

Feste Nordøst AS
Postboks 33
2541 TOLGA

Referat fra oppstartsmøte - detaljreguleringsplan for massedeponi i Setvikdalen

Tid og sted: 12. juli 2022 kl. 10-10.30 på Meløy rådhus/Teams

Deltakere:

Gunnhild Ryen - Feste Nordøst AS (deltok på Teams)
Håvard Jentoftsen - Terje Halsan AS (deltok på Teams)
Ida Sofie Mienna Olsen, Trond Skoglund og Sirianna Stormo Pettersen - Meløy kommune

1. Bakgrunn

Feste Nordøst AS er faglig ansvarlig og har i e-brev av 9. juni 2022 sendt planinitiativ til kommunens og bedt om oppstartsmøte for regulering av eiendommen gårdsnummer 47 bruksnummer 3 (gnr. 47/3) i Setvikdalen, Glomfjord. Forslagsstiller er firmaet Terje Halsan AS, 8160 Glomfjord, som er hjemmelshaver på eiendommen.

2. Formålet med planen og planavgrensing

Formålet med reguleringsarbeidet er utvide eksisterende massedeponi for ikke-forurensede masser. Reguleringsplanen skal avklare eventuelt uttak av fjell for å få en hensiktsmessig utnyttelse av området, samt avklare områder for sortering, mellomlagring og deponering av masser. Den vil videre avklare nødvendige tiltak knyttet til Setvikbekken og det nedlagte avfallsdeponiet i øst, tilstrekkelige arealer til skjermingsbelter og etterbruken av området.

Avgrensing av planområdet skal følge eiendomsgrensen til gnr. 47/3. I matrikkelen er eiendommen oppgitt til 102,8 dekar. Setvikbekken, som renner gjennom eiendommen, er umatrikulert grunn.

I møtet ble det konkludert at plangrensen bør utvides for å få med avkjørselen fra fylkesvei 17.

3. Overordna plan

Gjeldende arealplan i området er kommunedelplan for Glomfjord, som ble vedtatt av kommunestyret 19. desember 2013, med planident 1837_2012007. I planen er deler av området avsatt til formålet andre typer bebyggelse og anlegg og veiformål. Øvrige arealer på eiendommen er avsatt til formålet LNFR sone 1. I tillegg er store deler av eiendommen merket med hensynssone H310 for skredfare og hensynssone H370 for høyspenningsanlegg.

4. Tidligere reguleringsplan

I området er det en eldre reguleringsplan for massedeponi Setvikdalen, vedtatt i 2008 med planident 1837_2008003. Planområdet for reguleringsplanen er om lag 34 dekar.

Planutvalget godkjente en mindre endring av reguleringsplanens bestemmelser i sak 32/15 den 26. august 2015, for at Terje Halsan AS kunne bruke arealet til sortering og lagring av masser. I sak 41/20 den 13. oktober 2020 godkjente planutvalget en søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen, slik at Terje Halsan AS kunne oppføre en rubbhall på 15 x 24 meter i området.

5. Dagens situasjon og planlagte tiltak

I forbindelse med anleggsprosjekter i Glomfjord industripark, ble det i 2008 etablert et deponi for fylling av ikke-forurensede overskuddsmasser i Setvikdalen. Terje Halsan AS bruker deponiet i dag til sortering og lagring av masser. Helt øst på eiendommen gnr. 47/3 ligger et gammelt deponi med forurensede masser fra Hydro/Yara. Denne er registrert i Miljødirektoratets kartløsning over grunnforurensning med lokalitet ID 5592 og lokalitetsnavn Setvikdalen avfallstipp (se <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>).

Terje Halsan AS ønsker å utvide sin virksomhet i området. Det vil være aktuelt å ta ut fjell mot sør på eiendommen, for å kunne utnytte arealet her til deponi. Det vil også være aktuelt med tiltak knyttet til Setvikbekken, både omlegging og eventuelt legging i rør.

6. Sikkerhet mot naturpåkjenninger

Løsmassene i området består av marine avsetninger. I forbindelse med reguleringsarbeidet i 2008 utførte Rambøll geotekniske undersøkelser i planområdet, der de påpeker at området krever mer undersøkelse og stabilitetsberegninger. Det er kjent at det i Setvikdalen kan være ustabile grunnforhold.

I NVE-atlas er det markert et aktsomhetsområde for flom knyttet til Setvikbekken. Det er videre markert et aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang i området.

I samsvar med kravene i kapittel 7 i byggt teknisk forskrift (TEK17), må forslagsstiller vurdere om planområdet og byggegrunnen tilfredsstiller kravene til sikkerhet mot naturpåkjenninger.

7. Virkninger av planen

Planarbeidet skal legge til rette for utvidelse av dagens bruk av eiendommen som massedeponi for rene masser, noe som vil medføre tiltak for å sikre stabile grunnforhold i deponiet. Mulig uttak av fjell i sør vil innebære en ny type utnyttelse av området som kan gi utfordringer knyttet til terrenninggrep, støy og støv. Det er ingen boligbebyggelse i umiddelbar nærhet. Nærmeste bebyggelse er Meløy fritidsbad og Glomfjord industripark, henholdsvis om lag 500 og 700 meter øst for det aktuelle deponiområdet.

Glomfjord grendeutvalg etablerte, etter avtale med tidligere grunneier Statkraft, tursti gjennom Setvikdalen. Denne blir berørt av planen, og forslagsstiller må i planarbeidet ha en dialog med grendeutvalget om turstien.

8. Vurdering av utredningsplikt etter forskrift om konsekvensutredninger

Forslagsstiller ved Feste Nordøst AS har i samsvar med forskriftens § 4 vurdert om tiltaket er omfattet av forskriftens §§ 6, 7 og 8. Tiltaket er vurdert å komme inn under § 8 a), det vil si planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, etter kriteriet i vedlegg II nr. 11 k) deponier på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 kubikkmeter masse. Tiltaket utløser utredningsplikt etter § 10, annet ledd bokstav a) om størrelse, planområde og utforming, samt etter tredje ledd bokstav d) om større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift.

Meløy kommune har i samsvar med § 11 i forskriften vurdert utredningsplikten. Vår vurdering er at planen kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn, og at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning. Det er ikke krav om planprogram etter forskriftens § 13, jmfør § 6 første ledd, bokstav a og b.

Forslagsstiller vurderer det som hensiktsmessig å utarbeide planprogram for reguleringsarbeidet.

9. Vannforskriften

Gjennom området renner Setvikbekken, registrert med vannforekomst ID 160-86-R i VannNett Portalen (se <https://vann-nett.no/portal/>). I samsvar med forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) og veiledning gitt av Klima- og miljødepartementet 9. juli 2021 skal forslagsstiller foreta en vurdering av tiltaket etter forskriftens § 12.

10. Planident

Detaljreguleringsplan for massedeponi i Setvikdalen har fått planident 1837_2022002 i kommunens planregister (se https://webhotel3.gisline.no/webplan_1837/).

11. Planleveranse

Ved førstegangsbehandling av detaljreguleringsplanen i planutvalget, skal forslagsstiller levere plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse, konsekvensutredning, risiko - og sårbarhetsanalyse og sosi-fil i samsvar med gjeldende standard.

12. Planprosessen videre

Meløy kommune leverer FKB-data i sosiformat (kartgrunnlag), varslingsliste og naboliste til Feste Nordøst AS. Dette er sendt med e-post til Gunnhild Ryen 18. juli.

Feste Nordøst AS varsler planoppstart i en alminnelig lest avis i kommunen, det vil si Avisen Nordland eller Kulingen, samt sender brev om planoppstart til adressater i varslingsliste fra kommunen. Sammen med brevet skal planinitiativ og referat fra oppstartmøte sendes. Forslagsstiller vurderer det som hensiktsmessig å utarbeide planprogram for

reguleringsarbeidet. Planprogrammet vil bli sendt ut på høring sammen med oppstartsvarselet.

13. Kontaktpersoner i planprosessen

Ved behov vil forslagsstiller og kommunen holde fortløpende dialog i planprosessen. Forslagsstillerens kontaktperson er Gunnhild Ryen, tlf. 900 15 879, e-post gr@feste.no
Kommunens kontaktperson er Trond Skoglund, tlf. 907 50 953, e-post skotro@meloy.kommune.no

Med hilsen

Trond Skoglund
Kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Kopi til: Terje Halsan AS, Garasjeveien 5, 8160 GLOMFJORD