

## ► KPA 2023-2035: Folkemøte Engavågen

<b>Dato:</b> 2022-11-03	<b>Sted:</b> Enga skole	<b>Tid:</b> 1800-2000		
<b>Møteleder:</b> Anne Marit Stork; Meløy kommune		<b>Referent:</b> Eivin Winsvold		
<b>Virksomhet:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Rolle/Ansvar:</b>	<b>Til stede:</b>	<b>Kopi:</b>
Meløy kommune	Trond Skoglund	Kommuneplanlegger	X	
Meløy kommune	Anne Marit Stork	Avdelingsleder	X	
Meløy kommune	Liv Toril Pettersen	Samfunnsplanlegger	X	
Meløy kommune	Åge Bergquist	Landbrukskontoret	X	
Meløy kommune	Ola Loe	Planutvalget	X	
Norconsult	Eivin Winsvold	Rådgiver	X	
Befolkning	Ca. 90-100 personer (!)		X	
<b>Neste møte:</b>	<b>Sted:</b>	<b>Tid:</b>		

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

**1 Velkommen v/ Anne Marit Stork, leder for plan, utvikling og næring i Meløy kommune**

- Innledet om hvorfor møtet avholdes
- Arealbruk i Engavågen (med tilstøtende grender som Grønøya, Åmøya, Vassdalsvik og Bjæringen) er tema for dagens møte
- Det blir gruppearbeid etterpå der det er åpent for innspill



Figur 1: Anne Marit Stork ønsker velkommen til folkemøte på Engavågen

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

2

## **Kommuneplanens arealdel – Innhold og prosess v/ Trond Skoglund, kommuneplanlegger i Meløy kommune**

Trond Skoglund presenterte *hva* og *hvordan* kommuneplanens arealdel utarbeides

- Fokus på Engavågen og tilstøtende grender i dagens møte: Arealdisponering i gjeldende kommuneplan og mulige endringer i ny plan
- Planprosessen for KPA foregår i 2022-2023, og tar utgangspunkt i planprogrammet som ble politisk vedtatt i september
- KPS (kommuneplanens samfunnsdel) og KPA (kommuneplanens arealdel) – Hva er det?
- Føringer i KPS og planprogrammet
  - samferdsel
    - utbedring av fylkesvei 17 gjennom Meløy har prioritet, med fokus på Ørnes-Glomfjord i første fase
    - prosjekter for myke trafikanter - gang- og sykkelveier er viktig
    - veiprosjekter har arealmessige konsekvenser
  - et målrettet boligtilbud
    - gjennomgang av eksisterende boligarealer
    - fortetting i tettstedene – sentrumsformål
    - har vi de rette boligområdene – er de attraktive nok?
  - et ledende næringsliv
    - nyskaping og bærekraft
    - vurdere dagens næringsarealer mot næringslivets behov samt miljøhensyn
    - valg av atkomst til Svartisen – Holandsvika eller Halså
    - akvakultur: vurdere nye lokaliteter
- 11 vedtatte arealstrategier i planprogrammet
  - En ny arealstrategi ble lagt til i planprogrammet etter høringsrunden (sikre arealer til framtidens næring)
- Fargebruk / arealformål i plankartet
  - LNFR – landbruk, natur, friluftsliv og reindrift
    - Tre ulike soner innen LNFR-områder: Sone 1, 2 og 3. Ulike bestemmelser knyttet til de tre sonene.
    - Kan åpnes for spredt utbygging
  - Hensynssoner angir områder hvor det skal tas spesielle hensyn, f.eks. til hensyn til kraftlinjer, skredfare eller landbruk
  - Byggeområder
    - Boliger
    - Fritidsbebyggelse

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Næring
  - Samferdsel og infrastruktur
  - Bruk og vern av sjøareal
    - Akvakultur
- Gjeldende KPA for Meløy: Hovedtrekk
  - I hele Meløy er det per nå regulert boligtomter nok til at det kan bygges ca. 180 boliger. Likevel bygges det lite.
  - Gjennomgang av gjeldende KPA for Engavågen og øyene/grendene i nærheten
- Forskjell mellom KPA og detaljregulering
- Kommunekart.com er kommunens innsynsløsning for kart, flyfoto, reguleringsplaner, kommuneplanens arealdel etc. Det finnes også temakart for stormflo, kulturminner etc.



Figur 2: Folkemøte på Enga skole – presentasjon ved Trond Skoglund

### 3

#### **Boligplan v/ Liv Toril Pettersen, samfunnsplanlegger i Meløy**

- Meløy kommune skal utarbeide en boligplan – politikerne har sendt bestilling
- Bolig er satsningsområde nr. 4 i kommuneplanens samfunnsdel
- Første skritt er å kartlegge kunnskapsstatus
  - Hvilke innbyggere har vi, og hvilke boligbehov har de?
  - Hvilken situasjon har vi mtp. boligtilbud?
- Kommunen har fått innspill fra grendene, næringsliv og rådene

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Planen skal inneholde tiltak for alle grupper, både unge og eldre, samt grupper med spesielle behov, som rus og psykiatri, samt unge funksjonshemmede
- Unge og eldre pensjonister ønsker å flytte fra større bolighus til sentrumsnære leiligheter dersom dette finnes
  - Det er viktig med sentrumsnær beliggenhet for eldre
  - Servicetilbud i nærheten
  - Kan nå de ulike tilbudene til fots
  - Folk vil gjerne bo i den grenda de har tilknytning til, og ikke i en annen del av kommunen
- Behov for boliger til arbeidere, bl.a. turnusarbeidere
- Behov for infrastruktur
  - Gang- og sykkelvei
  - Vann, avløp, teknisk infrastruktur
- Mange bolighus benyttes som feriehus og står tomme
- Det finnes byggeklare tomter, men ikke nødvendigvis der etablerere ønsker å bo
  - Boligtomtene må være attraktive for at folk ønsker å bygge der
- Byggeutfordringer:
  - Mangel på finansiering
  - Lite kapasitet i bygg- og anleggsmarkedet
  - Vanskelig å få igjen investeringskostnaden når man bygger hus
- Boligplanarbeidet har sammenheng med mange andre prosesser og innsatsområder i kommunen
- Noe utsatt framdrift – kunnskapsgrunnlag forventes ferdig i januar/februar 2023, endelig plan i løpet av våren 2023

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:



Figur 3: Boligplanen presenteres av Liv Toril Pettersen

#### 4 Trafikksikkerhetsplan v/ Liv Toril Pettersen, samfunnsplanlegger i Meløy

- Meløy kommunes trafikksikkerhetsplan for 2022-25 ble sendt på høring sommeren 2022, og vedtatt i kommunestyret i september
- Glomfjord skole er høyt prioritert i kommunens trafikksikkerhetsplan, sammen med andre viktige prosjekter, i bl.a. Ørnes, Reipå og Halså
- Trafikksikkerhetstiltak er en tretrinns rakett
  - Først reguleringsplan
  - Deretter byggeplan
  - Til slutt bygging
- Nordland fylkeskommune har trafikksikkerhetsmidler som kommunene kan søke på
- Nordland fylkeskommune stiller krav om at kommunen har en gyldig trafikksikkerhetsplan for å innvilge tilskudd
- Det jobbes også for å få utbedret hele strekningen på fv 17 Ørnes - Glomfjord som et prosjekt

#### 5 Landbruk og jordvern v/ Åge Bergquist

- Dyrka mark er en viktig ressurs
- I Norge (og i Meløy) er ca. 2 % av arealet dyrket mark
- Jordvern er viktig for å bevare landbruksareal for nåtid og framtid

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Landbruksjord er enkelt og billig å bygge på, men har en stor verdi for matproduksjon, og bør derfor bevares
- I Meløy har vi ifølge prognosene behov for 2800 dekar nydyrket jord fram mot 2050 for å sikre matproduksjonen

## 6 Gjennomgang av arealplan for Engavågen og tilstøtende grender v/ Trond Skoglund

### Vassdalsvik

- Et større område er satt av til boligbebyggelse
- Det er satt av areal til småbåthavn og naustbebyggelse, samt fergekai
- Den skraverte området er hensynssone for kraftlinje

### Vallvågen

- Ved Jenslund er det satt av et større område til LNFR med spredt boligbygging ut mot sjøen
- Det er satt av område til småbåthavn
- Det er også avsatt noe areal til bolig

### Kjelddal (i Bjæringen)

- Det er avsatt areal til spredt boligbebyggelse

### Nordtun

- Boligområde er avsatt og ferdig regulert ved Nordtun
- Er knyttet til Engavågen med g/s-vei

### Engavågen

- Det er avsatt boligområder ved bl.a. Myrullveien og Skogholtveien
- Det er avsatt noe næringsareal ut mot fjorden ved Engavågen
- Ved Vågsbotn er det avsatt noe areal til fritidsbebyggelse

### Grønøya

- Det er avsatt flere mindre arealer til boligområde
- Areal er avsatt til havn
- Mye av øya er avsatt til hensynssone landbruk
- Vestspissen av øya er hensynssone friluftsliv
- Sørvest på Grønøya er det et område for fritidsbebyggelse som ikke er realisert på 30 år – kan vurderes tatt ut av planen

### Åmøya

- Avsatt noe areal til fritidsbebyggelse
- Hensynssone skred dekker deler av øya

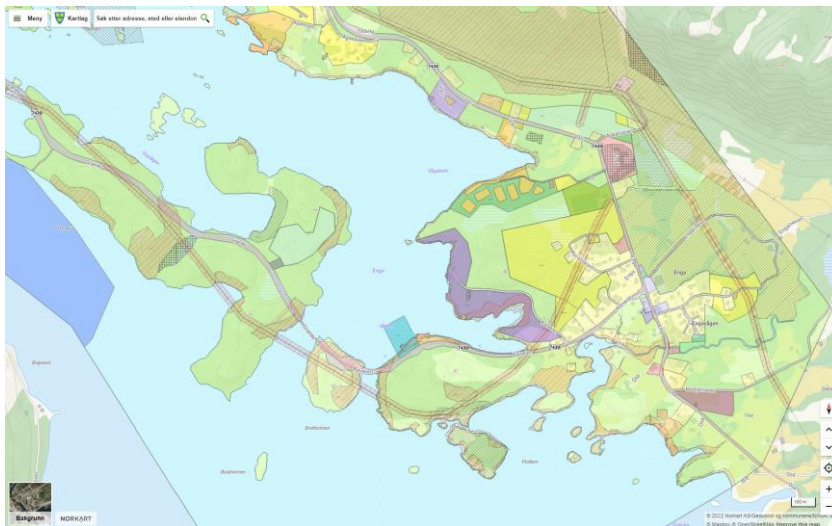
Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Åmnes: Noe areal er avsatt til spredt fritidsbebyggelse og et mindre næringsområde
- Sør for Skarsvatnet: I vika er det avsatt noe areal for akvakultur
- Norcod ønsker å utvide sitt oppdrettsanlegg for torsk i Buvika sør for Åmøya – forslaget er spilt inn i KPA
- Åmøyhamn: Reguleringsplan vedtatt i 2015, med arealer for fritids-, bolig- og næringsbebyggelse, samt småbåthavn



Figur 4: Utsnitt fra gjeldende arealplaner for Engavågen. Kilde: [kommunekart.com](http://kommunekart.com)

## 7 Grupperarbeid – oppsummering

### Gruppe 1

- Vall-Jenslund: Grappa ønsker at det fortsatt skal være mulighet for spredt boligbygging der
- Viktig med omkjøringsmulighet ved omsorgsboligene – det kan bli en utfordring med atkomst for nødutrykning der om det oppstår en hendelse som sperrer veien
- Nordtun: Viktig å forsterke miljøet for lege etc. der dette finnes i dag med samlokalisering av flere helse relaterte tjenester
- Enga skole: Ønsker mulighet for gymsal / flerbrukshall
- Grappa ønsker omsorgsboliger i sentrum, ved krysset mot Grønøy
- Næringsarealet ved Skogholtveien i Engavågen sentrum (trevarefabrikken) er ikke lenger i bruk, kunne vært avsatt til boliger (eldrevennlige leilighetsbygg)
- Veien mot øyene burde vært utvidet



Figur 5: Gruppe 1





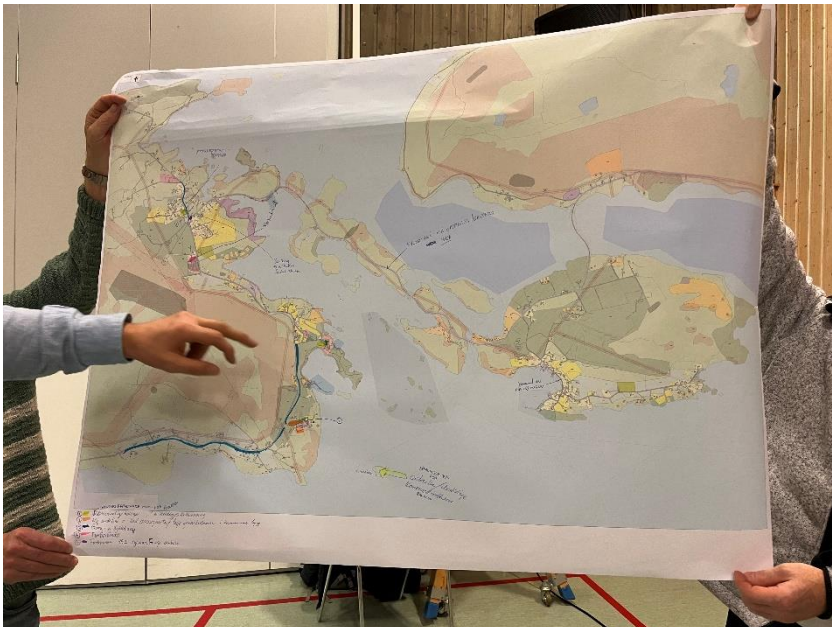
Figur 6: Gruppe 1 presenterer

## Gruppe 2

- Ønsker aldersvennlige boliger
  - o Trevarefabrikken i Skogholtveien (Enga sentrum) er et alternativ
  - o Nordtun er et annet alternativ
- Ny avdeling ved omsorgssenteret er ønskelig, kan plasseres enten på oversida eller undersida av dagens bygg
- Gang- og sykkelveier trengs i alle retninger fra Engavågen sentrum, bør koble seg på det som finnes nå
- Fv. 464 til øyene må rustes opp og bli bredere, og gi plass til g/s-vei
- Den kommunale veien på Grønøya må opprustes
- Flerbrukshall på Enga ønskes
- Ønsker at det skiltes forkjørsvei på fylkesveien gjennom Enga sentrum
- Ønsker utvidelse av 30-sonen fra skolen til butikken



Figur 7: Gruppe 2



Figur 8: Gruppe 2 presenterer

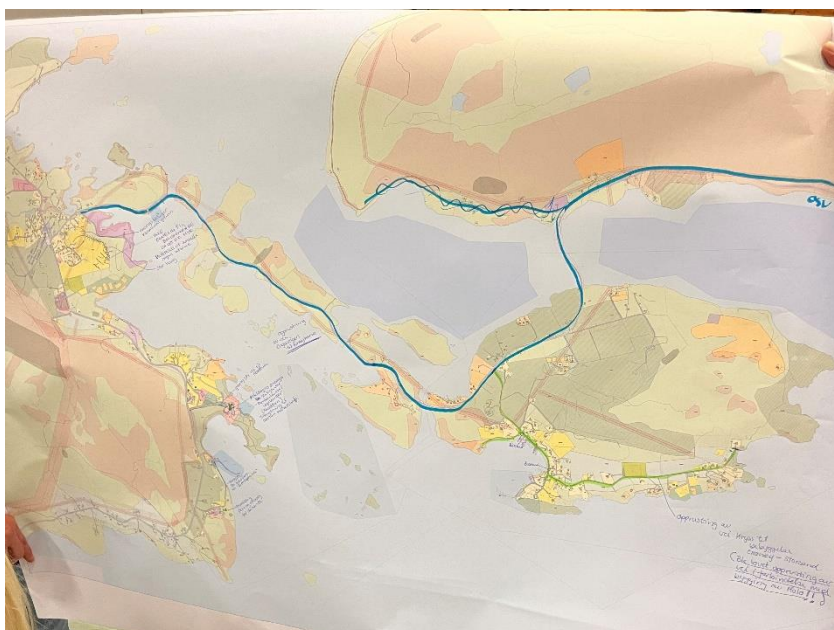
### Gruppe 3

- Et av de regulerte boligområdene på Enga, ved Myrullveien, er for myrete til å bebygges. Det mangler utsikt og bør tas ut av plankartet
- Eldrevennlige boliger i sentrum ønskes

- Nordtun: Her ønsker gruppa omsorgsleiligheter, helsesenter, legekontor og andre helsetjenester
- Bredere vei og gangsti fra fylkesveien til Nordtun ønskes
- Jektvikveien på Grønøya: Veien ved moloen er rasert etter bygging av moloen, og må bygges opp igjen
- Et buskskur blåste bort i stormen – det må settes opp igjen



Figur 9: Gruppe 3 presenterer



Figur 10: Gruppe 3

## Gruppe 4

- Eldre må ha botilbud nå – ikke langt inn i framtida
- Demente kan ikke bo hjemme – de må ha et tilbud. Det kan være vanskelig å få til et slikt tilbud på småsteder
- Engavågen er viktig
- Veien til øyene er et kapittel for seg – en skam for kommunen



Figur 11: Gruppe 4: Én deltaker stod for presentasjonen

## Gruppe 5 – Åmnes i fokus

- Veiene i bygda er så smale at man må i grøfta for å passere. Veiene må utbedres.
- Industriområdet på Åmnes:
  - o Kan utgå og omgjøres til friluftsområde.
  - o Kommunal flytebrygge ønskes der kaia er nå
- Boligfelt bortenfor campingen er for langt fra vei at til at det er aktuelt å bebygge
  - o Kan tas ut av plankartet eller flyttes nærmere vei
- Jordvern er viktig! Ikke bygg ned dyrka mark!
- Nordtun: Det er en kjempeløsning med samlokalisering for å nyttiggjøre seg kompetansen. Støtter forslaget fra de andre.



Figur 12: Gruppe 5



Figur 13: Gruppe 5: Åmnes



Figur 14: Gruppe 5

## Gruppe 6

- Brannstasjon foreslås der helikopterlandingsplassen er i dag
- Ønsker å få etablert en gangsti fra sykehjemmet til "Bedringens vei"
- Ønsker flere helsetjenester og legekantor nær Nordtun
- Ønsker gang- og sykkelvei fra Vassdal til Saura

- Grønøya: Bør definere bedre hva som er område for fritidsboliger i plankartet
- Engavågen: Grappa ønsker å omregulere den gamle trevarefabrikken til sentrumsbygg med næring i første etasje og leiligheter oppe
- Ønsker å tilrettelegge for boliger på Saura
- Ønsker signalregulering på bro til Grønøya
- Gang og sykkelveier ønskes i hele området



Figur 15: Gruppe 6



Figur 16: Gruppe 6

## Gruppe 7

- Stiller seg bak de fleste innspillene som er kommet
- Flerbrukshallen er viktig! Må på plass øyeblikkelig.
- Trevarefabrikken i Enga sentrum: Bør omgjøres til boligbygg nå som næringsbygget ikke er i bruk
- Nye omsorgsboliger ønskes, sammen med bofellesskap
- Fylkesvei til øyene: Må utbedres
- Gang- og sykkelveier må bygges ut fra Saura til butikken i Enga sentrum
- Legekantoret må bevares

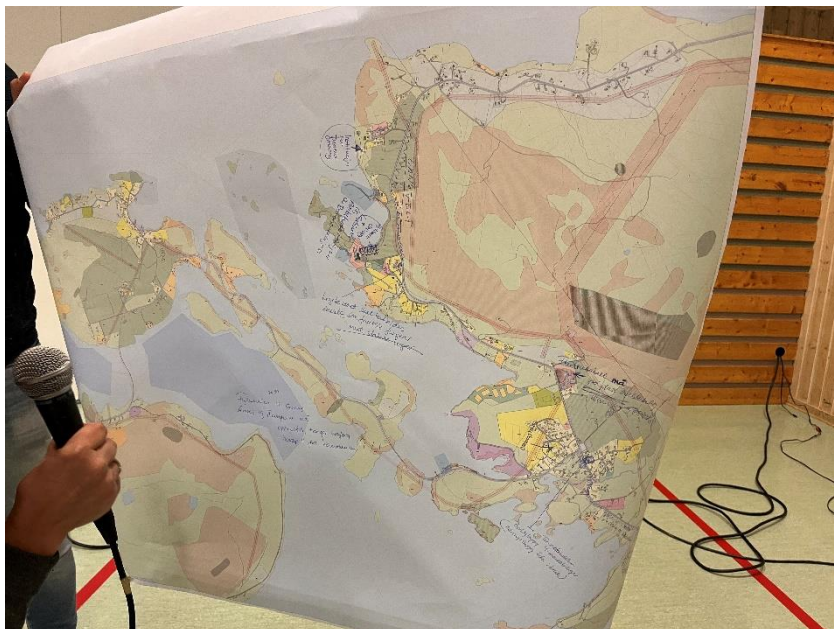




Figur 17: Gruppe 7



Figur 18: Gruppe 7



Figur 19: Gruppe 7

## Gruppe 8

- *Gruppa fikk ikke kart å tegne på da det var tomt for kart*
- Nevner kun det som ikke har vært sagt av andre grupper tidligere
- Området bak Enga skole:
  - o I området hvor det ikke er skravert (hensynssone) er det mulighet for bebyggelse.
  - o Fine og sentrumsnære tomter med tilknytning til turløyper.
  - o Har vært planlagt akebakke, kan brukes til utvidelse av sentrum.
  - o Ønsker også lysløype der.
- Ønsker å forlenge Bedringens vei til aldershjemmet
- Etableringsboliger for unge og eldre
  - o Etableringsboliger for eldre er bra
  - o Men etableringsboliger for unge er også viktig!
  - o Området er i vekst, og vi må vise at vi gjør noe for de unge.
  - o Det må være mulig å komme tilbake for de unge uten å bo mange år et annet sted.
  - o Gruppa ønsker seg kontorplasser for hjemmekontor slik at unge kan jobbe hjemmefra (co-working)
- Foreslår å samle alarmberedskapen i bygda og landingsplass for helikopter på ett sted
  - o Mange reagerer på at helikoptrene lander rett ved idrettsplassen.

- Plassen brukes også av næringshelikoptre, det oppleves skremmende for unge
- Foreslår å samle beredskap, brann, helikopter etc. ved Nordtun
- Ønsker en stilling i kommunen for hjelp med salg og kjøp av tomter - hjelper folk som ønsker å selge og kjøpe tomter
- Vi vil ha hall!
- Ungene må få samme tilbud som Nordbygda – vi trenger en flerbrukshall



Figur 20: Gruppe 8 vil ha flerbrukshall



Figur 21: Gruppe 8



Figur 22: Gruppe 8

### Øvrige innspill (fri diskusjon i plenum)

- Ønsker forlengelse av Bedringens vei
- Ønsker utvidelse av sykehjemmet

- Kommuneplanens samfunnsdel er også viktig – den må følges opp, og hovedtrekkene må videreføres i kommuneplanens arealdel
- Viktig at det satses på helse og omsorg i Engavågen
  - o Vil ikke gi seg uten kamp for å beholde sykehjem og legekantor.
  - o Er det i for dårlig stand skal det bygges nytt.
- Det har blitt gitt store lokale bidrag fra saniteten til helseinstitusjoner og legekantor i Engavågen, kommunen har spart store beløp på det
- Ønsker elbillader i Vassdalsvik – vil gjøre det lettere for helsepersonell i kommunen å reise fra Ørnes og ha ebil stående i Vassdalsvik
- Eldreboliger: To steder kan det settes opp eldreboliger: Skybakken eller trevarefabrikken i Enga sentrum
- Gang- og sykkelvei: Strekningen fra Coop-en til kirkegården er viktigst



Figur 23: Folkemøte på Engavågen

## 8

### Avslutning

- Takk for tilbakemeldinger og konstruktive ideer
- Informasjon om prosessen videre
- Fristen for ytterligere innspill settes til 14 dager fra nå



Figur 24: Godt oppmøte på Enga skole - nær 100 deltakere



Figur 25: Folkemøte på Engavågen