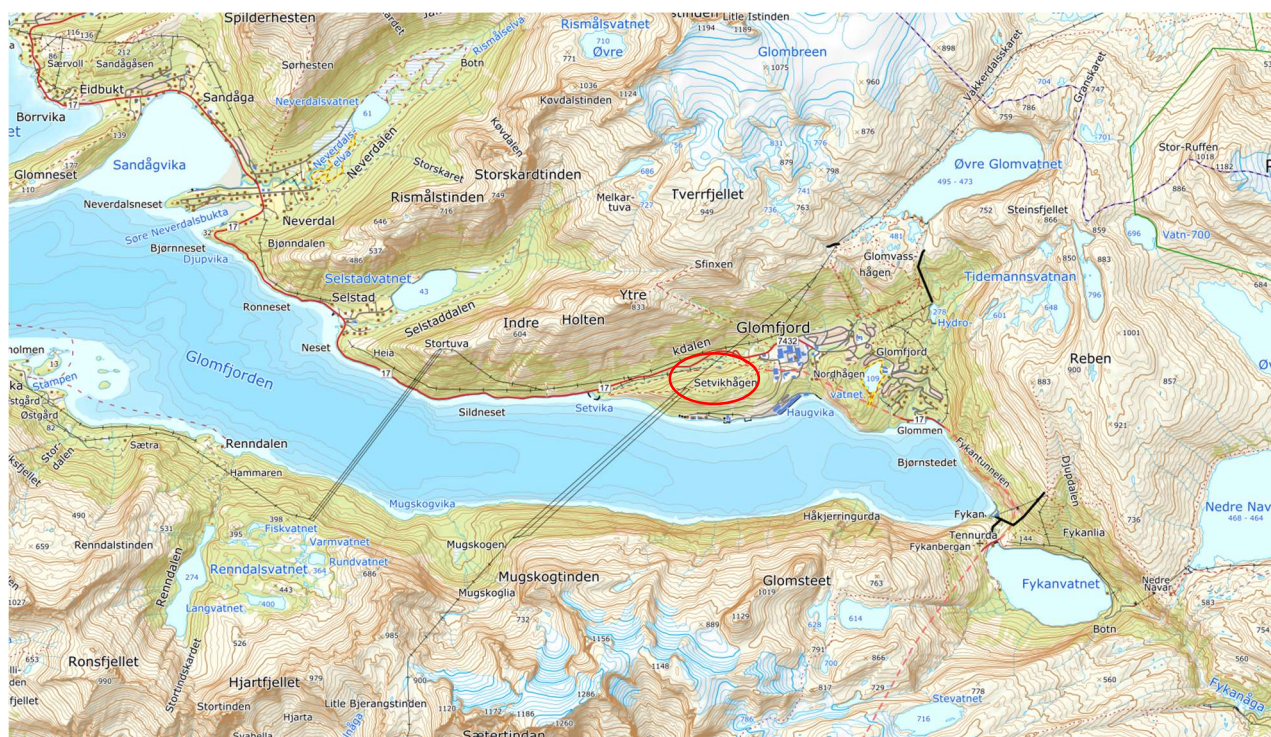


DETALJREGULERINGSPLAN MASSEDEPONI, SETVIKDALEN, MELØY KOMMUNE

PLANINITIATIV



Figur 1: Utsnitt fra Norgeskart.no. Planområdet er markert med rød ellipse.

09.06.2022

FESTE NORDØST AS

TLF.: +47 62 48 03 55 • POST: PB. 33, 2541 TOLGA • BESØK: GATA 1, TOLGA • NORDOST@FESTE.NO •
WWW.FESTE.NO

Bakgrunn og formål

Terje Halsan As ønsker å utvide eksisterende massedeponi på gnr/bnr 47/3 i Setvikdalen. Deponiet skal være for ikke forurensende masser. Reguleringsplanen skal avklare eventuelt uttak av fjell for å få en hensiktsmessig utnyttelse av området, samt avklare områder for sortering, mellomlagring- og deponering av masse. Reguleringsplanen vil videre avklare nødvendige tiltak knyttet til Setvikbekken, og det nedlagte avfallsdeponiet i øst, samt tilstrekkelige arealer til skjermingsbelter. Videre skal reguleringsplanen avklare etterbruken av området. Det vil bli gjennomført en Naturfare- og stabilitetsvurdering som grunnlag for planleggingen av området.

Tiltakshaver er Terje Halsan As, telefon 75752591

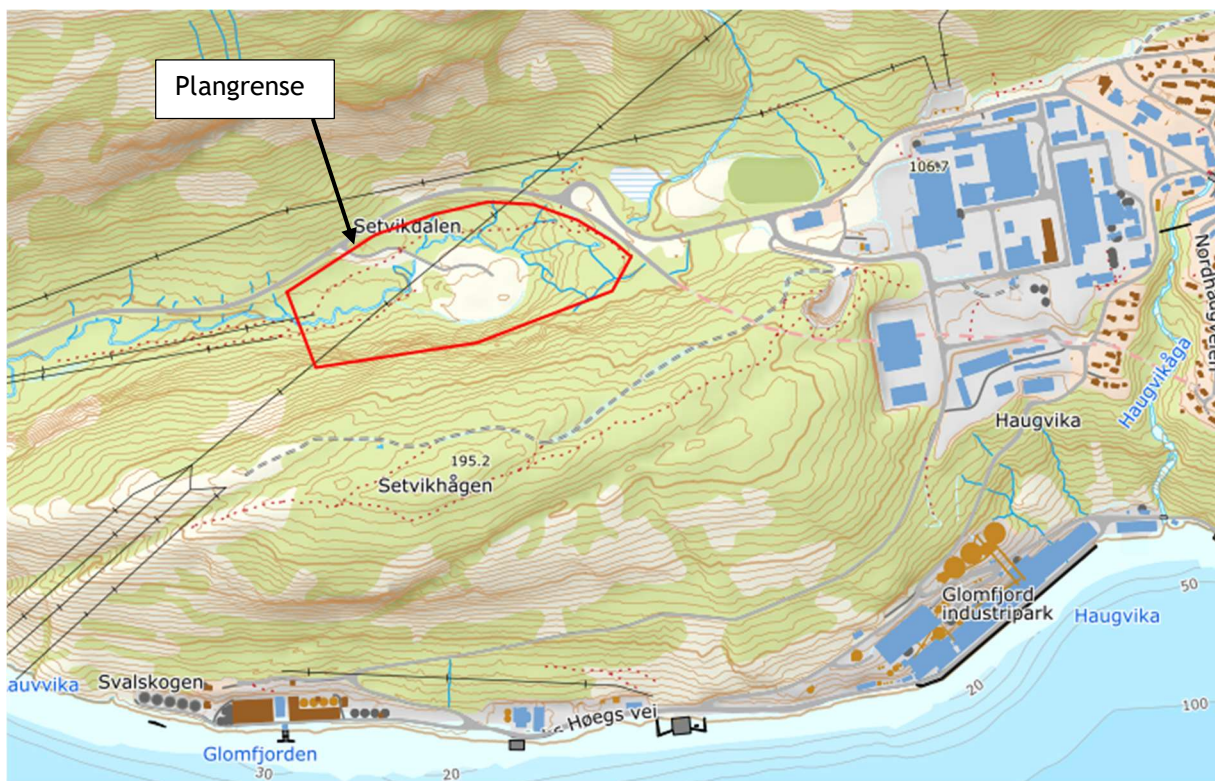
Garasjeveien 5, 8160 Glomfjord

Post@halsan-as.no.

Ansvarlig fagkyndig for planarbeidet er Feste Nordøst-as. Prosjektleder er landskapsarkitekt mnl Helge Bakke. Tlf 958 74 217, e-post hb@feste.no. Prosjektmedarbeider er arealplanlegger Gunnhild Ryen. Tlf. 900 15 879, e-post: gr@feste.no.

Planområdet

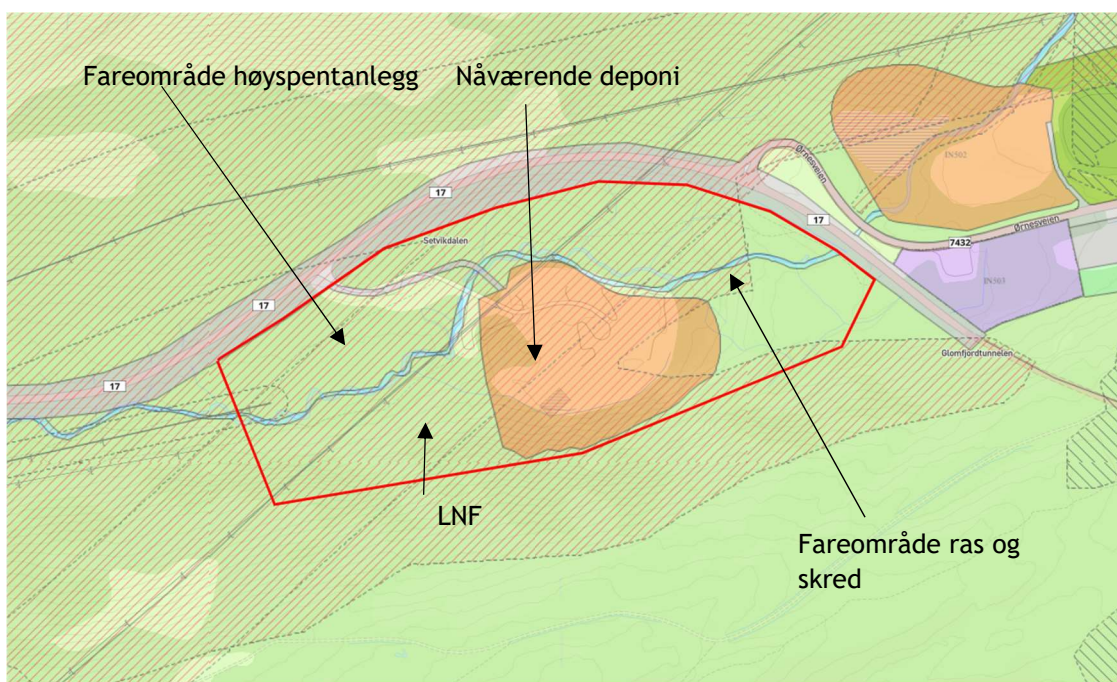
Planområdet ligger i Setvikdalen ca. 16 km sørøst for Ørnes Sentrum. Området ligger langs Rv17 (Kystriksvegen), like vest Glomfjord Industripark og Glomfjord tettsted (fig.1 og 2). Området har adkomst fra fylkesvegen. Planområdet omfatter i sin helhet gnr/bnr 47/3, og er på ca. 105 daa.



Figur 2: Forslag til plangrense sammenfaller med eiendomsgrensen til gnr/bnr 47/3 (Norgeskart.no).

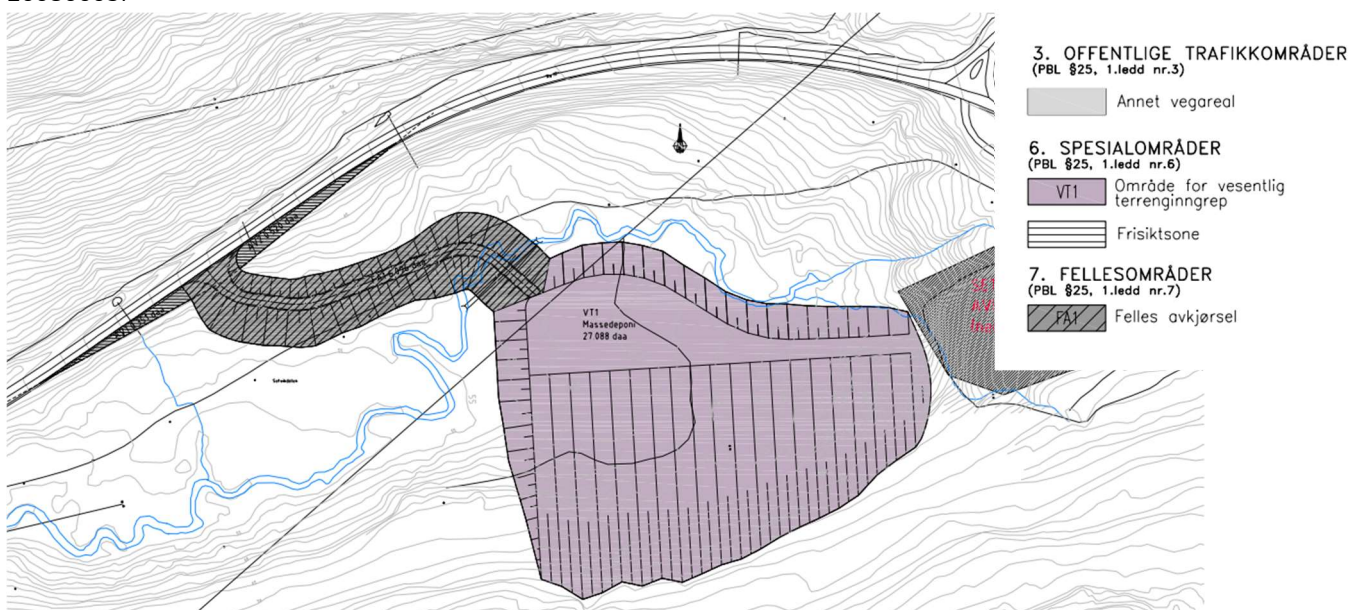
Planstatus

For området gjelder Kommunedelplan for Glomfjord 2013 - 2025, plan Id 2012007. Områdets status i kommunedelplanen er vist i fig 3. Her er foreslått plangrense markert med rød linje. Planområdet omfatter større arealer enn de som er avsatt til deponi i kommunedelplanen. Dagens deponi er regulert til nåværende massedeponi. I tillegg omfatter planområdet arealer avsatt til LNF og vegareal. Kraftlinjene som berører arealet er regulert som infrastruktur. I tillegg omfattes planområdet av fareområder for ras, skred, og høyspentanlegg.



Figur 3: Utsnitt fra Kommunedelplan for Glomfjord (kommunekart.com).

For dagens deponiområde gjelder reguleringsplanen Massedeponi Setvikdalen fra 2008, med plan Id 20080003.



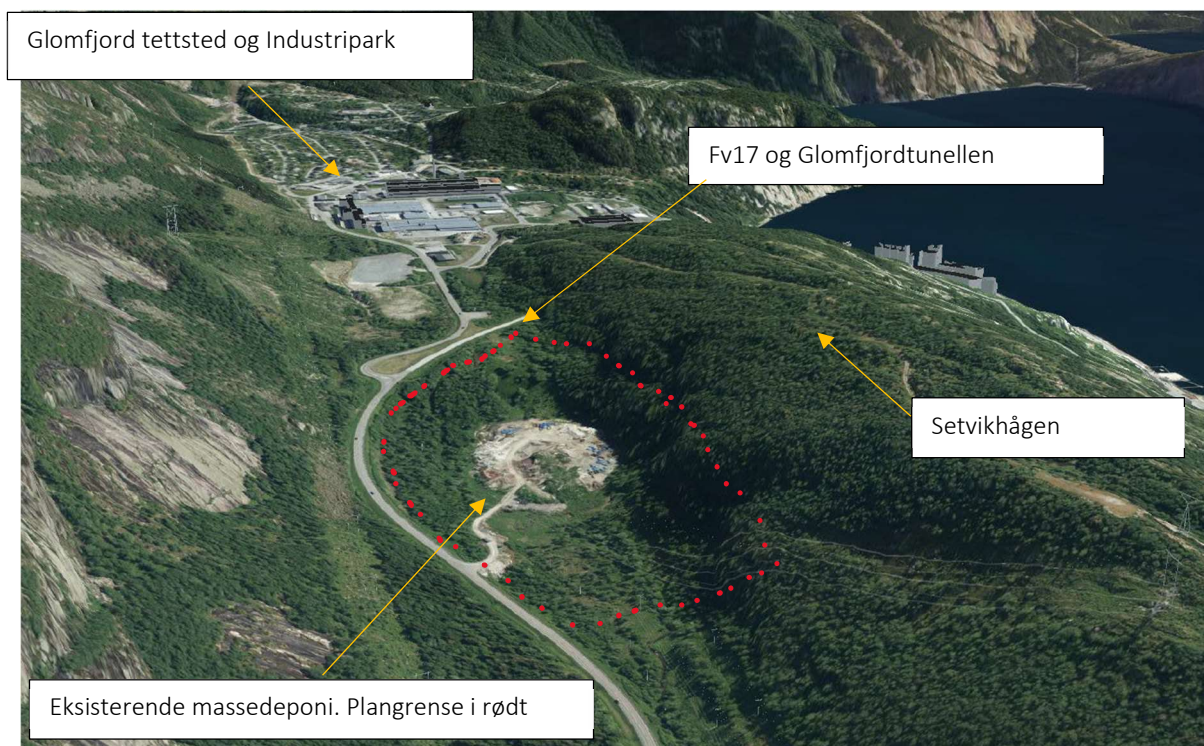
Figur 4: Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan for massedeponiet.

I planen er et areal på 27 daa avsatt til massedeponi for rene masser. I tillegg er adkomstvei og frisisiktsone ved Fv17 regulert.

I reguleringsbestemmelsene er det blant annet satt krav til geoteknisk prosjektering ved etablering, avklaring av den etappevise utfyllingen av området, plan om avslutning av området, og prosjektering ved omlegging/lukking av bekk. I tillegg er det bestemmelser som ivaretar nødvendige forurensningshensyn.

Dagens situasjon

Det eksisterende deponiområdet ligger nede i Setvikdalen på ca. 70 m.o.h. I sør skråner terrenget bratt opp mot Setvikhågen på 195 m.o.h. I nord skråner terrenget opp mot Fv17, og videre opp mot fjellet Ytre Holten og Sfinxsen. Dagens deponiområde er på ca. 18 daa.



Figur 5: Utsnitt av området sett fra vest mot øst og Glomfjord industripark.

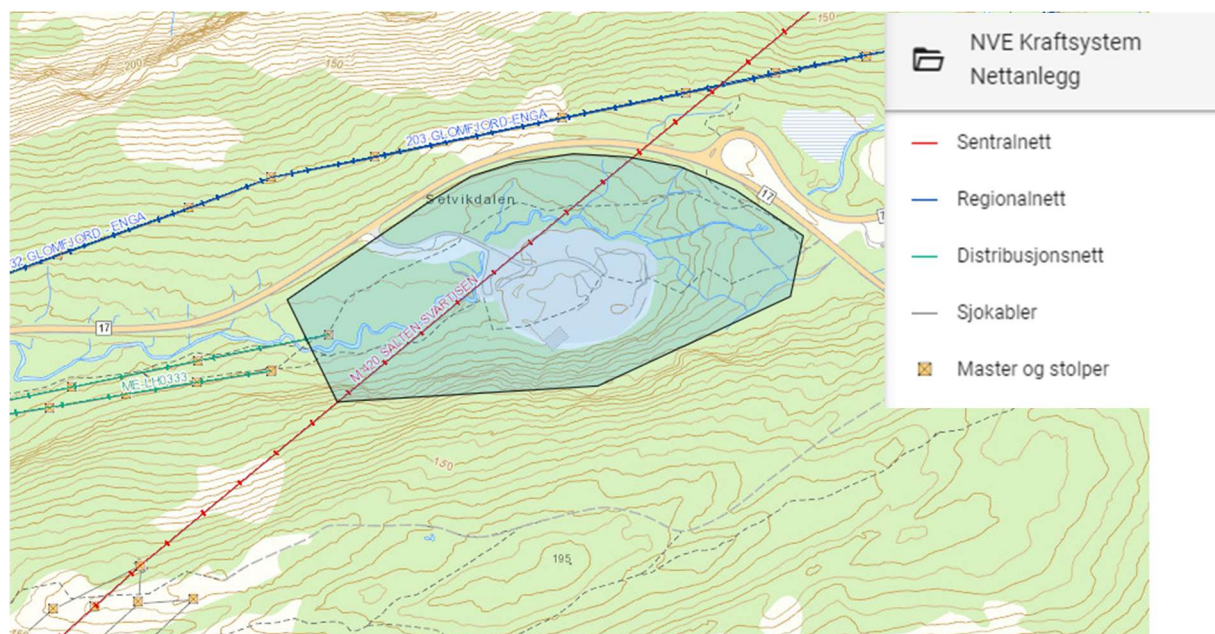
Fig. 6 viser status i området mer i detalj. Helt øst i området ligger ei nedlagt avfallsfylling. Fyllingen ble brukt til deponering av bl.a. industriavfall fra Hydro/Yara Glomfjord i perioden 1949-1986. I perioder ble det også deponert forbruksavfall og asbest, og det er funnet områder med olje. SFT har gitt pålegg om sikring av deponiet og overvåkning av sigevannet. Setvikbekken renner gjennom området.

Ut over eksisterende deponi er området for en stor del dekket av lauvskog. Kun noe areal på det flate området langs Setvikbekken er registrert som dyrkbar jord, men jorda er vurdert å kun ha noe verdi som dyrkbar jord (kilden.nibio.no). Planområdet omfatter ikke myr.



Figur 6: Kartutsnitt viser detaljene i området.

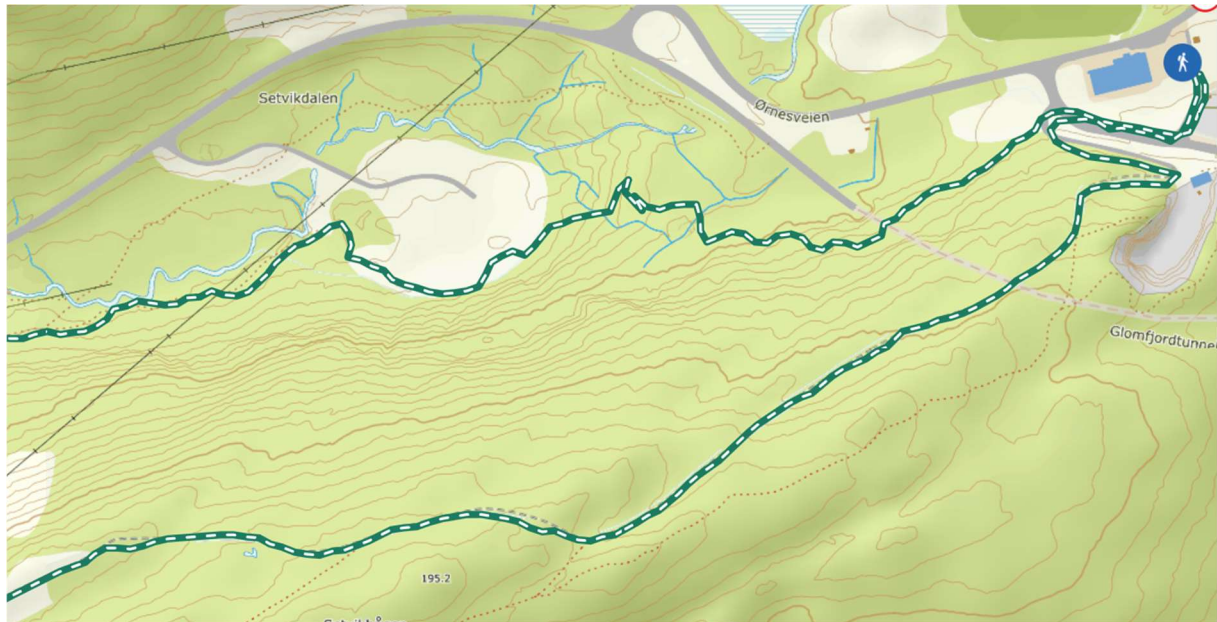
Utsnitt fra NVE sitt kart over kraftlinjer (fig. 7) viser sentral,- regional og distribusjonsnett i området. Planområdet berøres av to linjer. Høyspentlinjen Salten - Svartisen med 420 kV krysser området. Denne eies av Statsnett SF. Fra utkanten av området i vest går en linje med 22 kV eid av Meløy Energi Nett AS. Disse to berører selve planområdet. Nord for området går en linje med 132 kV langsmed Fv17. Denne eies av Arva AS.



Figur 7: Utsnitt fra NVE temakart over nettanlegg viser sentral, regional og distribusjonsnett i området.

Det er ikke registrert automatisk fredete eller verneverdige kulturminner i området. Heller ikke samiske kulturminner. Utenfor planområdet er kraftledningen ved Glomfjord kraftverk– Industripark registrert som teknisk - industrielt kulturminne (kulturminnesøk.no).

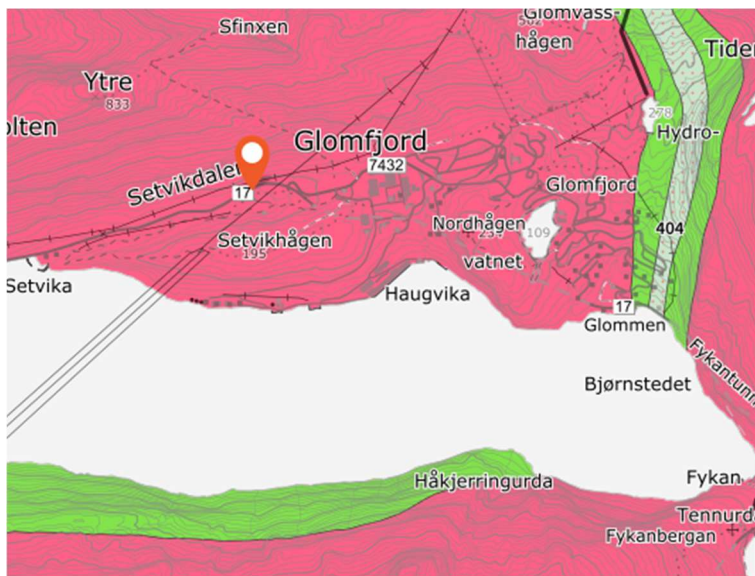
På Den Norske Turistforenings kartportal UT.no er Setvikhågen markert som en rute for fotturer. Turstien er tegnet på sørsiden av dagens deponi. Å kartet (fig.8) er det markert en sti nord for området, men denne er ikke registrert som tursti hos turistforeningen.



Figur 8: Utsnitt fra UT.no/turforslag viser den registrerte turruten i området.

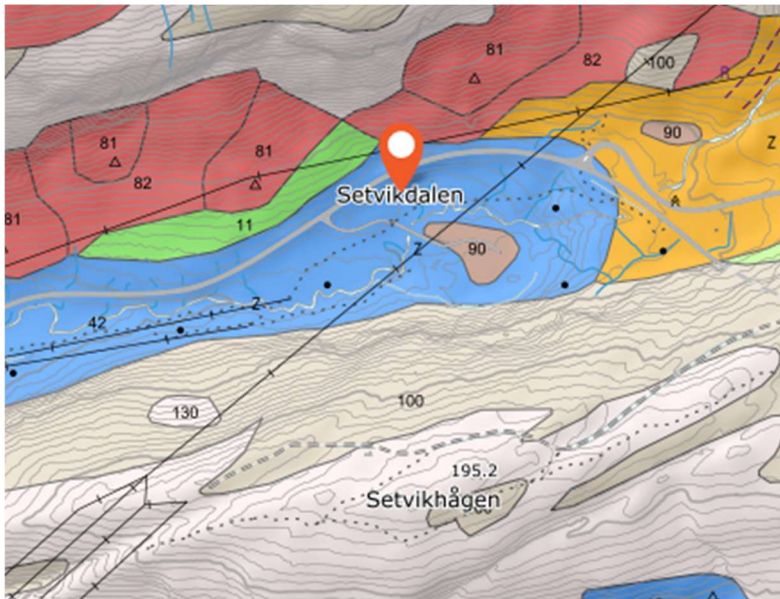
Berggrunn og løsmasser

Hovedbergarten i området granitt, med granitt og granittisk gneis som bergartsenhet (fig. 9).



Figur 9: Utsnitt fra geo.ngu.no/berggrunn. Rosa områder er granitt, mens grønne og grå er glimmerskifer.

Løsmassene i området består av et sammenhengende dekke med marin strandavsetning. Dette er de blå områdene vist i fig. 10. Dagens deponiområde består av organisk jord, mens områdene i sør, hvor terrenget stiger bratt oppover mot Setvikhågen, består av et tynt hummusdekke som ligger rett på berggrunnen.



Figur 10: Utsnitt fra geo.ngu.no/løsmasser. Blå områder er marin strandavsetning, brun er jord, mens grå områder består av tynt hummusdekke.

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for massedeponiet i 2008 ble det utført grunnundersøkelser av Rambøll. Deres vurdering var: *Leire ned til 10 - 15 meter under et topplag av sand. Leira har lav skjærstyrke og kan være kvikk. Størst tykkelse i vest på leira, avtakende i øst. Relativt stor dybde til fjell. Begrensede muligheter for oppfylling. Dette området krever mer undersøkelse (boringer, oppmåling) og stabilitetsberegninger*”.

Planlagte tiltak

Løsmassene i området skaper utfordringer knyttet til stabil grunn. For å kunne deponere masser er det avgjørende med stabil grunn. Forhold knyttet til Setvikbekken, og nærheten til det gamle deponiet i øst, er også utfordringer som må avklares. Detaljene i den interne bruken av området vil være avhengig av naturfare- og stabilitetsvurderingen som skal gjennomføres. For å kunne utnytte arealet på eiendommen mot sør til deponi, vil det være aktuelt å ta ut fjell her. Det vil også være aktuelt med tiltak knyttet til Setvikbekken. Her kan både omlegging, og eventuelt legging i rør, bli aktuelt. Når det gjelder etterbruken av området kan det bli aktuelt å vurdere området som permanent lagerområde e.l.

Virkninger av planen

Planarbeidet innebærer å legge til rette for utvidelse av dagens bruk av området som et massedeponi for rene masser, med mulighet for bearbeiding og mellomlagring av masse. Utvidelsen vil innebære en del tiltak for å sikre stabile grunnforhold i deponiet. Eventuelt uttak av fjell vill være en ny type utnyttelse av området som kan gi andre utfordringer knyttet til f.eks. støy og støv, i tillegg til større inngrep i

landskapet. Ny bruk er imidlertid beslektet med tidligere virksomhet. Nærmeste nabo er eksisterende industriområder. Det er ingen boligområder som direkte blir berørt av driften av deponiet. Virkningene av planforslaget vil sannsynligvis være relativt lik virkningene av dagens deponivirksomhet. Planforslaget vil medføre at virkningene forlenges i tid og omfatter et større areal enn tidligere. Planarbeidet medfører noe omdisponering av landbruks-, natur- eller friluftsområde. Samtidig vil det innenfor planområdet bli avsatt arealer til skjermingsbelter der vegetasjon ivaretas.

Det går stier gjennom området, men det er ikke kjent å være mye benyttet som frilufts – og rekreasjonsområde. Det er ikke kjent at området berører verdifulle områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet.

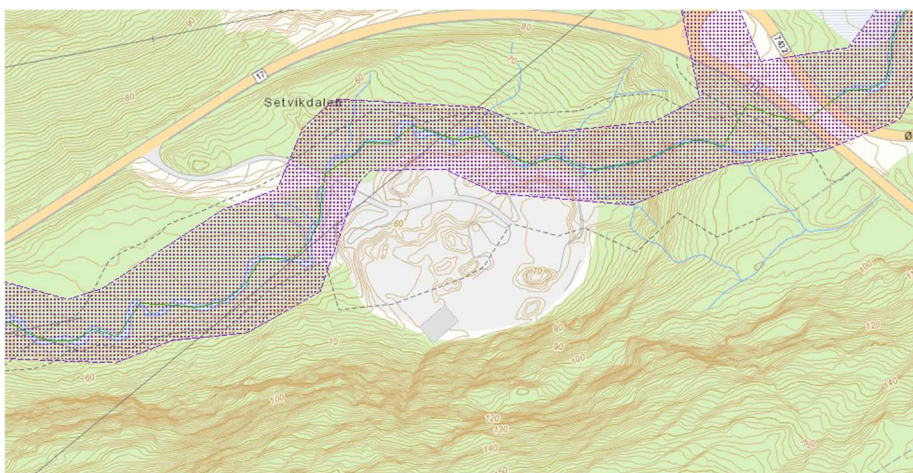
Utvidelsen av massedeponiet vil være av samfunnsmessig interesse. Området har en sentral beliggenhet kun 800 m øst for Glomfjord Industripark, og nært viktig infrastruktur som Fv.17. Adkomsten til området vil benytte eksisterende regulert adkomstveg.

Ved oppstartstidspunktet ser en for seg at følgende tema får særlig betydning i det videre planarbeidet:

- Hensiktsmessig bruk av området; uttak av fjell/masser, arealer for deponering, mellomlagring og bearbeiding.
- Sikre stabile grunnforhold.
- Avklare eventuelle tiltak langs Setvikbekken.
- Avrenning til grunn og vassdrag, og fare for forurensning. Inkludert sikring av nedlagt deponi.
- Konsekvensene av planen knyttet til støy og støv, samt landskap og området som turområde.
- Nødvendige avbøtende tiltak knyttet til overnevnte punkt.
- Transport og trafiksikkerhet.
- Nødvendige hensyn til aktsomhetsområde skred og ras.
- Hensynet til eksisterende infrastruktur i området.
- Avklare etterbruken av området.

Samfunnssikkerhet

På grunn av landskapet rundt, og løsmassene i området, er planområdet berørt av en rekke aktsomhetsområder. Dette gjelder snøskred, steinsprang og jord- og flomskred (NVE.no/temakart). Det er også aktsomhetsområde flom knyttet til Setvikbekken. Bekken er vurdert å ha en maksimal vannstandsøkning på opp til 2,5 m.



Figur 11: Utsnitt fra NVE.no/aktsomhet flom viser aktsomhetsområdet rundt Setvikbekken

I forbindelse med detaljreguleringen skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Denne vil avdekke mulig uønskede hendelser, og foreslå eventuelle behov for avbøtende tiltak knyttet til reguleringsplanen. Også ved vurdering av samfunnssikkerheten vil naturfare- og stabilitetsvurderingen som gjennomføres legges til grunn.

Varsling av tiltaket og prosesser for medvirkning og samarbeid

Detaljreguleringsplanen forholder seg til plan- og bygningslovens § 12-8 for medvirkning i planprosessen og varsling om oppstart av planarbeid. Berørte grunneiere som grenser til planområdet, vil bli varslet ved oppstart av reguleringsplanarbeidet. I tillegg varsles offentlige organer som Fylkeskommunen, Statsforvalteren, NVE, private aktører med interesser i området, eventuelle frivillige organisasjoner, samt kommunale etater. Varsling skjer etter lister tilsendt fra Meløy kommune. Varsling om oppstart av planarbeid gjøres kjent med annonse i en avis. Det fortløpende gjøres vurderinger av behov for møter underveis i planprosessen.

Vurdering av plikt om konsekvensutredning

Det vil bli utarbeidet en Konsekvensutredning i forbindelse med planforslaget. Tiltaket kommer inn under Forskrift om Konsekvensutredninger § 8. *Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de får vesentlig virkninger for miljø og samfunn*, vedlegg II. nr. 11 k) *Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 daa eller 50 000 m³ masse*.

Tiltaket/planforslaget utløser KU- plikt både etter §10, annet ledd pkt. a) størrelse, planområde og utforming, og etter § 10, tredje ledd pkt. d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftformål. Det er ikke krav om planprogram. Vi ser det som hensiktsmessig å utarbeide planprogram i forbindelse med varsling av oppstart av planarbeidet.

Oppstartsmøte

Det bes om oppstartsmøte med Meløy kommune så raskt det lar seg gjøre.

Med hilsen
Feste Nordøst AS



Helge Bakke
Prosjektleder



Gunnhild Ryen
Prosjektmedarbeider