

## ► KPA 2023-2035: Folkemøte Reipå

<b>Dato:</b> 2022-10-25	<b>Sted:</b> Reipå samfunnshus	<b>Tid:</b> 18-20		
<b>Møteleder:</b> Anne Marit Stork; Meløy kommune		<b>Referent:</b> Eivin Winsvold		
<b>Virksomhet:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Rolle/Ansvar:</b>	<b>Til stede:</b>	<b>Kopi:</b>
Meløy kommune	Trond Skoglund	Kommuneplanlegger	X	
Meløy kommune	Anne Marit Stork	Avdelingsleder	X	
Meløy kommune	Liv Toril Pettersen	Samfunnsplanlegger	X	
Meløy kommune	Åge Bergquist	Landbrukskontoret	X	
Norconsult	Eivin Winsvold	Rådgiver	X	
Befolkning	19 personer		X	
<b>Neste møte:</b>	<b>Sted:</b>	<b>Tid:</b>		

<b>Punkt:</b>	<b>Sak:</b>	<b>Frist/Utført:</b>	<b>Ansvar:</b>
<b>1</b>	<b>Velkommen v/ Anne Marit Stork, leder for plan, utvikling og næring i Meløy kommune</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Innledet om hvorfor møtet avholdes</li><li>Arealbruk på Reipå er tema for dagens møte</li></ul>		
<b>2</b>	<b>Kommuneplanens arealdel – Innhold og prosess v/ Trond Skoglund, kommuneplanlegger i Meløy kommune</b> <p>Trond Skoglund presenterte <i>hva</i> og <i>hvordan</i> kommuneplanens arealdel utarbeides</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Fokus på landbruksområder i dagens møte: Arealdisponering i gjeldende kommuneplan og mulige endringer i ny plan</li><li>Planprosessen for KPA foregår i 2022-2023, og tar utgangspunkt i vedtatt planprogram</li><li>KPS (kommuneplanens samfunnsdel) og KPA (kommuneplanens arealdel) – Hva er det?</li><li>Føringer i KPS og planprogrammet<ul style="list-style-type: none"><li>samferdsel<ul style="list-style-type: none"><li>utbedring av fylkesvei 17 gjennom Meløy har prioritet, med fokus på Ørnes-Glomfjord i første fase</li><li>prosjekter for myke trafikanter - gang- og sykkelveier er viktig</li><li>veiprosjekter har arealmessige konsekvenser</li></ul></li><li>et målrettet boligtilbud<ul style="list-style-type: none"><li>gjennomgang av eksisterende boligarealer</li><li>fortetting i tettstedene - sentrumsformål</li></ul></li><li>et ledende næringsliv<ul style="list-style-type: none"><li>nyskaping og bærekraft</li><li>vurdere dagens næringsarealer mot næringslivets behov samt miljøhensyn</li></ul></li></ul></li></ul>		

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- valg av atkomst til Svartisen – Holandsvika eller Halså
- akvakultur: vurdere nye lokaliteter
- 11 vedtatte arealstrategier i planprogrammet
- Fargebruk / arealformål i plankartet
  - LNFR – landbruk, natur, friluftsliv og reindrift
    - Tre ulike soner innen LNFR-områder: Sone 1, 2 og 3. Ulike bestemmelser knyttet til de tre sonene.
    - Kan åpnes for spredt utbygging
  - Hensynssoner angir områder hvor det skal tas spesielle hensyn, f.eks. til hensyn til kraftlinjer, skredfare eller landbruk
  - Byggeområder
    - Boliger
    - Fritidsbebyggelse
    - Næring
  - Samferdsel og infrastruktur
  - Bruk og vern av sjøareal
    - Akvakultur
- Gjeldende KPA for Meløy: Hovedtrekk
  - Gjennomgang av gjeldende KPA for Reipå
- Forskjell mellom KPA og detaljregulering
- Kommunekart.com er kommunens innsynsløsning for kart, flyfoto, reguleringsplaner, kommuneplanens arealdel etc. Det finnes også temakart for stormflo, kulturminner etc.

### 3 Spørsmål/innspill fra møtedeltakere etter første innlegg

- Landingsplass helikopter: Ligger det noe inne i planen?
  - *Kommunens svar:* Ikke avklart per nå siden de nye helikoptrene har strenge krav til hvor nær bebyggelse de kan lande?
- Spørsmål om prosess – hva blir de neste skrittene i arbeidet med KPA?
  - Svart ut av kommunen
- Jordvern – hvor strengt gjelder dette for jord som ikke drives?
  - *Kommunens svar:* Jordvern er viktig, og både dyrket mark og dyrkbar mark (som ikke er i drift) har et vern i jordloven. Kun 3 % av Norges areal er dyrket eller dyrkbar mark, og bør beskyttes mot inngrep.

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

4

## Gruppearbeid

Deltakerne ble delt i fire grupper (5-6 personer)

### Gruppe A

- Ønsker utvidelse av industriområde ved fiskerihavna ved Reipå
- Foreslår utvidelse av industriområde ved Parkveien
  - o Elva som renner gjennom området kan «snus» tilbake til gammelt løp lenger sør
- Ønsker nye boligtomter langs stranda ved Foreveien (mot fiskerihavn Reipå) (omdisponere landbruksland til bolig)
- Foreslår gang- og sykkelvei med belysning langs Marklandsveien, Foreveien og Parkveien

### Gruppe B

- Ønsker g/s-vei helt fra Reipå til Ørnes
- Fornminner: Det finnes flere fornminner ved Reipå som ikke er markert i kartet eller merket med informasjonsplakat. Kan disse markeres på noen måte?
  - o *Innspill fra salen:* Fylkeskommunen melder at det er for mange fortidsminner til at alle kan merkes.
- Foreslår nye tomter for fritidsboliger ved Hornneset. Atkomstvei bør være kjørbær.
- Foreslår utvidelse av boligområde nær Marklandsveien
- Forslag om Akvakultur ved Hornneset: Gruppen er skeptisk til akvakultur her, og mener det bør tas hensyn til fiskeri
- Foreslår allmenningskai ved steinbruddet til Reipå knuseri



Figur 1: Gruppepresentasjon

## Gruppe C

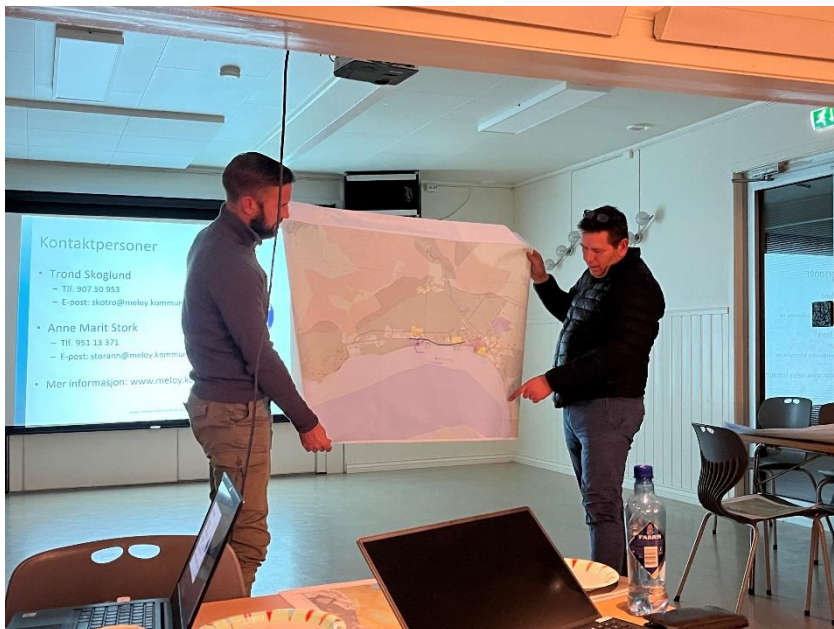
- Foreslår g/s-vei mot Fore og Hornneset langs fv 17
- Foreslår boligfelt langs Foreveien fra fiskerihavna på Reipå og ut mot Hornneset. Vann og avløp er viktig for å få til boligbygging.
- Nei til akvakultur ved Hornneset
- Fritidsboliger kan etableres nord for Kleivan langs Kunnaveien, samt på nordsida av Markvatnet
- Foreslår også næringsarealer øst for Reipå havn



Figur 2: Gruppepresentasjon

## Gruppe D

- Kyststi mellom Stia og Hornneset langs Foreveien må etableres – merkes av i plankartet
- G/s-vei må etableres langs Foreveien – mange skolebarn og høyt fartsnivå
- Noe av LNFR-arealet på Reipå bør omdisponeres til næring, bolig og offentlig formål (eldrehjem) etc. Dette gjelder sjønære områder langs både Foreveien og fv. 17, som er attraktive arealer.
- Ønskelig med boliger for eldre nært Havblikk (ikke eldrehjem). Kan bygges av private



Figur 3: Grupprepresentasjon

### Innspill fra hytteeier med hytte på Horneset:

- Fint med tilrettelegging for turgåere, flott område
- Ønsker ikke 2 meter bred tursti, kan heller etablere god sti og legge klopper over myrer
- Ønsker ikke vei, selv om han er 65 år.
- Fint å ivareta området i et langsiktig perspektiv, ikke bare interesse for oss som har hytte, vi kan klare oss



Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

*Figur 4: Engasjert hytteeier*

## Innspill fra «kjøkken-gruppa»:

- Ønsker cross-bane ved Øra – viktig tilbud til unge og tilflyttere
  - o Merket som bestemmelsesområde A101 i gjeldende KPA
  - o Mulig konflikt med kulturminner må avdekkes



*Figur 5: Deltaker i "kjøkken-gruppa", vertskap for møtet på samfunnshuset*

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

**5**

## **Innspill fra deltakere etter gruppearbeidet**

- Flere deltakere er skeptiske til forslaget om akvakultur ved Hornneset. Ønsker at det tas hensyn til fiskeri.
- Noen innbyggere ønsker tilrettelagt turvei (universell utforming) ut mot Hornneset
- Andre foretrekker sti mot Hornneset for mindre inngrep
- Akvakultur: ILA-utbrudd (Infeksiøs lakseanemi) forekommer jevnlig ved oppdrettsanlegg, f.eks. på Teksmona akkurat nå. Da blir det ferdselsforbud for oppdrettsfartøy 3 km fra området ved utbrudd. Dette kan gi problemer med ferdsel dersom det etableres akvakultur ved Hornneset

**6**

## **Avslutning**

Takk for tilbakemeldinger og konstruktive ideer



Figur 6: Godt oppmøte på folkemøte