

► KPA 2023-2035: Næringslivsmøte for Meløy kommune

Dato: 2022-11-01	Sted: Glomfjord, Yara	Tid: 09-11		
Møteleder: Anne Marit Stork; Meløy kommune		Referent: Eivin Winsvold		
Virksomhet:	Navn:	Rolle/Ansvar:	Til stede:	Kopi:
Meløy kommune	Trond Skoglund	Kommuneplanlegger	X	
Meløy kommune	Anne Marit Stork	Avdelingsleder	X	
Meløy kommune	Liv Toril Pettersen	Samfunnsplanlegger	X	
Meløy kommune	Stine Estensen	Næringsrådgiver	X	
Norconsult	Eivin Winsvold	Rådgiver	X	
Næringsliv	6 deltakere	Næringsliv i Halså, Ørnes, Glomfjord mm.	X	
Neste møte:	Sted:	Tid:		

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- 1 Velkommen v/ Anne Marit Stork, leder for plan, utvikling og næring i Meløy kommune**
 - Innledet om *hvorfor* møtet avholdes.
 - Næringsliv er dagens tema

- 2 Kommuneplanens arealdel – Innhold og prosess v/ Trond Skoglund, kommuneplanlegger i Meløy kommune**

Trond Skoglund presenterte *hva* og *hvordan* kommuneplanens arealdel utarbeides

 - Fokus på næringsliv i dagens møte: Arealdisponering i gjeldende kommuneplan og mulige endringer i ny plan
 - Planprosessen for KPA foregår i 2022-2023, og tar utgangspunkt i vedtatt planprogram
 - KPS (kommuneplanens samfunnsdel) og KPA (kommuneplanens arealdel) – Hva er det?
 - Føringer i KPS og planprogrammet
 - samferdsel
 - gang- og sykkelveier er viktig
 - et målrettet boligtilbud
 - gjennomgang av eksisterende boligarealer
 - et ledende næringsliv
 - nyskaping og bærekraft
 - 11 vedtatte arealstrategier i planprogrammet
 - Fargebruk / arealformål i plankartet
 - LNFR – landbruk, natur, friluftsliv og reindrift
 - Tre ulike soner innen LNFR-områder: Sone 1, 2 og 3. Ulike bestemmelser knyttet til de tre sonene.
 - Kan åpnes for spredt utbygging
 - Hensynssoner angir områder hvor det skal tas spesielle hensyn, f.eks. til kraftlinjer eller landbruk

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Bygeområder
 - Boliger
 - Fritidsbebyggelse
 - Næring
- Samferdsel og infrastruktur
- Bruk og vern av sjøareal
 - Akvakultur
- Gjeldende KPA for Meløy: Hovedtrekk
- Kommunekart.com er kommunens innsynsløsning for kart, flyfoto, reguleringsplaner, kommuneplanens arealdel etc. Det finnes også temakart for stormflo, kulturminner etc.



Figur 1: Medvirkningsmøte

3 Boligplan Meløy 2023-27, v/ Liv Toril Pettersen, samfunnsplanlegger i Meløy kommune

- Boligplanen er en bestilling fra politikerne
- I kommuneplanens samfunnsdel er boligpolitikk satsingsområde 4
- Planen skal inneholde kunnskapsstatus:
 - Hvilke innbyggere har vi, og hvilke behov har de?
 - Hvilken boligmasse har vi?
- Innspill fra grendene:
 - Alle grendene i kommunen opplever mangel på boligtilbud
 - For få egnede boliger for eldre

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Unge og eldre pensjonister ønsker å selge eneboligen og flytte dersom det finnes gode, tilgjengelige sentrumsnære leiligheter der de ønsker å bo
- Det er mangel på byggeklare, attraktive tomter
- Mange boliger brukes som feriehus, og står tomme
- Innspill fra næringsliv:
 - Byggeutfordringer: Mangel på kapasitet og mangel på finansiering
 - Utfordrende å bygge i distriktene: Man får ikke igjen investeringskostnaden ved salg
- Boligplanarbeidet er koplet til andre planer og prosesser
 - Alt henger sammen med alt
- Status boligplan: Oppstart november 2021, noe forsinket progresjon
- Trafikksikkerhetsplan: Kommunen har søkt trafikksikkerhetsmidler fra Nordland fylkeskommune
 - Fylkeskommunen kan gi støtte til utarbeidelse av reguleringsplan, byggeplan, og selve byggingen
 - Kommunen arbeider med en rekke prosjekter innen trafikksikkerhet



Figur 2: Gjennomgang av næringsområder i gjeldende planer

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

4

Gjennomgang av næringsområder i kommunen v/ Trond Skoglund

- **Støtt:**
 - Behov for regulering av havneområdet
 - Noe ledig areal til bolig og fritidsbebyggelse
 - Det er generelt få innbyggere igjen på Støtt
- **Reipå:**
 - Fiskerihavna på Reipå er viktig
 - Det finnes noen avsatte næringsområder rundt dagens havn.
 - Det finnes også et areal lenger inn fra kysten langs Parkveien, nær IRIS
 - Det finnes også ledig areal for bolig og næring ved Tuvveien, nord for Reipå sentrum, men her er rekkefølgekrav om gang- og sykkelvei et hinder for videre utvikling. Kommunen jobber med å få til gang- og sykkelvei.
 - Ved Villaveien, nord for fiskerihavna, er det også noe ledig areal til bolig i dagens KPA
 - Sør for Reipå: Det er kommet forslag om å utvide steinbruddet
- **Ørnes:**
 - Ledig næringsareal på sjøsida av Ørnes sentrum (utfylling i sjø)
 - Spilderbukta: Ledig næringsareal
- **Glomfjord:**
 - Ny reguleringsplan for Glomfjord industripark - nye næringsarealer
 - Sam Eydes vei kan bli stengt for allmennheten - krav i forhold til de to storulykkebedriftene Yara og Glomfjord hydrogen
 - Sikkerhetssone rundt Yara kan få konsekvenser for boligområder
- **Kilvika (Indre Holandsfjorden)**
 - Det er avsatt næringsarealer innerst i Kilvika
- **Holandsfjorden**
 - Det er avsatt veitrasé på sørsida av Holandsfjorden med kryssing over fjorden
 - Denne traséen legger bånd på utvikling da den beslaglegger areal
 - Trasévalget bygger på enighet med Rødøy kommune i en kommunedelplan fra 2016
 - Hotel Svart: Begrenset aktivitet for tida, men arealet er ferdig regulert, så det kan sendes inn rammesøknad for bygging
- **Engavågen**

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Noe næringsareal avsatt ved sjøen
- Innspill fra en av møtedeltakerne om å fylle ut bukta i det avsatte industriområdet for bedre utnyttelse av området
- **Bolga**
 - Noe tilgjengelig næringsareal i havneområdet
- **Halsa**
 - Det er avsatt flere næringsområder på begge sider av Esvika, nord for Forøyveien
 - Deltaker på møtet har planer om næringsutvikling på Esøya, behov for store arealer
 - Kan være aktuelt i framtida å knytte sammen næringsarealet på vestsida av Esøya med næringsareal på nordøstsida av Esøya
- **Akvakultur:**
 - Mowi har kommet med 3 innspill til arealendringer



Figur 3: Eksempel på avsatt næringsområde. Esøya ved Halsa. Kilde: kommunekart.com

5 Innspill og diskusjon

- En av deltakerne på møtet mener det er avgjørende at kommunen inntar en positiv og aktiv holdning til utviklingsprosjekter
 - Noen kommuner velger å «skjule seg» bak lover og paragrafer, og hindrer at ting blir gjort
 - Andre kommuner er aktive og positive, og ser etter løsninger. Da lykkes man med å realisere prosjektene

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Når en prosess står fast kan man kalle inn alle deltakerne: ordfører, rådmann og næringsliv, og finne en mulighet for veien videre
- Arealplanlegging handler mye om jus og lovverk
- Infrastruktur - kraft: Tilgang på kraft er viktig for å få etablert ny industri. Hvis det ikke finnes tilgjengelig kraft er mange industriprosjekter dødfødt.
- Infrastruktur - vei og kai: Bedre veier og kaifasiliteter i kommunen er viktige temaer for næringsutvikling



Figur 4: Medvirkningsmøte med næringslivet

6 Oppsummering

- Takk for møtet
- Takk for gode innspill

Møtereferat

Oppdragsgiver: **Meløy kommune** Oppdragsnr.: **52206789**

