

► KPA 2023-2035: Folkemøte Glomfjord

Dato: 2022-11-02	Sted: Glomfjord, Røde Kors-huset	Tid: 1800-2000		
Møteleder: Anne Marit Stork; Meløy kommune	Referent: Eivin Winsvold			
Virksomhet:	Navn:	Rolle/Ansvar:	Til stede:	Kopi:
Meløy kommune	Trond Skoglund	Kommuneplanlegger	X	
Meløy kommune	Anne Marit Stork	Avdelingsleder	X	
Meløy kommune	Liv Toril Pettersen	Samfunnsplanlegger	X	
Norconsult	Eivin Winsvold	Rådgiver	X	
Befolkning	Ca. 30 personer		X	
Neste møte:	Sted:	Tid:		

Punkt: Sak: Frist/Utført: Ansvar:

1 Velkommen v/ Anne Marit Stork, leder for plan, utvikling og næring i Meløy kommune

- Innledet om hvorfor møtet avholdes
- Arealbruk i Glomfjord er tema for dagens møte
- Det blir gruppearbeid etterpå der det er åpent for innspill



Figur 1: Anne Marit Stork ønsker velkommen til folkemøte i Glomfjord

2 Kommuneplanens arealdel – Innhold og prosess v/ Trond Skoglund, kommuneplanlegger i Meløy kommune

Trond Skoglund presenterte *hva* og *hvordan* kommuneplanens arealdel utarbeides

- Fokus på Glomfjord i dagens møte: Arealdisponering i gjeldende kommuneplan og mulige endringer i ny plan

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Planprosessen for KPA foregår i 2022-2023, og tar utgangspunkt i planprogrammet som ble politisk vedtatt i september
- KPS (kommuneplanens samfunnsdel) og KPA (kommuneplanens arealdel) – Hva er det?
- Føringer i KPS og planprogrammet
 - samferdsel
 - utbedring av fylkesvei 17 gjennom Meløy har prioritet, med fokus på Ørnes-Glomfjord i første fase
 - prosjekter for myke trafikanter - gang- og sykkelveier er viktig
 - veiprosjekter har arealmessige konsekvenser
 - et målrettet boligtilbud
 - gjennomgang av eksisterende boligarealer
 - fortetting i tettstedene - sentrumsformål
 - et ledende næringsliv
 - nyskaping og bærekraft
 - vurdere dagens næringsarealer mot næringslivets behov samt miljøhensyn
 - valg av atkomst til Svartisen – Holandsvika eller Halså
 - akvakultur: vurdere nye lokaliteter
- 11 vedtatte arealstrategier i planprogrammet
- Fargebruk / arealformål i plankartet
 - LNFR – landbruk, natur, friluftsliv og reindrift
 - Tre ulike soner innen LNFR-områder: Sone 1, 2 og 3. Ulike bestemmelser knyttet til de tre sonene.
 - Kan åpnes for spredt utbygging
 - Hensynssoner angir områder hvor det skal tas spesielle hensyn, f.eks. til hensyn til kraftlinjer, skredfare eller landbruk
 - Byggeområder
 - Boliger
 - Fritidsbebyggelse
 - Næring
 - Samferdsel og infrastruktur
 - Bruk og vern av sjøareal
 - Akvakultur
- Gjeldende KPA for Meløy: Hovedtrekk
 - Gjennomgang av gjeldende KPA for Glomfjord
- Forskjell mellom KPA og detaljregulering
- Kommunekart.com er kommunens innsynsløsning for kart, flyfoto, reguleringsplaner, kommuneplanens arealdel etc. Det finnes også temakart for stormflo, kulturminner etc.

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:



Figur 2: Folkemøte i Glomfjord – presentasjon ved Trond Skoglund

3

Boligplan v/ Liv Toril Pettersen, samfunnsplanlegger i Meløy

- Meløy kommune skal utarbeide en boligplan – politikerne har sendt bestilling
- Første skritt er å kartlegge kunnskapsstatus
 - Hvilke innbyggere har vi, og hvilke boligbehov har de?
 - Hvilken situasjon har vi mtp. boligtilbud?
- Kommunen har fått innspill fra grendene, næringsliv og rådene
- Unge og eldre pensjonister ønsker å flytte fra større bolighus til sentrumsnære leiligheter dersom dette finnes
 - Det er viktig med sentrumsnær beliggenhet for eldre
 - Servicetilbud i nærheten
 - Kan nå de ulike tilbudene til fots
- Behov for boliger til arbeidere, bl.a. turnusarbeidere
- Behov for infrastruktural
 - Gang- og sykkelvei
 - Vann, avløp, teknisk infrastruktur
- Mange bolighus benyttes som feriehus og står tomme
- Det finnes byggeklare tomter, men ikke nødvendigvis der etablerere ønsker å bo
- Byggeutfordringer:
 - Mangel på finansiering
 - Lite kapasitet i bygg- og anleggsmarkedet

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Vanskelig å få igjen investeringskostnaden når man bygger hus
- Boligplanarbeidet har sammenheng med mange andre prosesser og innsatsområder i kommunen
- Noe utsatt framdrift – kunnskapsgrunnlag forventes ferdig i januar/februar 2023, endelig plan i løpet av våren 2023



Figur 3: Boligplanen presenteres av Liv Toril Pettersen

4

Trafikksikkerhetsplan v/ Liv Toril Pettersen, samfunnsplanlegger i Meløy

- Trafikksikkerhetstiltak er en tretrinns rakett
 - Først reguleringsplan
 - Deretter byggeplan
 - Til slutt bygging
- Nordland fylkeskommune har trafikksikkerhetsmidler som kommunene kan søke på
- Nordland fylkeskommune stiller krav om at kommunen har en gyldig trafikksikkerhetsplan for å innvilge tilskudd
- Meløy kommunes trafikksikkerhetsplan for 2022-2026 ble vedtatt av kommunestyret den 29.09.22
- Glomfjord skole er høyt prioritert i kommunens trafikksikkerhetsplan, sammen med andre viktige prosjekter, i bl.a. Ørnes, Reipå og Halså

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Det jobbes også for å få utbedret hele strekningen på fv 17 Ørnes - Glomfjord som et prosjekt

5 Gjennomgang av arealplan for Glomfjord v/ Trond Skoglund

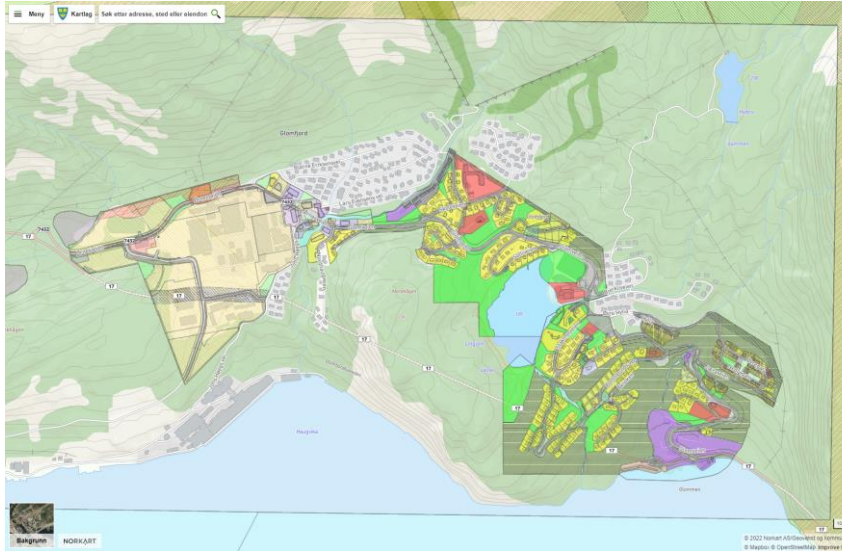
- Gjennomgang av ledige bolig- og næringsarealer i Glomfjord – fra vest mot øst
- Småbåthavna er satt av til nettopp det formålet – småbåthavn
- Ved avkjørsel fra fv. 17 mot Glomfjord er det startet opp et arbeid for å regulere et nytt industriområde
- Vestre del av Glomfjord er i hovedsak avsatt industri, fra næringsparken og ned mot sjøen
 - Det er nylig vedtatt en ny reguleringsplan for utvidelse av industriparken
 - Sam Eydes vei kan bli stengt for allmennheten pga. sikringsone rundt industri – definert som storulykkebedrift
- I Glomfjord sentrum er det noe ledig areal avsatt til boligformål
- Det er også avsatt areal til idrett – slalåmbakke
- En del arealer nord for Glomfjord sentrum er merket med hensynssone skredfare
- Ved Lille Glomvatnet er det avsatt areal til offentlig formål, samt boligformål
- Kraftlinja gjennom Glomfjord er stort sett borte, og hensynssonen kan dermed tas ut av plankartet. Dette kan gi mulighet for fortetting og boliger
- Ved Fykanvatnet:
 - Hensynssone skred dekker mye av området.
 - Nedre Navar hyttefelt har vært i plankartet i 30 år. Vurderes tatt ut da det ikke har vært aktivitet

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:



Figur 4: Utsnitt fra gjeldende arealplaner for Glomfjord. Kilde: kommunekart.com

6 Grupperarbeid – oppsummering

Gruppe 1

- Boligtomter: Det finnes en del boligtomter som ikke er bebygde, men de er i privat eie og ikke nødvendigvis tilgjengelige
- Det er behov for bedre tilgang fra Glomfjord til fjorden for rekreasjon: Fiske og bading etc.
 - o Området ved Glommen (nær krysset mellom fv. 17 og Glomveien) har tilgang til sjøen, og det er noen fine områder ved bekkens utløp, men disse er noe vanskelig tilgjengelig
- Boligtomter: Flere tomter kan bli tilgjengelige når hensynssone kraftlinje blir tatt ut av kartet
- Trafikksikkerhet: Chr. Kiellands vei og Skoleveien bør enveisreguleres i retning mot klokka for å få bedre trafikksikkerhet og mer oversiktlige kryss og kjøremønstre
- Gregerbroa er bevaringsverdig
- Boligtomter: Mulighet for sentrumsnære boligtomter i Pensjonistveien om bygningsmassen erstattes



Figur 5: Gruppe 1 presenterer



Figur 6: Gruppe 1

Gruppe 2

- Behov for eldrevennlige leiligheter i sentrum
 - o Generelt behov for leiligheter i sentrum som eldre kan flytte inn i
 - o Når det blir leiligheter tilgjengelig for eldre vil eneboliger frigjøres for yngre
 - o Rolf Pettersen-huset: Omreguleres til eldrevennlige leilighetsbygg (offentlig formål)
 - o Pensjonistboligene i Pensjonistveien bør rives og saneres og gi rom for fortetting og nye bygg med høyere utnyttelse
- Torget i sentrum må oppgraderes
- Kirkeparken er lite brukt – bør bli aktivitetspark
 - o Uenighet i gruppa om det skal være skating eller golf i aktivitetsparken – ulike aldersgrupper har ulike behov
- Det er ledige boligområder ved Sollia og over «direktørboligen»
- Gang- og sykkelveier er viktige – trafiksikkerhet for barn og andre grupper
 - o Det er spesielt viktig med g/s-vei langs Bjarne Eriksens vei mot alpinksenteret – der er det mørkt og mye trafikk om vinteren
- Flyktninger – hva kan vi gjøre for dem? For at det skal bli attraktivt å bo i Glomfjord?
- Lille Glomvatnet trenger mer tilførsel av vann for å sikre gjennomstrømming
 - o Vannet brukes til industriformål i dag

- Yara bør kontaktes for å få økt tilførsel av vann
- Det er kommet mange barn og barnefamilier til Glomfjord de siste årene – fra å være dødt yrer det nå av liv
 - Lekeklass og tilbud til unger og familier er viktig



Figur 7: Gruppe 2 i arbeid



Figur 8: Gruppe 2



Figur 9: Gruppe 2 presenterer

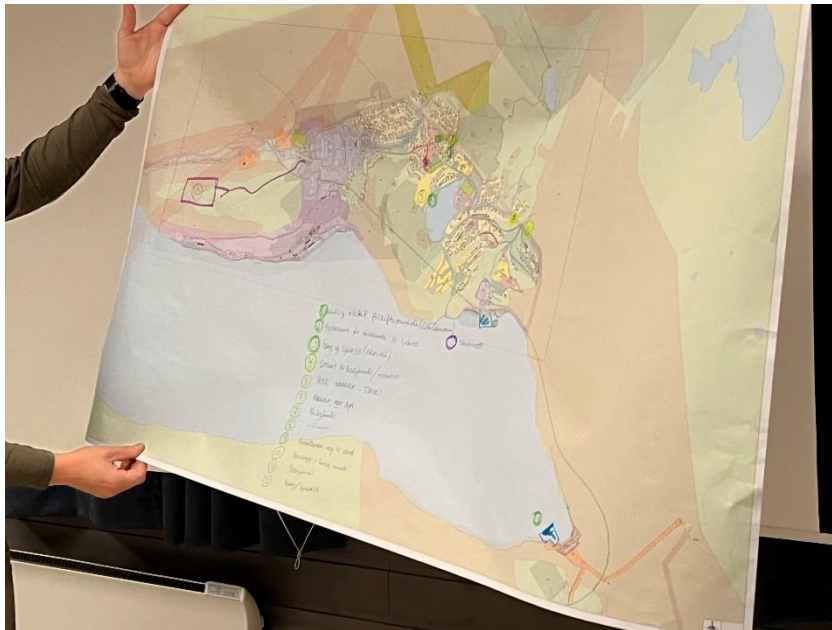
Gruppe 3

- Ønsker statlig sikring av Lille Glomvatnet som friluftsområde, så man kan få tilskudd fra myndighetene til tiltak, fra Nordland fylkeskommune osv.
- Bekken til Lille Glomvatnet må få sikret god vannføring
- Kai og sjøfront er viktig
 - o Det er behov for allmenningskai i Glomfjord, et sted å legge til
 - o Vi har opplevd at idrettslag og andre besøkende som har kommet sjøveien måtte legge til i Ørnes fordi det mangler allmenningskai i Glomfjord
- Gang- og sykkelvei er viktig
 - o Må ryddes for snø om vinteren
- Kirkeparken brukes ikke
 - o Det er en sump full av insekter om sommeren
 - o Kirkeparken kunne heller vært brukt til boligformål –
 - o Kunne blitt til «Lyckliga gatan»
- «Vannbakken» er lite attraktivt som boligområde, ingen har etablert seg der foreløpig (der hoppbakken var før)
- Boligområdet ved direktørboligen som Halså bygg eier er attraktivt
 - o Men det er dyrt å bebygge fordi infrastruktur må etableres av de første som bygger
- Fotballbanen ved skolen kan reguleres til idrett
- Bussholdeplassen ved Kirkebakken som brukes av skolebussene

- Her må noe gjøres noe for bedre trafiksikkerhet.
- Kanskje kan gjerder etableres.
- Er det mulig at bussen kan kjøre inn til kirka og sette av elevene der?
- På Jæra kan det settes av areal til boligformål
- Grappa ønsker gang- og sykkelvei ved barnehagen
- Det er behov for mer kraft til Glomfjord industripark. Det bør settes av areal på Setvikhågen til transformatoranlegg, slik at det kan hentes kraft fra 420 kV-linja.



Figur 10: Gruppe 3



Figur 11: Gruppe 3

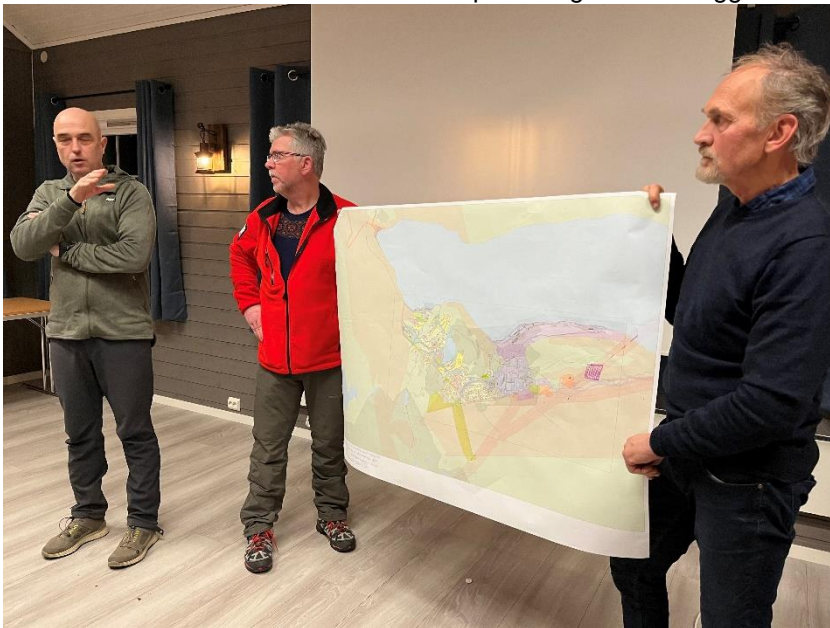


Figur 12: Gruppearbeid gruppe 3

Gruppe 4

- Det finnes flere attraktive boligtomter – og flere nye vil bli tilgjengelige nå som hensynssone kraft kan fjernes
- Ønsker tilkobling til høyspentlinja som går over Setvikhågen – vil gi mulighet for ny kraftkrevende industri

- Havn og kai:
 - o Bør kunne ta imot båter – fritidsbåter etc
 - o De må gå til Ørnes i dag
 - o Allmeningskai trengs
- Pensjonistboliger:
 - o Bør rive boligene i Pensjonistveien og etablere noe nytt
- Ved vanntårnet kunne det vært parkering for skianlegget



Figur 13: Gruppe 4



Figur 14: Gruppe 4



Figur 15: Gruppe 4

7

Avslutning

- Takk for tilbakemeldinger og konstruktive ideer
- Informasjon om prosessen videre



Figur 16: Solid innsats fra det frivillige vertskapet på Røde Kors-huset i Glomfjord