

► KPA 2023-2035: Folkemøte for Ørnes og Neverdal

Dato: 2022-11-01	Sted: Meløy rådhus, kommunestyresalen	Tid: 1800-2000		
Møteleder: Anne Marit Stork; Meløy kommune		Referent: Eivin Winsvold		
Virksomhet:	Navn:	Rolle/Ansvar:	Til stede:	Kopi:
Meløy kommune	Trond Skoglund	Kommuneplanlegger	X	
Meløy kommune	Anne Marit Stork	Avdelingsleder	X	
Meløy kommune	Liv Toril Pettersen	Samfunnsplanlegger	X	
Meløy kommune	Stine Estensen	Næringsrådgiver	X	
Norconsult	Eivin Winsvold	Rådgiver	X	
Befolkning	17 personer		X	
Neste møte:	Sted:	Tid:		

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

1

Velkommen v/ Anne Marit Stork, leder for plan, utvikling og næring i Meløy kommune

- Innledet om hvorfor møtet avholdes
- Arealbruk i Ørnes og Neverdal er tema for dagens møte
- Det blir gruppearbeid etterpå der det er åpent for innspill



Figur 1: Folkemøte om Ørnes og Neverdal

2

Kommuneplanens arealdel – Innhold og prosess v/ Trond Skoglund, kommuneplanlegger i Meløy kommune

Trond Skoglund presenterte *hva* og *hvordan* kommuneplanens arealdel utarbeides

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Fokus på Ørnes og Neverdal i dagens møte: Arealdisponering i gjeldende kommuneplan og mulige endringer i ny plan
- Planprosessen for KPA foregår i 2022-2023, og tar utgangspunkt i planprogrammet som ble politisk vedtatt i september
- KPS (kommuneplanens samfunnsdel) og KPA (kommuneplanens arealdel) – Hva er det?
- Føringer i KPS og planprogrammet
 - samferdsel
 - utbedring av fylkesvei 17 gjennom Meløy har prioritet, med fokus på Ørnes-Glomfjord i første fase
 - prosjekter for myke trafikanter - gang- og sykkelveier er viktig
 - veiprosjekter har arealmessige konsekvenser
 - et målrettet boligtilbud
 - gjennomgang av eksisterende boligarealer
 - fortetting i tettstedene - sentrumsformål
 - et ledende næringsliv
 - nyskaping og bærekraft
 - vurdere dagens næringsarealer mot næringslivets behov samt miljøhensyn
 - valg av atkomst til Svartisen – Holandsvika eller Halså
 - akvakultur: vurdere nye lokaliteter
- 11 vedtatte arealstrategier i planprogrammet
- Fargebruk / arealformål i plankartet
 - LNFR – landbruk, natur, friluftsliv og reindrift
 - Tre ulike soner innen LNFR-områder: Sone 1, 2 og 3. Ulike bestemmelser knyttet til de tre sonene.
 - Kan åpnes for spredt utbygging
 - Hensynssoner angir områder hvor det skal tas spesielle hensyn, f.eks. til hensyn til kraftlinjer, skredfare eller landbruk
 - Bygeområder
 - Boliger
 - Fritidsbebyggelse
 - Næring
 - Samferdsel og infrastruktur
 - Bruk og vern av sjøareal
 - Akvakultur
- Gjeldende KPA for Meløy: Hovedtrekk
 - Gjennomgang av gjeldende KPA for Ørnes og Neverdal, samt noen omkringliggende områder som Mesøya

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Forskjell mellom KPA og detaljregulering
- Kommunekart.com er kommunens innsynsløsning for kart, flyfoto, reguleringsplaner, kommuneplanens arealdel etc. Det finnes også temakart for stormflo, kulturminner etc.

3 **Boligplan v/ Liv Toril Pettersen, samfunnsplanlegger i Meløy**

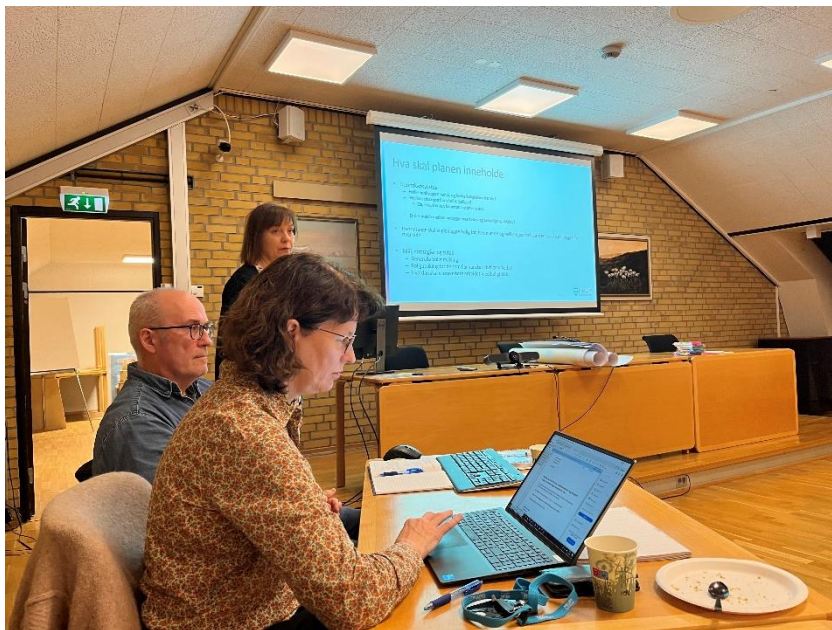
- Meløy kommune skal utarbeide en boligplan – politikerne har sendt bestilling
- Første skritt er å kartlegge kunnskapsstatus
 - Hvilke innbyggere har vi, og hvilke boligbehov har de?
 - Hvilken situasjon har vi mtp. boligtilbud?
- Kommunen har fått innspill fra grendene, næringsliv og rådene
- Unge og eldre pensjonister ønsker å flytte fra større bolighus til sentrumsnære leiligheter dersom dette finnes
 - Det er viktig med sentrumsnær beliggenhet for eldre
 - Servicetilbud i nærheten
 - Kan nå de ulike tilbudene til fots
- Behov for boliger til arbeidere, bl.a. turnusarbeidere
- Behov for infrastruktur
 - Gang- og sykkelvei
 - Vann, avløp, teknisk infrastruktur
- Mange bolighus benyttes som feriehus og står tomme
- Det finnes byggeklare tomter, men ikke nødvendigvis der etablerere ønsker å bo
- Byggeutfordringer: Mangel på finansiering og lite kapasitet i bygg- og anleggsmarkedet
- Boligplanarbeidet har sammenheng med mange andre prosesser og innsatsområder i kommunen
- Noe utsatt framdrift – kunnskapsgrunnlag forventes ferdig i januar/februar 2023, endelig plan i løpet av våren 2023

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:



Figur 2: Boligplanen presenteres

4 Trafikksikkerhetsplan v/ Liv Toril Pettersen, samfunnsplanlegger i Meløy

- Trafikksikkerhetstiltak er en tretrinns rakett
 - Først reguleringsplan
 - Deretter byggeplan
 - Til slutt bygging
- Nordland fylkeskommune har trafikksikkerhetsmidler som kommunene kan søke på
- Nordland fylkeskommune stiller krav om at kommunen har en gyldig trafikksikkerhetsplan for å innvilge tilskudd
- Meløy kommunes trafikksikkerhetsplan for 2022-2026 ble vedtatt av kommunestyret 29.09.2022
- Glomfjord skole er høyt prioritert i kommunens trafikksikkerhetsplan, sammen med andre viktige prosjekter, i bl.a. Ørnes, Reipå og Halså
- Det arbeides også med en mulig bompengeproposisjon

5 Gjennomgang av arealplan for Ørnes og Neverdal v/ Trond Skoglund

- Gjennomgang av ledige bolig- og næringsarealer i Ørnes og Neverdal
- Et lite boligfelt ved Torsvik nord for Ørnes er ledig

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Det er ledige næringsarealer på sjøsida av Ørnes sentrum (utfylling i sjø)
- Det er ledige boligarealer nord for Ørnes sentrum, bl.a. Aspdalen
- I Spilderbukta er det noe ledig nærings- og boligareal
- Et område for fritidsbolig i Spilderdalen vurderes tatt ut av planen da det ikke er tatt i bruk i løpet av 30 år
- På Mesøya er det et område avsatt til LNFR med spredt boligbebyggelse. Det kan være aktuelt å ta ut dette området av planen, eventuelt erstatte hele eller deler med LNFR spredt fritidsbebyggelse
- Fastlandsforbindelsen til Mesøya har vært i plankartet siden 80-tallet, men er neppe aktuell for utbygging med det første. Bør vurderes tatt ut da den båndlegger areal på fastlandet
- Det er ledig næringsareal ved Europris på Lillehaugen
- Det er avsatt areal til tunnel /ny trasé på fv. 17 mellom Spildra og Eidbukta
- Ny veitrasé på fv. 17 er også avsatt mellom Neverdalen og Selstad
- Det er noe ledig boligareal i Neverdal

6 Gruppearbeid - oppsummering

Gruppe 1 - Ørnes

- Viktig med attraktive boligtomter der folk har lyst til å bo. Gruppen har pekt ut de mest (og minst) attraktive boligtomtene
 - Øverst oppe i Mosvold-dalen er uaktuelt, der vil vi ikke bo
 - De mest attraktive tomtene er ringet ut på kartet
 - Vi fant boligtomter på kartet som vi ikke kjente til
 - Øvre Ørneshaugen / Aspdalen og Blåfjell er attraktivt
 - Utvikling av sentrum er viktig: Sentrumsfunksjoner
 - Lekeplass er viktig for barnefamilier
 - Senteret i Ørnes: Burde være leiligheter i andre etasje, og butikker og utadrettet virksomhet i første etasje
 - Hvis det blir kjøpesenter på fyllinga kan butikklokalene til matbutikkene frigjøres til andre butikker
 - Tidemannsbrygga: Her kan det plasseres et hotell
 - Området ved fergekaia og hotellet er rotete og føles utrygt
 - Området kan disponeres bedre
 - Har veldig lyst på badstue i sentrum

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

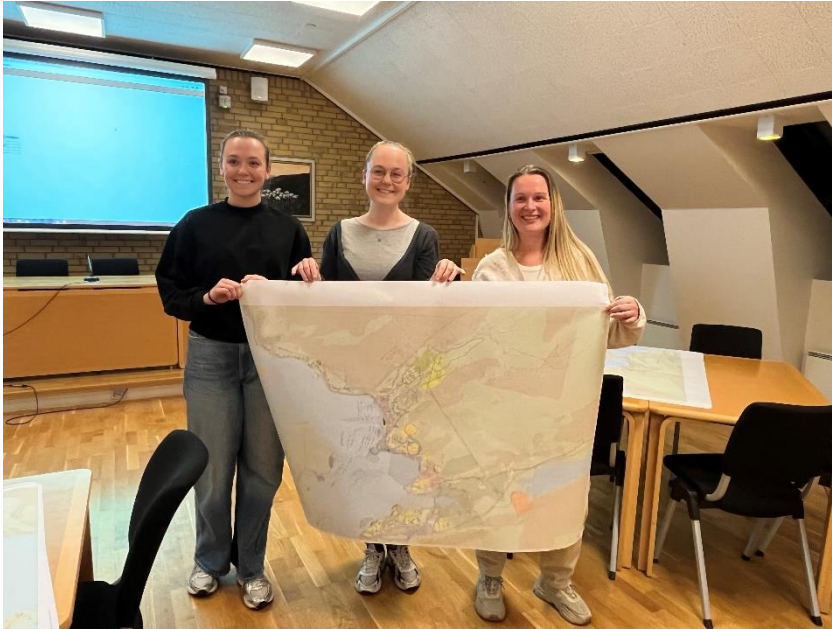
- Ønsker moderne naust og sjøhus i vannkanten ved Djupvika – hadde vært fint for turister og fin utsikt fra Hurtigruta



Figur 3: Gruppe 1 i arbeid



Figur 4: Presentasjon fra gruppearbeid



Figur 5: Presentasjon fra gruppearbeid



Figur 6: Kart fra gruppe 1 - med påtegninger

Gruppe 2 - Neverdal

- På Neverdal er den flotteste tomte – ved barnehagen - satt av til parkering.
 - o Tomta er attraktiv for sentrumsnære eldrevennlige leiligheter
 - o Den bør omdisponeres til annet formål

- Langs veien ut til Nesset er det satt av flere tomter til boligformål
 - o Mange av tomtene som er satt av per nå er vanskelige å bebygge pga. steinete og bratt etc.
- Gruppa ønsker eldreboliger i Neverdal sentrum – mellom Nessaveien og Bryggaveien
- På Neverdal er det ikke så verst å bo!



Figur 7: Gruppe 2 i arbeid



Figur 8: Gruppe 2 presenterer



Figur 9: Presentasjon fra gruppearbeid

Gruppe 3 – Ørnes

- Grappa ønsker å ta ut boligområdet i Mosvold-dalen – lite attraktivt
- Grappa ønsker nytt boligområde på Steinsvoldmarka på Korsnes
- Ørnes sentrum:
 - o Enig med det som er sagt tidligere
 - o Mye er diskutert tidligere, men tiltakene er ikke gjennomført
 - o Kaifronten må forbedres
 - o Behov for aktiviteter i sentrum
 - o Sentrumsoppgradering er nødvendig
- Frisbeegolf er ønskelig – ønsker bane for dette
- Ønsker innendørs fotballbane der grusbanen er i dag, i Mosvold-dalen
- Boligfelt ved Aspdalen:
 - o Ønsker at akebakken bevarer, og at ikke boligfeltet bygges ut og sperrer for dette



Figur 10: Presentasjon fra gruppearbeid: Gruppe 3



Figur 11: Gruppearbeid - gruppe 3

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:



Figur 12: Presentasjon fra gruppe 3

7

Innspill fra deltakere etter gruppearbeidet

- En av deltakerne ønsker en vei rundt Neverdalsvatnet for tømmerdrift. Har vært i dialog med kommunen om dette tidligere.

8

Avslutning

- Takk for tilbakemeldinger og konstruktive ideer
- Informasjon om prosessen videre

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:



Figur 13: Godt oppmøte på folkemøte