

Norconsult AS
Postboks 234
8001 BODØ

Referat fra oppstartsmøte - reguleringsplan for Spildra-Spildervika

Tid: Tirsdag 2. juli 2019 kl. 10.00-11.40

Sted: Meløy rådhus, møterom Grønøy

Tilstede:

Norconsult AS v/ Line Frantzen

Meløy kommune v/ Frank Holdal, Ida Sofie Mienna Olsen, Abdifatah Awil, Hallgeir Elnan og Trond Skoglund

I etterkant av oppstartsmøtet gjennomførte Line Frantzen og Trond Skoglund en befaringsplanområdet.

1. Innledning

Skoleområdene i Spildervika og Spildra ligger sentralt i kommunesenteret Ørnes, og består av Spildra barneskole, Ørnes ungdomsskole og Meløy videregående skole, samt Ørneshallen og en nyetablert kulturfabrikk. I tillegg er det etablert boliger i området som har adkomst via samme veisystem som skoleområdene. Skoleområdene er trafikkert av både gående, syklende og kjørende.

Trafikkbildet oppleves som svært kaotisk for både gående og kjørende, og kommunen har mottatt en rekke henvendelser fra FAU, elevrådet, skolene og øvrige aktører om at situasjonen oppleves som trafikkfarlig både sommer og vinter. Det er forsøkt ulike løsninger for å begrense biltrafikken inn i området, blant annet ved å oppfordre foreldre til å ikke skyss sine barn helt fram til skolene, uten positivt resultat. Andre tiltak som sperring av gang- og sykkelvei er også gjort, men dette oppleves bare i begrenset grad som bedring av de trafikale forholdene.

Veien opp fra fylkesvei 17 til både Spildervika skoleområde og skoleområdet i Spildra er ikke i god stand. Veiene er smale og har ikke hensiktsmessige løsninger for fortau eller gang- og sykkelsti. Nye Spildra skole, som stod ferdig tidlig i 2019, vil medføre at trafikken øker ytterligere i området, og kommunen ser stort behov for å etablere en god permanent og fremtidsrettet løsning for de trafikale forholdene i hele planområdet.

Meløy kommunestyre vedtok i sak 37/18 den 14. juni 2018 en trafikksikkerhetsplan for kommunen. Her ble reguleringsplan for Spildra-Spildervika skoleområde på Ørnes tatt inn som prioritert planoppgave. Kommunen har fått innvilget en søknad om fylkeskommunale

trafikksikkerhetsmidler til å gjennomføre en reguleringsplan for Spildra og Spildervika skoleområder.

Meløy kommune engasjerte i mai 2019 Norconsult AS i Bodø til å utarbeide en detaljreguleringsplan for området.

2. Overordna plan

Kommunedelplan for Ørnes, som er en del av kommuneplanens arealdel, ble vedtatt av kommunestyret i sak 115/13 den 19. desember 2013 og er gjeldende arealplan i området (planident 1837_2012005). Planområdet for reguleringsplanen berører i hovedsak arealer som i kommunedelplanen er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, nåværende og eksisterende område for boliger, samt friområder. Det finnes ingen reguleringsplaner i planområdet.

3. Formålet med planen, planens avgrensning og arealformål

Det primære formålet med planarbeidet er å utarbeide en reguleringsplan for de trafikale systemene til skoleområdet i Spildervika og Spildra. Dette særlig med tanke på å finne gode løsninger for de myke trafikantene.

Som en del av planarbeidet ønsker kommunen også å få regulert skoleområdene og boligarealene innenfor planområdet, samt å få vurdert alternative trafikale løsninger til disse.

Planområdet er om lag 126 dekar. Kommunens forslag til avgrensning av planområdet ble gjennomgått i møtet. Gnr. 56/70 tas inn i planområdet. Norconsult oversender forslag til endelig planavgrensning til kommunen for vurdering.

4. Trafikale utfordringer

- I Spildervika følger skolebarna fortauet opp fra bussholdeplassen til krysset nordvest for Ørneshallen. Her krysser ungene veien, men det er ikke fortau videre inn i skoleområdet, slik at hele veibredden blir benyttet. Er det mulig å etablere et fortau på sørsida av Kulturfabrikken?
- Kan en alternativ avkjørsel til Ørneshallen fra sør og eventuell stenging av dagens avkjørsel i nord lette de trafikale forholdene?
- Mange foreldre kjører ungene til skolen. På begge sider av Spildra skole er det lite areal for å snu bilene, samtidig som det er gående og syklende i området. Er det mulig å etablere snuplasser i området?
- Veisystemet i hele området er smalt og trangt.
- Ungene som kommer fra bussholdeplassen i Spildra sykler og går på skrå gjennom krysset mellom Spilderdalsveien og Spilderneset. Det er ikke sammenhengende fortau i området.

- For å unngå gjennomkjøring er Spilderneset stengt med to kumringer ved gnr. 60/114. Her er det behov for bom som kan åpnes av renovasjonsbil og andre nyttekjøretøy, slik at de slipper å rygge tilbake når de kommer nordfra.
- Veien opp Spildervika er stengt øverst ved Spildra skole for å unngå gjennomkjøring i skoleområdet. Det er ønskelig å fortsatt ha det stengt her.

5. Eiendomsforhold

Planområdet omfatter en lang rekke private og offentlige eiendommer.

6. Planprosessen

Norconsult varsler planoppstart Avisa Nordland i uke 29 og sender ut brev med varsel til adressatene på varslings- og nabolista. Høringsfrist settes til 6. september.

I månedsskiftet august/ september innkaller kommunen til et møte med Norconsult, representanter for skolene og Ørneshallen for å få innspill til reguleringsarbeidet. Norconsult vil foreta en befaring i området for å en oversikt over trafikksituasjonen i morgen- og ettermiddagsrushet.

I løpet av høsten tar kommunen sikte på å arrangere et åpent møte for å få innspill fra innbyggerne på et tidlig utkast til plan.

Norconsult leverer plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse, risiko- og sårbarhetsanalyse og sosi-fil i gjeldende standard til førstegangsbehandling av detaljreguleringsplanen i planutvalget.

7. Vurdering av KU-plikt

Arealene i planområdet er avsatt til arealformål for bebyggelse og anlegg og samferdselsanlegg og infrastruktur. Reguleringsarbeidet legger ikke opp til nye større byggetiltak.

I tråd med gjeldende forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) har planmyndigheten vurdert om detaljreguleringsplan for Spildra-Spildervika utløser krav om konsekvensutredning.

Planen er vurdert etter forskriftens § 6 b) med vedlegg I og § 8 a) med vedlegg II, herunder også andre, tredje og fjerde ledd i forskriftens § 10. I tråd med forskriftens § 11, har planmyndigheten vurdert at plantiltaket ikke vil medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn og derfor konkludert at detaljreguleringsplanen ikke er utredningspliktig etter forskrift om konsekvensutredninger.

8. Vann- og avløpssystemer

Ledningsnett for vann og avløp framkommer på ledningskartverk som er oversendt på sosiformat til Norconsult. Kommunalteknisk avdeling har planer om å legge om en

vannledning som går gjennom skoleområdet slik at den følger den kommunale veien Spildervika.

9. Andre forhold

Ørneshallen har planer om å bygge en Squashhall ved det nordøstre hjørnet av Ørneshallen. Tegninger er oversendt til Norconsult.

Frank Holdal tar kontakt med hjemmelshaverne på gnr. 60/5 når det gjelder eventuell regulering av denne eiendommen til boligformål.

Spildra barnehage vil bli nedlagt. Det er uklart hva bygget skal benyttes til videre.

Cowi AS har på oppdrag fra Meløy kommune utarbeidet plan for parkering ved Spildra skole, som bør innarbeides i reguleringsplanen.

10. Varslingsliste, naboliste og kartgrunnlag

Kommunen oversender følgende dokumenter til Norconsult:

- Varslingsliste og naboliste
- Sosifiler med grunnkartdata (FKB-B med 1 meters koter) og vann- og avløpsdata
- Kommunedelplan for Ørnes med bestemmelser
- Utomhusplan og parkeringsplan for Spildra skole
- Tegninger av den planlagte squashhallen ved Ørneshallen

11. Planident

Detaljreguleringsplan for Spildra-Spildervika har fått planident 1837_2019001 i kommunens planregister (se http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebplan_1837/).

12. Kontaktpersoner

Kontaktperson hos Norconsult AS er Line Frantzen, tlf. 926 31 047, e-post Line.Fornes.Frantzen@norconsult.com. Kontaktperson i kommunen er Trond Skoglund, tlf. 75 71 05 72, e-post trond.skoglund@meloy.kommune.no.

Andre kontaktpersoner i kommunen er Hallgeir Elnan (byggesak), tlf. 75 71 05 76, e-post hallgeir.elnan@meloy.kommune.no, Frank Holdal (eiendomsforhold og kartverk), tlf. 75 71 05 77, e-post frank.holdal@meloy.kommune.no og Abdifatah Awil (vei, vann og avløp), tlf. 75 71 07 65, e-post abdi@meloy.kommune.no.

Med hilsen

Trond Skoglund
Kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Kopi til: Frank Holdal, Ida Sofie Mienna Olsen, Hallgeir Elnan og Abdifatah Awil, her
Vedlegg: Oversiktskart Spildra-Spildervika

