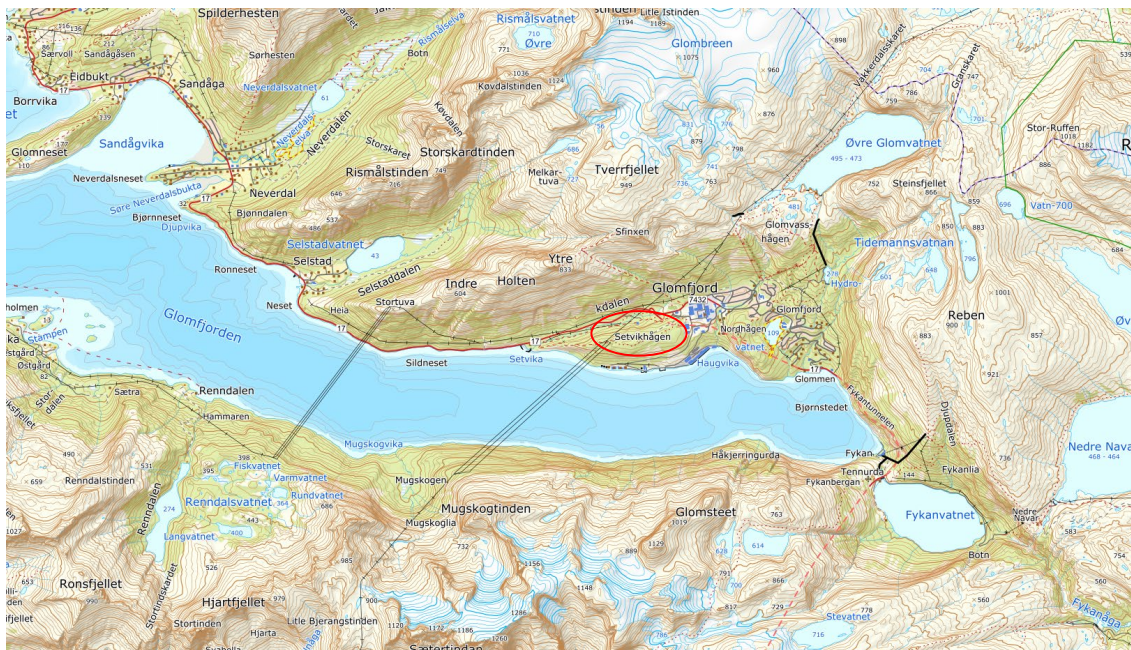


Til  
berørte grunneiere, naboer,  
private og offentlige instanser

Tolga 18.10.2022

## VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERING – DEPONI OG INDUSTRIOMRÅDE I SETVIKDALEN, MELØY KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for deponi og industriområde i Setvikdalen. Planen vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan jf. plan- og bygningslovens § 12-3.



Figur 1: Planområdet beliggenhet markert med rødt (norgeskart.no).

Innenfor området foreligger en eksisterende reguleringsplan for deponiområde. Formålet med reguleringen er å avklare hvilke utviklingsmuligheter som ligger i tilknytning til dette, og sikre en hensiktsmessig utnyttelse av området både på kort og lang sikt.

Planområdet er på om lag 115 daa, og omfatter i sin helhet eiendommen gnr/bnr. 47/3. Som avklart i oppstartsmøte 12.juni 2022 er planområdet utvidet etter innsendt planinitiativ slik at det omfatter deler av Fv. 17 i et område knyttet til avkjøringen til deponiområdet. Dette for å ivareta hensynet til trafiksikkerhet i planen.

Det varslede planarbeidet er nærmere beskrevet i vedlegg 1 planinitiativet og vedlegg 3 planprogram.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Feste Nordøst as v/ Gunnhild Ryen tlf. 90015879, e-post: [gr@feste.no](mailto:gr@feste.no).

Uttalelser til oppstartsvarselet sendes skriftlig, innen **08.12.22**, til Feste Nordøst as, postboks 33, 2541 TOLGA, eller pr. e-post til [gr@feste.no](mailto:gr@feste.no).

Kunngjøring av oppstart av reguleringsplanarbeid vil bli gjort med annonse i **Avisa Nordland mandag 24.10.22**. I tillegg er oppstartsvarselet tilgjengelig på hjemmesidene til Feste Nordøst as – [www.feste.no](http://www.feste.no) – aktuelt – varsel om oppstart, og Meløy kommune – [www.meloy.kommune.no](http://www.meloy.kommune.no) .

Med vennlig hilsen



Gunnhild Ryen  
Prosjektleder



Helge Bakke  
Prosjektmedarbeider

Kopi: Terje Halsan AS e-post: [havard@halsan-as.no](mailto:havard@halsan-as.no), [post@halsan-as.no](mailto:post@halsan-as.no)  
Meløy kommune e-post: [postmottak@meloy.kommune.no](mailto:postmottak@meloy.kommune.no)

Vedlegg:

1. Planinitiativ datert 09.06.2022
2. Referat fra oppstartsmøte med Meløy kommune datert 07.09.2022
3. Planprogram for Detaljregulering- deponi og industriområde i Setvikkdalen datert 11.10.2022
4. Kart med varslingsgrense og varslede eiendommer, datert 11.10.2022