentlige merknader som vurderes å være imøtekommet**

Fylkeskommunens øvrige punkter med vesentlige merknader ved første høring er etter hva vi kan se for en stor del imøtekommet, jf. vurderingene under:

#### a) Arealformål AVK1 (Mollvika) og AVK9 (Møllneset)

Fylkeskommunen fremmet vesentlig merknad til disse akvakulturformålene på bakgrunn av at de ble vurdert ikke å være i tråd med arealpolitiske retningslinjer 8.3 b) og k), og 8.5 k).

Som følge av innsigelser fra Fiskeridirektoratet og Mattilsynet ved første høring har Meløy kommune tatt disse arealformålene ut av planforslaget.

Med det vurderer fylkeskommunen at kommunen har gjort et viktig grep for å ivareta naturmangfold knyttet til fiskeriinteresser. De vesentlige merknadene som fylkeskommunen hadde til disse ved første høring, anses dermed imøtekommet.

#### b) Tiltak i forhold til fiskeri - fiskeriinteresser og naturmangfold

Fylkeskommunen er tilfreds med at kommunen i revidert planforslag har tatt inn flere fiskeområder som enbruks arealformål, og med det tydeliggjort arealbruksinteressen. Også områder der det foregår fiske med aktive redskap er tatt inn i planen som fiskeområder. Det bidrar etter fylkeskommunens vurdering til større forutsigbarhet med hensyn til bruken av sjøområdene. Fylkeskommunens merknad anses med dette imøtekommet.

#### c) Kulturminner og kulturmiljø

##### *Automatisk fredete kulturminner*

Fylkeskommunen viser til vår uttalelse av 29.09.2023 og til planforslaget som nå ligger ute til høring. Fylkeskommunen er tilfreds med at områdene FB21 på Skogreina og B66 ved Marklandsveien er tatt ut av planforslaget, og at aktsomhets- og varslingsplikten er ivaretatt gjennom planens fellesbestemmelser.

Nordland fylkeskommune har ingen ytterligere merknader til det reviderte planforslaget for temaet automatisk fredete kulturminner.

Fylkeskommunen viser også til egne uttalelser fra Sametinget og Norges arktiske universitetsmuseum, når det gjelder samiske kulturminner og kulturminner under vann.

#### e) Tiltak i strandsonen og f) Naturmangfold

Fylkeskommunen vurderte ved forrige høring at B66 Marklandsvegen og NÆ83 Galtneset var utilstrekkelig utredet med hensyn til påvirkningen for myr innenfor de foreslåtte utbyggingsformålene. Fylkeskommunen er på denne bakgrunnen tilfreds med at boligområde B66 ved Marklandsvegen er tatt ut av revidert planforslag. Det samme gjelder tidligere LSF-områder for spredt utbygging, der mange av dem er tatt ut blant annet av hensyn til karbonrike arealer. Flere av dem er videre tatt ut av hensyn til strandsonen.

Fylkeskommunen vurderer at disse endringene bedre ivaretar regionale interesser med hensyn til strandsone og naturmangfold.

#### g) Reindrift

Meløy kommune har etter forrige høring gjennomført konsultasjon og befaringer med berørte reinbeitedistrikter. Det er gjort endringer av planforslaget, både plankart og bestemmelser. Bruken av LNFR-områder for spredt bebyggelse er strammet inn til kun å omfatte eksisterende bebyggelse. Flere av områdene som ved første høring var i konflikt med flyttlei, er dermed ikke lenger inkludert i LNFR-områder for spredt utbygging. I tillegg er den tidligere generelle bestemmelsen 3.18 Reindrift fra første planforslag erstattet med hensynssoner H520 for reindrift i plankartet. Påvisning og visualisering av flyttleifunksjonen i plankartet gir etter fylkeskommunens vurdering bedre forutsigbarhet for arealbruken. Dette er plangrep som bedre ivaretar reindriftsinteressene enn forrige planforslag, og fylkeskommunen vurderer derfor at vår merknad er imøtekommet.

## Øvrige merknader

### Fylkesveg

Fylkeskommunen som vegmyndighet er fornøyd med at *Rammeplan for avkjørsler og byggegrenser langs fylkesveg i Nordland* er tatt inn i bestemmelsene.

I desember 2024 la Nordland fylkeskommune ut på høring og offentlig ettersyn forslag til tre nye reguleringsplaner for fylkesveg 17.

- Detaljregulering Eidbukt-Spildra (planID 2023003)
- Detaljregulering Neverdal-Selstad (planID 2023004)
- Glombergan-Setvikdalen (planID 2023005)

Felles for alle tre planforslagene er at de beslaglegger mer areal enn gjeldende reguleringsplaner gjør for områdene. Derfor mener fylkeskommunen at det er viktig at disse tre reguleringsplanforslagene hensyntas i plankart og planbestemmelser til ny kommuneplan, slik at det blir samsvar mellom arealformålene i kommuneplanen og de tre nye reguleringsplanene.

Nordland fylkeskommune gjør oppmerksom på fylkeskommunens planer om å benytte sin eiendom Havneveien 10, gnr. 60 bnr. 125, i Ørnes til kontorlokale når det skal gjennomføres utbygging etter ovennevnte reguleringsplaner etter planvedtak. Eiendommen er i høringsforslaget avsatt til forretning. På lengre sikt kan det bli aktuelt å benytte eiendommen til venterom med tilhørende fasiliteter i forbindelse med fergeleiet. Fylkeskommunen ber kommunen vurdere å avsette eiendommen med et arealformål som kan muliggjøre tiltenkt bruk. Fylkeskommunen imøteser videre dialog med kommunen om saken.

### Friluftsliv og folkehelse

Det reviderte planforslaget ser ut til å ivareta friluftsliv, fysisk aktivitet og folkehelse på en god måte. Det er positivt at områdene for spredt bebyggelse er redusert til å bare omfatte eksisterende bebyggelse. Det er videre positivt at kommunen prioriterer nye tiltak og infrastruktur for myke trafikanter, noe som kan gi mer aktiv transport.

## Planfaglig veiledning

Fylkeskommunen har plikt jf. plan- og bygningsloven § 3-2 til å bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Kommunen er velkommen til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov. Det vises også til planveiledning på nettsiden [Veiledning, råd og bistand i plansaker - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](#).

### Kontaktinformasjon

| Tema                        | Rådgiver             | E-post                                           |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| Kulturminner og kulturmiljø | Tor-Kristian Storvik | <a href="mailto:torsto@nfk.no">torsto@nfk.no</a> |
| Nyere tids kulturminner     | Guri Vatne           | <a href="mailto:gurvat@nfk.no">gurvat@nfk.no</a> |
| Fylkesveg                   | Kristoffer Elvevoll  | <a href="mailto:krielv@nfk.no">krielv@nfk.no</a> |
| Friluftsliv og folkehelse   | Freddy Pedersen      | <a href="mailto:freped@nfk.no">freped@nfk.no</a> |
| Øvrig                       | Lill-Anita Horn      | <a href="mailto:lilhor@nfk.no">lilhor@nfk.no</a> |

Med vennlig hilsen

Heidi Ramsvik  
konstituert faggruppeleder plan og analyse

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Kopi til**

|                                                         |                               |      |          |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|------|----------|
| Fiskeridirektoratet                                     | Postboks 185 Sentrum          | 5804 | BERGEN   |
| Samediggi Sametinget                                    | Ávjovárgeaidnu 50             | 9730 | Karasjok |
| STATSFORVALTEREN I<br>NORDLAND                          | Postboks 1405                 | 8002 | BODØ     |
| Universitetet i Tromsø - Norges<br>Arktiske Universitet | Postboks 6050<br>Stakkevollan | 9037 | TROMSØ   |