

Revisjon av kommuneplanens arealdel 2022-2023 - forslag om arealbruksendringer

Vurdert av planutvalget i møter 16.11.2022 og 19.04.2023, ajourført 07.07.2023

Nr	Forslagsstiller	Forslag	Planutvalgets vurdering
1	Bolga Grendeutvalg, 8158 Bolga - datert 08.06.2022 og 11. november 2022	<p>Opprinnelig innspill datert 8. juni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Meløy kommune bør bygge flere kommunale utleieboliger på Bolga. 2. Meløy kommune bør aktivt søke å erverve areal på Bolga og regulere disse til boligformål. 3. Det er behov for ny ferge i meløybassenget, som håndterer dårlig vær, går fortere og har større kapasitet. 4. Innspill fra Bolga Brygge: Store deler av Bolgas innmark bør avsettes til bolig- og fritidsformål. Ved oppstart av oppdrett på Verholmen vil det være behov for nye boliger, og Bolga Brygge vil bidra med et betydelig beløp for å få bygd boliger på Bolga. <p>I brev av 11. november viser grendeutvalget til folkemøtet på Bolga 19. oktober og presiserer følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. LNFR arealene for spredt boligbygging ønskes endret til spredt bygging av boliger og fritidsboliger. 6. Strandområdet på sørsida av Bolga, fra Bolga Brygge i øst til Yttersjyen i vest, vil være attraktiv for boligbygging, med flott havutsikt og kort avstand til skole, butikk og båtforbindelse. Her bør kommunen åpne for bygging i strandsonen. 	<p>Planutvalget tar innspill nr. 1-3 til orientering, men kan ikke løse disse utfordringene som en del av arbeidet med kommuneplanens arealdel.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Kommunen kan ikke på generelt grunnlag åpne for bygging på dyrka jord på Bolga. Som et ledd i planrevisjonen vil planutvalget gå gjennom alle LNFR-områder for spredt bebyggelse i kommunen og ta ut de arealer som er definert som dyrka jord i Gårdskart. 5. LNFR arealene for spredt boligbygging på Bolga endres til spredt bygging av boliger og fritidsboliger. 6. Strandområdet f.o.m. gnr. 2/57 og vestover t.o.m. gnr. 2/2 endres fra LNFR1 til LNFR for spredt bebyggelse. Arealer som er lavere enn kote 3 meter o.h. vil være utsatt for stormflo, slik at en avgrensning mot denne problemstillingen må foretas.
2	Per Swensen, 8158 Bolga - udatert	<ol style="list-style-type: none"> 1. Området for spredt boligbebyggelse på Bolga bør utvides og endres til spredt bolig- og fritidsbebyggelse. 2. Stier og viktige områder for ferdsel bør sikres. 3. Åpne opp for at mer av strandsonen kan bebygges. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se kommentarer til forslag nr. 1. 2. Store deler av strandområdet mellom Naustneset og Kleppfiskbergan er markert som hensynsone for friluftsliv. Dette vil sikre ferdsel og utøvelse av friluftsliv i området. 3. Se kommentarer til forslag nr. 1.

3	Bolga Maritime, 8158 Bolga – datert 28.06.2022. Dokument nr. 14121/12.	Sjøarealene øst for Bolga havn blir i dag benyttet til farledsareal, men er i kommuneplanen avsatt til akvakultur. Arealet bør endres til farledsområde.	Et område øst for Bolga havn og fergeleiet endres til farledsareal. De grunneste sjøområdene på sørsida av Bolga endres fra formålet akvakultur til formålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.
4	Odd Harald Bolgnes, 7540 Klæbu - datert 30.08.2022	Foreslår å endre arealformålet på deler av gnr. 2/3 fra LNFR1 og LNFR2 til campingplass med servicebygg og oppstillingsplass for bobiler, samt 4 nye boliger. Atkomstvei er foreslått over fjæreområdet øst for eiendommen.	I folkemøtet på Bolga 19.10 kom det fram at de foreslåtte boligene var et samarbeid med Gigante Salmon med tanke på utbygging av oppdrett på Verholmen. Arealet settes av til formålene boligbygging og fritids- og turistformål. Etter planutvalgets vurdering bør veiatkomst til området gå fra Myrveien, for å redusere inngrepet i strandsonen. Norconsult har konsekvensutredet forslaget og konkluderer at deler av forslaget medfører konflikt med jordvernhensyn på grunn av bygging på dyrka jord. Arealet med dyrka jord vil derfor ikke bli tatt med som utbyggingsområde i ny plan.
5	Mats Swensen, 8146 Reipå - datert 31.08.2022	Det er behov for flere tomter til fritidsbebyggelse, og det foreslås å endre arealet på gnr. 2/56, 2/144, 2/173 og deler av 2/47, totalt 986 kvm, fra næringsformål til fritidsbebyggelse.	Det foreslåtte arealet endres fra næringsformål til fritidsbebyggelse. Forslaget konsekvensutredes.
6	Jon-Einar Brattøy, 8012 Bodø - datert 30.08.2022	<ol style="list-style-type: none"> Ønsker å endre gnr. 2/17, som er 1,6 dekar, fra spredt boligbebyggelse til boligbebyggelse, med mulighet for bygge inntil 8 enheter (to firemannsboliger). Det er behov for flere boligtomter på Bolga, og arealet ligger mellom eksisterende boligbebyggelse. Gnr. 2/198 på 228 kvm foreslås endret fra LNFR1 til fritidsbebyggelse/naust. Arealet ligger inntil eksisterende naustbebyggelse. Gnr. 2/206 på 867 kvm foreslås endret fra spredt fritidsbebyggelse til naust. Tomta er fradelt til naust, og det er planer om å bygge inntil tre naust på maks 50 kvm. 	<ol style="list-style-type: none"> Etter planutvalgets vurdering vil forslaget innebære en fortetting av dagens bebyggelse i Nerveien. Arealet på gnr. 2/17 endres til boligbebyggelse. Forslaget konsekvensutredes. Gnr. 2/198 grenser opp til et eksisterende og bebygd naustområde i dagens plan. Eiendommen endres til naustbebyggelse. Gnr. 2/206 endres til naustbebyggelse. <p>Planutvalget vurderer at forslag 1 må konsekvensutredes, mens det ikke er behov for å utrede 2 og 3.</p>
7	Stein Olav Westvold, 7055 Ranheim -	Foreslår å legge ut to områder (O1 og O2) på gnr. 2/4 til	Etter planutvalgets vurdering er det tilstrekkelig

	datert 30.08.2022	spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Begge områdene ligger i randsonen til dagens bebyggelse. Område O1 er ca 25 dekar og ligger i sørskråninga av haugen der drikkevannsbassenget er. Område O2 er 38 dekar og ligger lenger øst, ved Melan og Vollan. 20 dekar av dette området er i dagens plan avsatt til SF104 spredt fritidsbebyggelse for inntil 4 fritidsboliger. SF104 er ikke bebygd. Det foreslås også å legge ut den 66 dekar store Hestøya i Bolgværet til spredt fritidsbebyggelse. Øya er ubebygd.	med areal for fritidsbebyggelse på Bolga. Forslaget tas ikke med i planen.
8	Lene Edvardsen, 8149 Neverdal - datert 30.08.2022	Lene Edvardsen og Øyvind Wenberg eier Bursøya, gnr. 2/155, i Bolgværet like vest for Bolga. Øya er 42,9 dekar og er ubebygd. Arealet er i dagens plan LNFR1. De ønsker å benytte deler av arealet på øya til fritidsbebyggelse og har planer om å bygge hytte, naust og flytebrygge til privat formål.	Forslagsstillerne søkte den 27.03.2022 om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for å få bygge hytte med sjøbod og flytebrygge på den ubebygde Bursøya gnr. 2/155 (sak 22/597). Planutvalget behandlet søknaden den 14.12.2022, der utvalget vurderte at hensynet til arealformålet LNFR sone 1 i kommuneplanens arealdel vil bli vesentlig tilside-satt, samt at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene, slik loven krever. Etter en samlet vurdering er planutvalgets konklusjon at lovens vilkår ikke er oppfylt, og at det ikke kan gis dispensasjon for bygging av fritidsbolig, naust og flytebrygge. Planutvalget vedtok med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 å avslå søknaden. Planutvalget anbefaler at forslaget ikke blir tatt med i ny plan.
9	May Randi Martinsen, 3440 Røyken - datert 31.08.2022	Eiendommen gnr. 7/17 ligger på Åmøya og er i gjeldende arealplan avsatt til LNFR1. Martinsen ønsker å få endret arealformålet til spredt fritidsbebyggelse for bygging av 5 fritidsboliger.	Området er i Kilden Nibio markert som dyrkbar jord. Det er behov for mer dyrka jord på Åmøya. Planutvalget anbefaler at forslaget ikke tas med videre i planprosessen.
10	Tove Omnes, 8157 Meløy - datert 30.08.2022	Gjelder eiendommen gnr. 7/99 på Åmøya, der forslagsstiller ønsker å få omgjort 59 dekar til hyttetomter med nausttomter, som skal selges eller benyttes av familie.	Store deler av det foreslåtte arealet er markert som aktsomhetsområde for snø- og steinskred. Planutvalget anbefaler at forslaget ikke tas med videre i planprosessen.

11	Anne Marit Oleen, 8160 Glomfjord - udatert	Innspillet gjelder gnr. 38/13 på Vall. Eiendommen er 22 dekar, eid av 5 søsken og er i gjeldende arealplan avsatt til framtidig fritidsbebyggelse FB806 med krav om reguleringsplan. Eierne mener reguleringskravet er for strengt, og at dette påfører dem uforholdsmessig store utgifter. De ønsker ikke å bygge ut område kommersielt, men ha mulighet til å bygge noen private hytter til bruk for familien. De ber derfor om at plankravet blir fjernet på gnr. 38/13.	Planutvalget anbefaler at arealformålet på gnr. 38/13 endres til spredt fritidsbebyggelse, der inntil 5 fritidsboliger kan bygges i samsvar med bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Det settes en byggegrense på 30 meter fra sjøen, for at strandsonen skal være ubebygget. Dette er i samsvar med krav i gjeldende plan. Planutvalget vurderer at det ikke er behov for å konsekvensutrede forslaget.
12	Jan Antonsen Svartis, 8010 Bodø - datert 31.08.2022	Gnr. 40/9 på Vall er 83 dekar og avsatt til LNFR1 i gjeldende plan. Det er en fritidsbolig på eiendommen. Grunneierne forslår å omdisponere hele eiendommen til spredt fritidsbebyggelse, slik at framtidige generasjoner kan ha mulighet til å bygge 3-4 hytter.	De vestlige områdene av eiendommene, det vil si nord- og vestskråninga av Lundhågen har mye bratt terreng og er ifølge NVE Atlas markert som aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Planutvalget mener det er uhensiktsmessig å avsette hele eiendommen til fritidsformål for å bygge 3-4 fritidsboliger. Utvalget anbefaler at det kan avsettes et begrenset areal på om lag 9 dekar for spredt fritidsbebyggelse langs Fokkengveien, øst for dagens fritidsbolig. Forslaget må konsekvensutredes.
13	Ståle Knutsen, 8178 Halså - datert 06.07.2022	29 dekar av eiendommen gnr. 40/12 på Vall er i dag avsatt til spredt boligbebyggelse, som en del av SB107. Det foreslås å endre om lag 10 dekar av arealet til spredt fritidsbebyggelse, med mulighet til å bygge 2-3 hytter. Strandsonen foreslås endret til naustformål. Et om lag 3 dekar stort område øst for Myrlundveien og et om lag 2 dekar stort areal langs fylkesveien foreslås opprettholdt til spredt boligbebyggelse. Resterende arealer kan endres til LNFR1.	Forslaget vil åpne for både spredt boligbebyggelse og spredt fritidsbebyggelse, samtidig som arealer med dyrka jord og innmarksbeite blir tilbakeført til LNFR1. Planutvalget anbefaler at arealet endres i samsvar med forslaget. Utvalget vurderer at det ikke er behov for å konsekvensutrede forslaget.
14	Per og Erna Hustad, 8170 Engavågen - datert 29.08.2022	Om lag 20 dekar av eiendommene gnr. 40/20 og 40/70 er i dag avsatt til formålet spredt boligbebyggelse SB107. Hustad ønsker å få endret dette til spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Dette for å ha mulighet til å selge både bolig- og fritidstomter.	Området er i dagens plan avsatt til spredt boligbebyggelse. Planutvalget anbefaler å endre det til formålet spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Det er ikke behov for konsekvensutredning.
15	Hjalmar E. Kristensen, 8170 Engavå-	Forslaget gjelder gnr. 40/72 på Vall, som er 2,1 dekar.	Kristensen har tidligere gjennom en dispensasjons-

	gen - udatert	Arealet er i dagens plan avsatt til LNFR1, spredt boligbebyggelse SB107 og naustformål. Forslaget er å endre dette til fritidsbebyggelse. Planen er å etablere en fritidsbolig med garasje, parkering o.l.	søknad prøvd å få etablere fritidsbolig på eiendommen (sak 18/1613). Fylkesmannen ga endelig avslag etter klage fra naboer og viste til at etablering av fritidsbebyggelse skal skje gjennom en arealplan. Planutvalget anbefaler å endre gnr. 40/72 til formålet fritidsbebyggelse. Utvalget vurderer at det ikke er behov for å konsekvensutrede forslaget.
16	Claudia Liliana Antonsen, 8170 Engavågen - datert 31.08.2022	Antonsen er grunneier på gnr. 40/121 på Vall, der det meste av arealet (15 dekar) er avsatt til spredt boligbebyggelse SB107. Hun foreslår å endre arealformålet på deler av eiendommen til camping/overnatting, der hun ønsker å etablere campinghytter, glampingdomer, hengekøyeplasser, servicebygg m.m.	Planutvalget anbefaler å endre deler av eiendommen til formålet fritids- og turistformål. Forslaget må konsekvensutredes.
17	Norcod AS, 7011 Trondheim - datert 10.06.2022	Norcod har planer om å etablere torskoppdrett i akvakulturområdet A117 i Buvika på Åmøya. De ønsker å få utvidet akvakulturområdet mot sør slik at de får plass til fortøyningene.	Forslaget er i konflikt med et nasjonalt viktig gytefelt for kysttorsk i Skarsfjorden. Forslaget har vært behandlet som dispensasjonssak (sak 22/63), der Statsforvalteren i Nordland har gitt et endelig avslag på Norcods dispensasjonssøknadsøknad om å få utvide A117 for å få fortøyningene med. Arealet avsatt som A117 er generelt for lite for dagens oppdrettsanlegg, og planutvalgets konklusjon er å ta ut A117 fra kommuneplanen.
18	Marit Buvik, 8160 Glomfjord - på vegne av grunneiere i Buvika - datert 9.10.2022	Foreslår å ta akvakulturområdet A117 ut av planen.	Se planutvalgets vurdering under innspill nr. 17.
19	Einar Arthur Kilvik, 8170 Engavågen - udatert	<ol style="list-style-type: none"> 1. Industrietablering i Engavågen 2. Veilys langs tre kommunale veier 3. Bussholdeplass i Enga sentrum 4. Plan for belysning, forskjønnning, trafiksikkerhetstiltak m.m. i Enga sentrum 5. Nye omsorgsboliger ved Sjybakken park 6. Gang- og sykkelvei langs fylkesvei 7430 Kaiveien, fra Sjybakken til Brattsundbrua 	Kommunen mottok Kilviks brev den 15. november, dagen før planutvalget hadde en siste gjennomgang av innspill fra folkemøtene. Brevet ble referert i planutvalgets møte 16. november. Flere av innspillene (gatelyst, buskur, vedlikehold av kommunale veier m.m.) handler om forhold som ikke hører inn i kommuneplanens arealdel. Planutvalget tok innspillene til orientering, men det ble ikke besluttet å gjøre endringer i arealdelen.

20	Statkraft Energi AS, 8160 Glomfjord - datert 15.06.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fykanvatnet er regulert til kraftmagasin og bør merkes med hensynssone H740 på samme måte som øvrige regulerte vatn i kommuneplanens arealdel. 2. Følgende områder benyttes til vannkraftformål og bør endres fra LNFR til andre typer bebyggelse og anlegg: <ol style="list-style-type: none"> a) Resterende LNFR-arealer rundt kraftverksområdet til Glomfjord og Fykan kraftverk gnr. 45/1, se vedlegg a-1 og a-2. b) Neverdalsåga kraftverk - arealer rundt to betongdammer m.m ved Øvre Glomvatnet gnr. 90/17, samt bekkeinntak og rør i Haugvikåga gnr. 90/18, se vedlegg b og b-2. c) Diverse anlegg ved damområde Nedre Naver og øvre taubanestasjon gnr. 90/14 og 45/1, høyspentlinje mellom øvre- og nedre taubanestasjon merkes H370, se vedlegg c, c-2 og c-3. d) Arealer ved dam og driftshytte ved Øvre Navervatn gnr. 90/15, se vedlegg d. e) Arealformålet på Storglomvassdammen utvides vestover til sperredam i Synken, gnr. 90/6, se vedlegg e. f) Arealformålet ved Holmvassdammen utvides til å gjelde hele gnr. 90/8. g) Øvre del av Storjord steintipp med tunnelinngang i Kilvik, gnr. 20/36 og 20/37, se vedlegg g-1. Gammelt tømt grustak som nå benyttes til deponering av sandfangmasser på Storjord gnr. 20/6 bør endres til deponi for løsmasser eller lignende, se vedlegg g-2. h) Arealer ved tunnelinngang på Engenbreen steintipp, gnr. 19/17. Traseen for 22 kV linje bør markeres H370. Se vedlegg h. i) Den gamle 16 kV høyspentlinje med betongmaster mellom Glomen og Haugvik er revet, bortsett fra noen stolper ved Jæra, og erstattet med ny linje. Hensynssone p den gamle linja bør tas ut av planen og legges på den nye linja. Det bør vurderes om vannlednings- 	<p>Etter avklaring med saksbehandler hos Statsforvalteren i Nordland 06.01.2023, kan de foreslåtte endringene innarbeides i ny kommuneplanens arealdel som endring av planen i forhold til den faktiske bruken av arealet, der det ikke er krav om KU.</p> <p>Planutvalget anbefaler å ta forslaget til Statkraft inn i planen. Utvalget vurderer at det ikke er behov for å konsekvensutrede forslaget.</p>
----	---	--	--

		<p>traseen mellom Hydrodammen og industriparken skal markeres med hensynssone. Her er det også høyspentkabel og fiber i deler av traseen.</p> <p>j) Tre høyspentmaster ved Jæra er fredet av Riksantikvaren og bør merkes som kulturminne, se vedlegg i.</p> <p>k) Bekkeinntak på gnr. 90/10, 90/2, 90/3 og 18/9 er avsett som friluftsmål i dagens plan og bør endres til andre typer bebyggelse og anlegg.</p> <p>l) I forbindelse med Svartisen-utbyggingen er det etablert en rekke bekkeinntak i høyfjellet, med sperredam, sjakt og andre inntakskonstruksjoner. Alle konstruksjoner er matrikulert med naturlig tilliggende tomter, som bør endres fra LNFR til andre typer bebyggelse og anlegg. Se liste i vedlegg.</p>	
21	Terje Halsan AS, 8160 Glomfjord - datert 26.04.2022	Halsan foreslår å endre et 3,8 dekar stort område på gnr. 45/54 i Moreneveien i Glomfjord fra LNFR1 til boligbebyggelse. Grunneier er Meløy kommune. Planen er å bygge to- eller firemannsbolig med livsløpstandard. Tidligere gikk det en høyspenstlinje gjennom området, men denne er nå fjernet.	Planutvalget anbefaler at området tas inn som endring av planen, sammen med noen mindre arealer på samme eiendom, som også er frigjort etter riving av høyspentlinje. Endring fra LNFR til boligbebyggelse må konsekvensutredes.
22	Vitar Eiendom AS, 8160 Glomfjord - datert 31.08.2022	Foreslår å stenge Tor Føyns vei fra Bjarne Eriksens vei like nordøst for gnr. 46/204 og endre formålet til kombinert bebyggelse og anlegg, det vil si samme formål som gnr. 46/204. Tor Føyns vei er gnr. 46/2 som er eid av Meløy kommune og vil fremdeles ha atkomst fra Ørnesveien. Vitar ønsker å gjøre et makebytte med Meløy kommune, ved at de får benytte veiarealet i Tor Føyns vei til bolig/næring, og kommunen kan utvide veiene mellom Tor Føyns vei og Ørnesveien.	Det foreslått arealet på gnr. 46/2 endres fra veiformål til kombinert bolig/næringsformål i samsvar med forslaget. Endringen må konsekvensutredes.
23	Yara Glomfjord, 8160 Glomfjord - datert 18.11.2022	Glomfjord industripark har behov for økt krafttilførsel, og det er vurdert å få til en nedtransformering fra 420 kV-linja på Setvikhaugen. Kraftbehovet for etablering av ny ammoniakfabrikk vil være 600 MW, og Yara har sendt søknad til Arva og Statnett om reservasjon av en slik kraftmengde. Yara foreslår å endre arealet på et ca. 200	Planutvalget anbefaler at et areal på et ca. 200 dekar stort område på gnr. 46/1 og 47/1 på Setvikhaugen fra LNFR til næringsarealer. Forslaget må konsekvensutredes.

		dekar stort område på gnr. 46/1 og 47/1 på Setvikhaugen til næringsarealer.	
24	Nordland Betong AS og Fonndalen AS, datert 12.01.2022	Selskapene ber kommunen om å foreta en ny vurdering av reguleringsstatus for grusforekomstene i Fonndalen på gnr. 18/1,2. Dette er begrunnet med en rekke forhold, bl.a. behovet for grus som tilslag til betong, etablering av 8-10 nye arbeidsplasser, positive ringvirkninger, at grusdriften vil kunne tilpasses ønsker og behov i reiselivsnæringene m.m.	Planutvalget vurderer at etablering av nytt grusuttak i Fonndalen vil ha noen positive virkninger, men også medføre interessekonflikter med kulturverdier knyttet til Fonndalen gård, kartlagte naturverdier, jordvern, landskap og reiseliv. Planutvalget har konkludert med at de ikke anbefaler å endre deler av arealet i Fonndalen fra LNFR1 til råstoffutvinning.
25	Mats Albinus Engen, 8150 Ørnes - datert	Engen er grunneier på gnr. 19/1 ved Engen i Holandsfjorden og foreslår å endre arealformålet på 23 dekar av eiendommen som i dag har status som LNFR, spredt boligbebyggelse og framtidig fylkesvei. Nytt ønsket arealformål er fritidsbebyggelse, næringsbebyggelse, småbåthavn m.m. for å kunne utvikle området for reiseliv.	Framtidig veitrasé for fylkesvei 17 med kryssing av Holandsfjorden (alternativ 1) ble vedtatt i kommunedelplan for veitraseen i 2016 og stadfestet i kommunedelplan for Engenbreen i 2019. Veitraseen båndlegger betydelige arealer med en korridor på 70 meter fra Storvika i Holandsfjorden, med bru over til Engenneset og videre forbi Fonndalen og Rendalsvika. Det meste av arealet som Mats Engen forslår endret til fritids- og næringsformål ligger i denne traseen, og utbygging til slike formål vil kunne være til hinder for framtidig veibyggning i området. Planutvalget har drøftet problemstillingen, men ønsket å løfte den opp til prinsipiell diskusjon i et planverksted for kommunestyret 01.02.2023. Kommunestyret var delt i spørsmålet om veitraseen, men et flertall var for å opprettholde den i planen. Forslaget om endringer av veiformål til andre utbyggingsformål vil dermed ikke bli tatt med i ny plan.
26	Mats Engen, Svartisen gård v/Steinar Johansen og Fonndalen AS v/Tormod Venvik - udatert (mottatt her 16.03.22)	Grunneierne ved Svartisen og Fonndalen mener det er en nokså uholdbar situasjon for grunneierne at traseen for framtidig fylkesvei 17, som ble vedtatt i kommunedelplan for Engenbreen i 2019, båndlegger store arealer og legger betydelige begrensninger i grunneiernes muligheter til å utvikle sine eiendommer. Etter deres vurdering vil ikke veiprojektet bli realisert i overskuelig framtid. De ber	Se vurdering i nr. 25 ovenfor.

		derfor om at veitraseen for framtidig fylkesvei 17 blir tatt ut av kommuneplanens arealdel.	
27	Bjørghild Engen og Asle Furfjord, 8013 Bodø - datert 24.08.2022	Ønsker å få endre 13,4 dekar av arealet på gnr. 19/8 til turistformål. De driver i dag Engen gård og ønsker å utvikle det foreslåtte arealet med sjøhus, hytter og mulig flytekaï. Mye av arealet ligger inne i veitraseen for framtidig fylkesvei 17. De søkte allerede for 15 år siden å få bygge hytter i området, men fikk avslag på grunn av veitraseen. De syns det er urimelig av veiarealet skal båndlegge området på en slik måte over flere tiår.	Se vurdering i nr. 25 ovenfor.
28	Kilvik Næringspark AS, 8151 Ørnes - datert 31.08.2022	Foreslår å utvide næringsarealet IN111 i Kilvik med om lag 16,9 dekar sjøareal. Formålet er å tilrettelegge for framtidig utvikling av eksisterende virksomheter i næringsarealet IN111.	Deler av det foreslåtte arealet er eid av andre grunneiere og er regulert til friområde og sikringsone for helikopterflyging. Dette arealet ligger i sør mot elvas utløp. Arealformålet her opprettholdes slik det er regulert i reguleringsplan for Kilvik næringsområde. Planutvalget anbefaler at øvrige foreslåtte sjøarealer, om lag 8 dekar, endres i samsvar med forslaget. Forslaget skal konsekvensutredes.
29	Braseth Eiendom AS, 8160 Glomfjord - datert 31.08.2022	Foreslår å endre deler av arealet på gnr. 22/1 fra LNFR til spredt fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål. På nedsiden av fylkesvei 17 ønsker bedriften å etablere parkering og kaianlegg, for å kunne etablere en transportmulighet til det planlagte Hotell Svart på motsatt side av Holandsfjorden.	Planutvalget foreslår å ta forslaget inn i ny arealplan. Forslaget er omfattende, og området bør reguleres. Norconsults konsekvensutredning viser at det sørligste arealet vil medføre betydelig skade pga. dyrka mark. De tre nordligste arealene (og særlig de to nordligste) er vurdert å medføre betydelig skade for reindrift og noe skade for naturmangfold og landskap. Arealet i sør reduseres slik at dyrka mark holdes utenfor, og det anbefales satt av som bestemmelsesområde for fremtidig planlegging siden behovet for parkeringsareal på nordsiden av Holandsfjorden er uklart. Areal for spredt fritidsbebyggelse reduseres til det sørligste arealet. Tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan.
30	Halsa Bygg AS på vegne av Halsa Bedriftsnettverk, 8178 Halsa - datert	Foreslår å utvikle arealene i deler av Halsa sentrum for å kunne etablere boliger, omsorgsboliger, næring, strand-	Planutvalget anbefaler at forslaget tas inn i planen med konsekvensutredning.

	16.08.2022 og 12.05.2023	promenade, parkering, småbåthavn og skyssbåtkai for turisttrafikken til Svartisen. Dette i samsvar med vedlagte mulighetsstudie. Etter et møte med kommunen 4. mai om regulering av området, har UNO design & arkitektur den 12.05.2023 kommet med et skriftlig innspill om å ta med tre eiendommer nord for fylkesvei 17 i utviklingsprosjektet. Dette gjelder deler av gnr. 26/2 og 26/48, gnr. 27/64 og gnr. 27/77.	Når det gjelder innspillet fra UNO design & arkitektur den 12.05.2023, kan disse tas med i planen som sentrumsformål. Alle tre områder er utbyggingsområder. Gnr. 27/77 ble omdisponert til forretningsformål/lager gjennom en dispensasjon behandlet av planutvalget 15. september 2021. Etter planutvalgets vurdering er det ikke behov for å konsekvensutrede de tre nye områdene.
31	Ken-Henry Solhaug, 8178 Halså - dattert 31.08.2022	Forslaget omfatter følgende endringer: 1. Gnr. 26/2 på Halsaneset - landbruksareal avsatt til boligformål endres til LNFR 2. Gnr. 26/1 øst for samfunnshuset - areal for offentlig eller privat tjenesteyting OF601 endres til LNFR 3. Endre avkjørsler fra FV17 til Vårtnunveien og Skogsveien, slik at de går vinkelrett på fylkesveien 4. SB603 på gnr. 26/1 endres til LNFR 5. Gnr. 26/132, 198, 199, 207, 208 i Grindåsen endres fra offentlig formål til boligformål. Dette er kommunal eiendom.	1. Arealet endres fra boligbebyggelse til LNFR1. 2. OF601 Omsorgssenter Halså i dagens plan endres til LNFR1. Forslaget ses i sammenheng med innspill nr. 29 fra Halså bedriftsnettverk, der det er foreslått et nytt område for omsorgsboliger på gnr. 26/4. 3. Innarbeides i planen. 4. SB603 endres til LNFR1. 5. De foreslåtte kommunale eiendommene endres til boligbebyggelse nåværende. Planutvalget vurderer at det ikke er behov for å konsekvensutrede de fem forslagene.
32	Ken-Henry Solhaug, 8178 Halså - dattert 17.08.2022	Foreslår å endre LNFR- areal på gnr. 26/1, 26/33 og 26/2 øst for dagens Grindåsen boligfelt til boligformål.	Deler av de foreslåtte arealene er allerede avsatt til boligformål i område BO602, som grenser opp til det regulerte arealet i Grindåsen boligfelt. BO602 er 46 dekar. I det regulerte boligfeltet er det en tomte-reserve på om lag 20 tomter. I sum er det betydelige arealer i dette området som enten er ferdig regulert til boligformål eller allerede avsatt til dette formålet i dagens kommunedelplan. Planutvalget vurderer at behovet for å sette av ytterligere bolig-arealer i Grindåsen-området ikke er til stede.
33	Svein Ole Nymo på vegne av John Kildal & Sønner AS, 8178 Halså - dattert 14.11.2022	Forslag om å endre 8,5 dekar areal på gnr. 26/14 fra LNFR til næringsformål. Området ligger ved fylkesvei 17 like nord for gnr. 26/151 (IRIS sin gjenbruksstasjon). John Kildal & Sønner AS er i dialog med grunneier Halvar Angel	Planutvalget anbefaler å ta forslaget med i planprosessen. Det vil være krav om å konsekvensutrede tiltaket.

		på gnr. 26/14 om å få ervere det omsøkte arealet. Bedriften har stort behov for å etablere et område for framtidig smørehall og lagerareal for maskiner, verktøy og utstyr for daglig drift av firma. Det kan også være et mulig framtidig behov for bygg for kontorer og lignende for bedriftens daglige drift. Tomten som det nå anmodes om endring for er større enn behovet for tomt til entreprenøren. Arealets størrelse muliggjør etablering av en felles avkjøring for IRIS og dette nye industriområde, dersom dette kan bli et krav. Det muliggjør også framtidig utvidelse av IRIS og/ eller etablering av andre bedrifter i området.	
34	Jostein Skrede Solhaug, 8178 Halså - datert 31.08.2022	Foreslår å endre 1 dekar areal, som i dag er delvis boligformål med plankrav og LNFR1, til formålet andre typer bebyggelse og anlegg. Formålet er å etablere et mikrokraftverk i Olsåga. Inntaksdam etableres i eiendomsgrensen mellom gnr. 26/2 og gnr. 26/292. Fra inntaksdammen planlegges et delvis negravd rør til kraftstasjonen, som plasseres i grensen mellom gnr. 26/292 og gnr. 26/4.	Etter planutvalgets vurdering må tiltaket gjennom en vurdering- og godkjenningssprosess hos NVE, som er myndighet for etablering av mikrokraftverk, før det kan innarbeides i kommuneplanen. Forslaget tas derfor ikke med i planen.
35	Ken-Henry Solhaug, 8178 Halså - datert 31.08.2022	Etter henvendelse fra Nova Sea AS foreslår Solhaug å endre 10 dekar areal på gnr. 27/1 på Æsøyneet fra LNFR1 til industri/næring. Nova Sea AS vurderer området som interessant å etablere seg i, særlig siden området har moderne kai. Solhaug opplyser at grunneieren på gnr. 27/1 ikke har ønske om at arealformålet blir endret.	Æsøyneet ble regulert i 2004 til industriområde og offentlig kai. I kommuneplanrevisjonen i 2013 ble det avsatt 16 dekar nytt areal for å kunne utvide kai og industriområde. Dette arealet er ikke regulert, og det foreligger ikke konkrete utbyggingsplaner. Planutvalget vurderer at arealet avsatt i dagens plan er tilstrekkelig med tanke på eventuell utvidelse av dagens anlegg.
36	Ingolf Næss og Randi Myrvang Næss, 8178 Halså - datert 30.08.2022	Forslaget gjelder areal for 4 boligtomter på gnr. 27/3 på Hamnbogen. Tre av tomtene ligger i et område avsatt til boligformål BO603 Ørntuva. Den fjerde tomte ligger sørvest og nordvest for hovedhuset på eiendommen. Denne tomte er 9 dekar, der det meste er dyrka jord.	BO603 Ørntuva i dagens kommuneplan er totalt 9 dekar, der det er åpnet for bygging av inntil 6 boliger i samsvar med bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Det vil si at det ikke er krav om utarbeiding av reguleringsplan. Om lag 1 dekar av det foreslåtte området sørvest og nordvest for hovedhuset på eiendommen er avsatt til boligformål i gjeldende plan. Det vil at grunneierne kan bygge totalt 7 boliger på gnr. 27/3 etter dagens plan.

			Planutvalget vurderer at det ikke er behov for å endre gjeldende plan i området.
37	Ken-Henry Solhaug, 8178 Halså - datert 31.08.2022	Forslaget berører gnr. 27 bnr. 115, 13, 96, 11, 2 og 28 på Forøya. Etter henvendelse fra Nova Sea AS foreslår Solhaug å endre om lag 7 dekar areal fra LNFR1 og veiareal til næring og bedre veiløsning. Dette innebærer at ny veitrasé forskyves mot vest for å få bedre veiløsning. Dette vil muliggjøre utvidelse av areal for næringsvirksomhet mellom veien og sjøen.	Nova Sea AS fikk i planutvalgets sak 45/20 den 10.11.2020 dispensasjon fra gjeldende plan for å kunne etablere ny landbase med flytekai på gnr. 27/28. Planutvalget anbefaler å ta forslaget med i forslag til ny plan. Forslaget må konsekvensutredes.
38	Solveig Pedersen, 8178 Halså - datert 31.08.2022	Foreslår å endre arealet på to mindre områder, 1,5 og 0,7 dekar, på gnr. 27/14 på Forøya fra LNFR1 til boligformål. De to arealene ligger inntil og imellom dagens boligbygging i Furøyveien 10, 12, 14 og 18. Pedersen begrunner forslaget med generell mangel på boligtomter i området.	Planutvalget vurderer forslaget som en fortetting av dagens bebyggelse i Furøyveien. Forslaget tas med i ny plan, og planutvalget vurderer at det er en mindre endring hvor det ikke er behov for konsekvensutredning.
39	Mowi ASA, 5035 Bergen - datert 08.07.2022	Fremmer forslag om tre nye akvakulturområder for produksjon av matfisk av arten laks, ørret og regnbueørret med fortøyningsystem og fôrflåte: <ol style="list-style-type: none"> 1. Bremneset-Tømmerhella på nordsida av Meløya - 770 dekar 2. Mollvika nord for Hornneset på Reipå - 941 dekar 3. Stavnes på sørsida av Innerstøtt - 685 dekar <p>Forslaget er begrunnet med at områdene har tilstrekkelig dyp (over 50 meter), forventet god vanngjennomsstrømming (ivaretar miljø og fiskehelse), kort reisevei til og fra mulige lokaliteter til eksisterende infrastruktur (Meløy, Ørnes, Reipå), ikke i direkte konflikt med registrerte fiskefelt, ikke i konflikt med fyrsektorer, innseiling for servicefartøy/brønnbåter/bløgebåter er tilstrekkelig.</p>	I folkemøtene høsten 2022 har kommunen informert de aktuelle lokalsamfunnene på Støtt, Reipå og Meløya om forslaget fra Mowi. Det er særlig innbyggerne på Meløya som er kritisk til å få et oppdrettsanlegg rett utenfor øyas viktigste og mest brukte frilufsområde, der det er tilrettelagt badestrand, toalett, turvei og gapahuk. <ol style="list-style-type: none"> 1. Planutvalget anbefaler ikke akvakulturområde ved Bremneset. Et nytt A-område på nordsida av Meløya flyttes øst for Møllneset. Forslaget konsekvensutredes. Norconsults konsekvensutredning konkluderer at akvakulturområdet er i konflikt med et gyteområde for torsk. Det knyttes derfor en bestemmelse til området om at det ikke kan etableres torskeoppdrett her. 2. Planutvalget anbefaler å ta med nytt akvakulturområde i Mollvika. Må konsekvensutredes. Norconsults konsekvensutredning konkluderer at akvakulturområdet er i konflikt med et gyte-

			<p>område for torsk. Det knyttes derfor en bestemmelse til området om at det ikke kan etableres torskeoppdrett her.</p> <p>3. Planutvalget anbefaler å ta med nytt akvakulturområde ved Stavnes. Må konsekvensutredes. Norconsult har konsekvensutredet forslaget, som viser at store deler av tiltaksområdet er i konflikt med hvit sektor. Sørøstlige deler av området er også innenfor registrert farledsareal. Det er betydelig registrert klasse A- og B-trafikk i området (AIS). Tiltaket er i viktig farled/ ferdelsesområde, og det vurderes som lite rom for å finne avbøtende tiltak som reduserer konsekvensen for dette temaet. Tiltaket anbefales ikke. Med bakgrunn i konsekvensutredningen, har planutvalget i et møte 19.04.2023 konkludert at forslaget ikke tas med videre i revisjon av kommuneplanens arealdel.</p>
40	Ellinor Ann Skaret, 8157 Meløya - datert 31.08.2022	Foreslår å endre arealformålet på gnr. 77/2 Låsshågen fra LNFR1 til spredt fritidsbebyggelse. Området er ca. 11 dekar, kupert og lite egnet til landbruksformål. Arealet har kun vært benyttet til noe hestebeite de siste tiårene. Grunneier ønsker å imøtekomme behovet for nye tomter sentralt på Meløya og vil tilrettelegge for 3-4 tomter for salg.	Planutvalget vurderer forslaget som en fornuftig fortetting av bolig- og fritidsbebyggelsen sentralt på Meløya, og anbefaler å ta med forslaget. Må konsekvensutredes.
41	Steinar Wiik, 8157 Meløya - datert 31.08.2022	Forslagsstiller har i dag et regulert bolig- og fritidsboligområde i Nyvarpveien på gnr. 77/3, som er utbygd. Atkomstveien ble ikke bygd i samsvar med reguleringsplanen. Han ønsker å få oppdatert veitraseen i kommuneplanens arealdel i tråd med eksisterende vei. Han ønsker videre å få utvidet utbyggingsområdet med ca 22 dekar vest og nord for dagens bebyggelse, slik at det kan bygges flere boliger/fritidsboliger i området. I gjeldende plan er det avsatt til LNFR sone 1.	Planutvalget anbefaler forslaget som et område for blandet bolig- og fritidsbebyggelse, slik resten av bebyggelsen i Nyvarpveien er. Området skal konsekvensutredes. I gjeldende kommuneplanens arealdel fra 2013, er det avsatt 12 dekar for framtidig boligbygging, markert BO101. Mye av dette arealet er grunn myr i en fordypning i terrenget og er derfor lite attraktiv som tomter for boliger og fritidsboliger. I KU-vurderingen anbefaler Norconsult å utvide det foreslåtte arealet noe nordvestover, slik at hele

			toppen av haugen er med, for å unngå bygging på myrområdet. Området avsettes i planen i samsvar med Norconsults vurdering.
42	Einar Johan Steinvei, 8147 Meløya - datert 22.08.2022	Forslagsstiller ønsker at arealet SF101 Kistaksla på Meløya, som er ca 30 dekar avsatt til spredt fritidsbebyggelse for bygging av inntil 6 fritidshus, blir videreført i den nye arealdelen.	Området er allerede godkjent i gjeldende plan og vil bli videreført i ny arealplan. Store deler av arealet er markert med hensynssone H310, det vil si et aktsomhetsområde for skred. Reell skredfare må undersøkes nærmere av fagkyndig foretak, jamfør krav i gjeldende arealplan.
43	Ole Olai Tvenning, 8157 Meløy - datert 27.08.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tvenning er hjemmelshaver på gnr. 77/78 på Meløya som er 0,8 dekar. Eiendommen er i gjeldende arealplan er avsatt til fritids- og turistformål FT104. Forslagsstiller ønsker å få endret arealformålet til kombinert bolig og næring. Bygningen på eiendommen (den tidligere rekefabrikken på Meløya) vil inneholde produksjonslokaler og lager i første etasje, samt to utleierom, kontor, bad og spise-/møterom i andre etasje. 2. Tvenning er hjemmelshaver på eiendommen gnr. 80/2 i Lillevika på Meløya og foreslår å endre arealformålet på fra LNFR1 til spredt fritidsbebyggelse, for å tilrettelegge for inntil tre fritidstomter for salg. Arealet er 14,7 dekar. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eiendommen er, sammen med 0,3 dekar areal på naboeiendommene gnr. 77/26 og 0,15 dekar på gnr. 77/56, i gjeldende arealplan er avsatt til fritids- og turistformål FT104 med reguleringsplankrav. I sak 22/65 fikk Tvenning den 22.03.2022 dispensasjon for omdisponering av gnr. 77/78 til næringsformål. Det ble også gitt dispensasjon fra plankravet. Planutvalget anbefaler at området FT104 endres til kombinert bolig og næring uten plankrav. Planutvalget vurderer at endringen ikke utløser krav om konsekvensutredning. 2. Eiendommen ligger mellom fylkesvei 7434 og sjøen, det meste av arealet er i hundremetersbeltet langs sjø. Mye av arealet ligger i hensynssone H370 for høyspentlinje, hensynssone H310 for skredfare og hensynssone H730 båndlagt for kulturminner. I dag er det en bebygd fritidseiendom i området, fradelt fra gnr. 80/2 med bruksnummer 7. Planutvalget vurderer at det foreslåtte arealet er lite egnet til fritidsbebyggelse og anbefaler at forslaget ikke blir tatt med i ny plan.
44	Helge J. Hansen, 8157 Meløy - datert 02.08.2022	Forslagsstiller er sammen med Kristin Tvenning Hansen hjemmelshaver på eiendommen gnr. 77/95 på Meløya. Eiendommen er i gjeldende arealplan avsatt til LNFR sone	Planutvalget anbefaler at eiendommen endres til boligformål i tråd med dagens bruk. Endringen utløser ikke krav om konsekvensutredning.

		1 og hensynssone H510 for landbruk. Arealet har i praksis vært boligområde, siden huset ble bygd i 1980. De ønsker å få eiendommen endret til boligbebyggelse, for å kunne bygge uthus og garasje uten å måtte søke om dispensasjon.	
45	Meløy sameie v/ Einar Steinvei, 8157 Meløy - datert 30.08.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. Foreslår å endre arealformålet på et 12,3 dekar stort areal gnr. 77/193 på Kannholmen på Meløya, fra LNFR1 til spredt fritidsbebyggelse. Sameiet ønsker at området skal kunne åpnes for salg av hyttetomter. 2. Foreslår å endre arealformålet på et 25 dekar stort areal på gnr. 77/194 i Nordmarka på Meløya, fra LNFR1 til spredt fritidsbebyggelse. Sameiet ønsker at området skal kunne åpnes for salg av hyttetomter. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Området ligger mellom fylkesvei 7434 og sjøen. Hele området er innenfor hundremetersbeltet langs sjø. Området benyttes i dag delvis til beite og til friluftsmål. Det er flere naust i området. Etter planutvalgets vurdering er det i dag en god del planavklarte områder for fritidsbebyggelse på Meløya, og anser ikke at det er nødvendig å etablere nye områder i strandsonen. Planutvalget anbefaler ikke å endre arealet til fritidsbebyggelse. 2. I området er det i dag én fritidsbolig. Området benyttes i dag delvis til beite og til friluftsmål. Om lag 500 meter sør for det foreslåtte arealet er det i gjeldende arealplan avsatt et område på 30 dekar for spredt fritidsbebyggelse (SF101), der utbyggingen ennå ikke er startet opp. Etter planutvalgets vurdering er det i dag mye planavklarte arealer for fritidsbebyggelse på Meløya. Planutvalget anbefaler ikke å endre arealet til fritidsbebyggelse.
46	Neverdal EnSpire skole, 8149 Neverdal - datert 31.08.2022, med endret forslag datert 11.11.2022	Neverdal EnSpire skole har behov for større areal for å kunne etablere balløkke og parkeringsplass. De har en dialog med grunneierne på nabo eiendommen gnr. 49/1 om erverv av et tilleggsareal på 2,8 dekar. Noe av dette er dyrka jord. I endret forslag ber de om at arealet blir endret fra LNFR1 til idrettsanlegg istedenfor offentlig og privat tjenesteyting. Dette spesielt med tanke på å ha mulighet til å søke om spillemidler for opparbeidelse av området. De ønsker også å kunne sette av de 12 nærmeste metrene ved Angellbakken til offentlig og privat tjenesteyting	Neverdal EnSpire skole har regulert et område ved Angellbakken for etablering av skola. Skola har nylig utvidet skolebygget for å få plass til flere elever. Dette har medført at arealer til uteopphold og parkering er blitt mindre. Planutvalget vurderer at skola har en viktig samfunnsmessig funksjon, og at forslaget derfor bør innarbeides i planen, selv om noe dyrka jord blir omdisponert. Tiltaket må konsekvensutredes.

		slik at man eventuelt kan utvide parkering her uten at det er behov for å søke om dispensasjon.	
47	Lindor Lorentzen, 8149 Neverdal, på vegne av hjemmelshaverne - datert 11.11.2021	Hjemmelshaverne på gnr. 49/2 ønsker å få omdisponert et areal på ca 19 dekar ved Angellbakken, fra LNFR1 til framtidig boligbebyggelse. Det er i dag bygd fem eneboliger i området, som består av myr, stein, skog og noen grantrær.	Området egner seg til fortetting, siden det ligger i dagens bebyggelse i Angellbakken. Området skråer mot vest og er klassifisert som skog i AR5. I gjeldende plan er det avsatt et 14 dekar stort utbyggingsområde for boliger BO406 på gnr. 49/2 med plankrav. Området ble avsatt i 2007, men er hverken regulert eller påbegynt utbygging. Planutvalget anbefaler at det nye omsøkte boligarealet blir tatt inn i planen og at BO406 blir tatt ut.
48	Even Aspvik, 8149 Neverdal - datert 18.07.2022	I samsvar med tinglyst veirett og jordskiftedom fra 2002, ber Aspvik om å få avsatt en veitrase på tre meters bredde over gnr. 49/9 på Neverdalsneset fram til sin nausttomt på gnr. 49/44.	I gjeldende plan er det avsatt en atkomstvei fra vest fram til nausttomta. Denne er vurdert tidligere og viser seg å være svært vanskelig å gjennomføre på grunn av omfattende sprengningsarbeider (bygget på gnr. 49/208 står helt inntil en bratt berghammer). Det ble gjennomført jordskiftesak på Even Aspviks veirett i 1999-2002, der jordskifteretten ga Aspvik medhold i å etablere en atkomstvei over marka på gnr. 49/9. Jordskifteretten har laget detaljplan for veiatkomsten. Atkomstveien har vært i bruk i mange år. Planutvalget anbefaler å endre den foreslåtte veitraseen fra LNFR1 til privat vei. Denne blir markert i plankartet som en juridisk veilinje med bestemmelse om at bredden er 3 meter. Tiltaket må konsekvensutredes. Atkomsten fra vest bør tas ut av planen.
49	Øyvind Karlsen, 8149 Neverdal - datert 08.07.2022	Foreslår å endre et 1,7 dekar stort areal på gnr. 49/15 på Neverdalsneset, fra LNFR1 til naustformål. Arealet ligger i et strandområde med 8 naust og har lett tilgjengelig atkomst fra kommunal vei. Karlsen har planer om å etablere båttrampe for utsetting av båt, samt to naust på sikt.	Planutvalget anbefaler forslaget og vurderer at dette er mindre tiltak, hvor det ikke er behov for konsekvensutredning.
50	Bjørnar Brun, 8149 Neverdal - datert 31.08.2022	Gnr. 50/9 på Sandå er 126 kvadratmeter og fradelt til naustformål. I gjeldende plan er eiendommen avsatt til	Planutvalget anbefaler forslaget og vurderer at dette er mindre tiltak, hvor det ikke er behov for kon-

		næringsformål, som en del av det 13 dekar store området IN402, der det er reguleringskrav. På naboeiendommenlike ved er det bygd et naust. Forslagsstiller ønsker å bygge naust på nausttomta og at arealet blir endret fra næring til naustformål.	sekvensutredning.
51	Neverdal Eiendomsselskap AS, 8151 Ørnes - datert 31.08.2022	Selskapet foreslår å endre 97 dekar av sjøarealene i ytre og midtre del av Søre Neverdalsbukta, fra formålet «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner» til «fiskerihavn/havneområde i sjø, primært for fiskeri». Forslaget er begrunnet med «oppdatering av kommuneplanens arealplan til å samsvare med faktisk bruk og fremtidig behov for utvikling av fiskeriene i kommunen». Forslagsstiller mener den foreslåtte arealdisponeringen vil åpne opp for vekst og utvikling på Neverdal med positive ringvirkninger for kommunen som helhet. Et viktig moment er at denne arealdisponeringen i lang tid har vært ønsket av mange, f.eks. for å gi mulighet for en bedre samfunnsnyttig utnyttelse av steinmassene som blir tilgjengelig ved utbygging av veien Neverdal-Glomfjord.	I bukta rett innafor det foreslåtte arealet er det regulert et areal til småbåthavn, som er utbygd med om lag 80 båtplasser for fritidsbåter. Forslaget berører strandsonen på en rekke eiendommer, og landarealene på begge sider av det foreslåtte arealet er i hovedsak avsatt til naustformål, fritidsbebyggelse og LNFR-arealer. Behovet for fiskeriplasser er ikke dokumentert i forslaget, og etter kommunens vurdering er det få fiskeriinteresser i området. Det synes ikke å ha vært dialog med de berørte grunneierne om forslaget. I forslagsskjemaet er det gitt få utdypende opplysninger om tiltaket, som i areal og påvirkning på omgivelsene, må vurderes som omfattende. Planutvalget har drøftet tiltaket og sett dette området i sammenheng med et nytt forslag om fiskerihavn i Spildervika, samt kommunens totale behov for fiskerihavner. I dag har kommunen fiskerihavner i Bolga, Grønøy, Tukthuset, Støtt og Reipå. I flere av disse er det ledig kapasitet. Planutvalget ser dermed lite behov for å båndlegge store arealer til to nye fiskerihavner i nordre del av kommunen. I Spildervika har det pågått en reguleringsprosess over flere år for å utvikle maritim næring tilknyttet kaianlegget og næringsbygget Sjystjerna. Planutvalget mener derfor at av de to foreslåtte tiltakene, er det et redusert forslag i Spildervika som bør prioriteres i arealplanen. Konklusjonen er at forslaget til ny fiskerihavn i Søre Neverdalsbukta ikke tas med i planen.

52	Reipå båtforening v/ Jan K. Wallmann, 8146 Reipå - datert 06.07.2022	Båtforeningen foreslår å omdisponere et mindre landareal på 1,4 dekar øst for den nye småbåthavna på Reipå, fra fritidsbebyggelse til småbåthavn. Dette for å kunne etablere et båtutsett i området. Arealet tilhører gnr. 67/2.	Planutvalget anbefaler å innarbeide endringen i ny plan og vurderer at det ikke er behov for konsekvensutredning.
53	Leif Brun og Sønner Eiendom AS, 8146 Reipå - datert 10.11.2022	Foreslår å endre om lag 4,5 dekar areal på gnr. 67/3 i Reipå sentrum, fra LNFR til boligbebyggelse. Et område på ca 1 dekar er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg KB201. Dette ønsker selskapet å endre til boligbebyggelse. I planene inngår også et areal på om lag 2,2 dekar som er avsatt til boligbebyggelse. Begge disse arealene er regulert til henholdsvis forretning/kontor og boligbebyggelse i reguleringsplan for Reipå sentrum, vedtatt i 2012. Det omsøkte landbruksarealet på 4,5 dekar inngår ikke i reguleringsplanen, men er dyrka jord i drift, som er avsatt til LNFR i kommunedelplan for Reipå. Forslagsstiller begrunner forslaget med at de ønsker å utvikle Reipå sentrum ved å bygge eldreboliger på deler av arealet og legge om trafikkavviklingen i området. Det er stor mangel på leiligheter for eldre, og det vil være positivt å samle disse ved Havblikk borettslag i umiddelbar nærhet til sentrum med butikker og andre tjenester.	Det planlagte forslaget om bygging av eldreboliger vil berøre 4,5 dekar dyrka jord. Planutvalget mener forslaget utfyller et behov for tilrettelagte, sentrumsnære eldreboliger, og at det er nært eksisterende eldreboliger i Havblikk borettslag på gnr. 67/262, som er naboeiendommen til gnr. 67/3. Samfunnsnyttien i prosjektet må veies opp mot de negative virkningene, særlig i forhold til jordvern. Avbøtende tiltak kan være krav om flytting av matjord. Planutvalget anbefaler at forslaget tas med i planen. Forslaget må konsekvensutredes.
54	Brian Brun, 8146 Reipå - datert 23.09.2022	Foreslår å avsette 46 dekar av eiendommen gnr. 67/5 ved Marklandsveien til boligbebyggelse, der han ønsker å tilby tomter og/eller boliger for salg/leie.	Om lag 34 dekar av det omsøkte arealet er allerede avsatt til spredt boligbebyggelse i gjeldende kommunedelplan for Reipå som SB202, der det er tillatt å bygge inntil 5 boliger. Planutvalget anbefaler å ta med forslag i ny plan. Forslaget må konsekvensutredes.
55	Reipå Knuseri AS, 8146 Reipå - datert 31.08.2022	Bedriften hra sendt inn tre skriftlige forslag til endringer av planen: 1. Foreslår å omdisponere om lag 25 dekar av denne 55 dekar store eiendommen gnr. 66/24 på Stia fra LNFR1 til spredt fritidsbebyggelse. Forslaget er begrunnet med stor etterspørsel etter fritidstomter. 2. Bedriften har i dag et steinbrudd i drift på gnr. 67/14 på Reipå. Steinbruddet trenger framtidige områder	1. Eiendommen er svært bratt, og det meste av arealet, om lag 48 dekar, ligger i en faresone for skred i NVE-atlas. På nedre del av eiendommen er det markert en faresone for høyspentlinje. I begge faresonene tillater ikke kommunen ny bebyggelse. Planutvalget anbefaler ikke å ta forslaget med i arealplanen. 2. Dagens masseuttak i Kleiva er regulert i egen

		<p>for å fortsatt kunne drive produksjon av pukk og grus, og det foreslås å utvide arealet for masseuttak på nordsida av dagens steinbrudd. Forslaget innebærer endring av arealformålet på 66 dekar fra LNFR og råstoffutvinning til råstoffutvinning.</p> <p>3. Bedriften foreslår omdisponering av 144 dekar LNFR-areal på gnr. 70/1 og 70/2 i Dalen fra LNFR til råstoffutvinning. NGU gjorde undersøkelser av berggrunnen i 2010 og påviste middels til finkornet amfibolittisk gneis med gode spalteeegenskaper, som kan være interessant for bryting av murestein. Det finnes få forekomster av dette i området. Bedriften vil også se på muligheten for knusing av stein i området. Området ligger avsides til, og tiltaket vil ikke være sjenerende for naboer.</p>	<p>reguleringsplan vedtatt i 2014. Om lag 7 dekar av det foreslåtte området er avsatt i dagens kommunedelplan for Reipå til framtidig råstoffutvinning, RU201 med krav om regulering. Planutvalget anbefaler at forslaget tas med i ny plan. Forslaget må konsekvensutredes. Det stilles krav om regulering av arealet.</p> <p>3. Planutvalget vurderer at det er behov for utnytting av slike forekomster, og at utvinning vil ha positiv virkning for næringsliv og sysselsetting. Planutvalget anbefaler at forslaget tas med i ny plan. Forslaget må konsekvensutredes. Det stilles krav om regulering av arealet.</p>
56	Reipå Eiendom AS, 8146 Reipå - daterert 31.08.2022	<p>Bedriften har kommet med to endringsforslag til planen:</p> <p>1. Bedriften har base på eiendommene gnr. 67 bnr. 50, 55, 208, 265 på Tuven på Reipå. Området er i dagens plan avsatt til bolig- og næringsformål. Bedriften ønsker å endre noe på forholdet mellom boligbebyggelse og næringsbebyggelse, i samsvar med dagens bruk. De mener dette vil gi en mer fornuftig arrondering av eiendommene, og spesielt om ny regulert atkomstvei til Tuven boligfelt blir etablert.</p> <p>2. Forslaget gjelder eiendommene gnr. 71/8, der forslaget stiller er hjemmelshaver, og gnr. 71/2, som er eid av Tormod Martinussen, på Øra. Det foreslås å endre 118 dekar på de to eiendommene fra LNFR til spredt fritidsbebyggelse. Forslaget begrunnes med at det er stor etterspørsel etter hyttetomter og få områder som er regulert til formålet. Arealene grenser opp til det regulerte hyttefeltet i Kleivan, som har få ledige tomter.</p>	<p>1. Planutvalget anbefaler at forslaget tas med i ny plan. Etter planutvalgets vurdering er det ikke behov for å konsekvensutrede forslaget.</p> <p>2. De foreslåtte arealene på gnr. 71/8 er i hovedsak avsatt til LNFR1 i gjeldende plan. Noe av dette ligger i strandsonen eller er markert som hensynssone H510 for landbruk. Om lag 8 dekar er regulert til friområde i reguleringplanen for Kleivan hyttefelt. Planutvalget vurderer det som uheldig å omdisponere friarealene i et allerede regulert hytteområde til spredt fritidsbebyggelse for å fortette eksisterende fritidsbebyggelse. Det gir lite forutsigbarhet for de som allerede har etablert seg med fritidsboliger i området. Det meste av LNFR1-areal er markert med hensynssone H310 for skred. Etter planutvalgets vurdering er det uaktuelt å omdisponere skredutsatte arealer til framtidig bebyggelse. Planutvalget vil ikke anbefale å endre arealene på gnr.</p>

			71/8 til spredt fritidsbebyggelse. De foreslåtte arealene på gnr. 71/2 er i dagens plan avsatt til LNFR1 og ligger i sin helhet innenfor hundremetersbeltet langs sjø. I nordøst berører forslaget et automatisk fredet kulturminneområde, som i kommuneplanen er båndlagt etter lov om kulturminner med hensynssone H730. Planutvalget vurderer at regulering av området vil gi en mer forutsigbar og hensiktsmessig utbygging av arealet og foreslår å ta med deler av det foreslåtte arealet på gnr. 71/2 som utbyggingsområde for fritidsboliger med plankrav. Området må konsekvensutredes.
57	Ailen Midthun Kenny, 0474 Oslo - datert 25.10.2021	Forslagsstiller eier boligeiendommen gnr. 67/119 ved Marklandsveien, som i dag er avsatt til næringsformål i gjeldende kommunedelplan for Reipå. Hun ønsker å få endret arealformålet til boligbebyggelse i samsvar med dagens bruk.	Planutvalget anbefaler at forslaget tas med i ny plan. Etter planutvalgets vurdering er det ikke behov for å konsekvensutrede forslaget.
58	Jan Kenneth Svendsgård, 8150 Ørnes - datert 30.08.2022	Svendsgård eier gnr. 67/321 ved Parkveien, som i dag benyttes til garasje, verksted og industriområde. Arealet er avsatt til LNFR i gjeldende kommunedelplan for Reipå. Det er ønske om å få endret arealformålet til næringsvirksomhet i samsvar med dagens bruk.	Planutvalget anbefaler at forslaget tas med i ny plan. Etter planutvalgets vurdering er det ikke behov for å konsekvensutrede forslaget.
59	Svante Brun, 8150 Ørnes - datert 23.09.2022	Forslaget gjelder to parseller på eiendommen gnr. 67/329 på Reipå, som i gjeldende kommunedelplan for Reipå er avsatt til LNFR. Eiendommen er en boligeiendom, og forslagsstiller ønsker å få arealformålet endret til boligbebyggelse i samsvar med dagens bruk på arealet nord for Foreveien og naustformål på arealet som ligger i strandsonen sør for Foreveien.	Eiendommen er fradelt fra gnr. 67/17 gjennom et dispensasjonsvedtak i planutvalget i sak 6/20 den 28.01.2020. I vedtaket ble det omsøkte arealet nord for Foreveien omdisponert til boligformål. Planutvalget anbefaler at forslaget om endring til boligformål og naustformål tas med i ny plan. Etter planutvalgets vurdering er det ikke behov for å konsekvensutrede forslaget.
60	Hornneset hytteforening v/ Tommy Tangstad, 8149 Neverdal - datert 28.08.2022	Hytteforening ønsker å få endret et punkt i kommunestyrets vedtak om barmarkskjøring etter motorferdselloven, slik at det blir mulig å drive nyttekjøring til hyttene på	Hytteområdet ligger i utmark, og kommunens praksis for forvaltning av motorferdselloven kan ikke endres gjennom en revisjon av kommuneplanens

		Hornneset.	arealdel.
61	Arild Svendsen, 8146 Reipå - datert 23.09.2022	Svendsen er grunneier på gnr. 70/1 og ønsker å få omdisponert et areal på 25 dekar på Tuven/Øde fra LNFR til boligbebyggelse. Han ønsker å selge boligtomter, som vil ha en fin beliggenhet.	Arealet ligger like ved det regulerte Tuven boligfelt, der det er 40 ledige tomter. Veimyndigheten på fylkesvei 17 har stilt krav om at det opparbeides gang- og sykkelvei fra Reipå sentrum til Dalen før ny boligbebyggelse kan etableres i Tuven-området. Planutvalget vurderer at det er tilstrekkelig med tomtereserver i området og anbefaler å ikke ta forslaget med i ny plan.
62	Ingebjørg Silvik og Jon Einar Haug, 8146 Reipå - udatert	Forslagsstillerne er hjemmelshavere på gnr. 71/1 på Øra og foreslår å sette av to områder for fritidsbebyggelse på eiendommen, slik at deres barn kan ha mulighet for å få hyttetomt.	De to foreslåtte områdene er lite egnet til bebyggelse, siden de ligger i aktsomhetsområde for skred. Planutvalget anbefaler at forslaget ikke tas med i ny plan.
63	Tormod Martinussen, 8146 Reipå - datert 31.08.2022	Martinussen er grunneier på gnr. 71/2 på Øra og har sendt inn tre forslag til endringer av kommuneplanens arealdel: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om å omdisponere et areal på 3,1 dekar fra LNFR til landingsplass for helikopter. Bakgrunnen for forslaget er en forespørsel fra kommunen om areal til ny landingsplass for helikopter. 2. Forslag om å omdisponere om lag 3,3 dekar strandområde på gnr. 71/2 på Øra, fra LNFR1 til fritidsbebyggelse. Arealet er bebyggt med ett naust i dag. 3. Forslag om å endre tunet på gården fra arealformålet LNFR1 til kombinert bolig og næring. Martinussen har avviklet gårdsdriften og leier ut jorda. Han ønsker et kombinert formål, slik at han kan etablere kombinert festlokale og treningsrom i fjøsen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planutvalget anbefaler at forslaget tas med i ny plan. Etter planutvalgets vurdering er det ikke behov for å konsekvensutrede forslaget. 2. Hele arealet ligger innenfor hundremetersbeltet langs sjø og er avsatt til LNFR1 med hensynssone landbruk H510. Fjæreamrådet rett utenfor er markert med hensynssone H560 for bevaring av naturmiljø. Dette fordi fjæreamrådet er et viktig beite- og rasteområde for fugl på trekk. Omtrent hele det foreslåtte arealet ligger lavere enn 3 m o.h. og er utsatt for stormflo. Planutvalget anbefaler at forslaget ikke tas med i planen. 3. Planutvalget anbefalte i utgangspunktet at forslaget tas med i ny plan. Etter Norconsults vurdering vil ikke Statsforvalteren i Nordland tillate formålsendring av driftsbygningene, dersom driftsbygningene ikke er utskilt fra landbrukseiendommen og dette er de eneste driftsbygningene på gården. Konklusjonen er at tunet på gården fortsatt skal være LNFR-formål.
64	Mats Swensen, 8146 Reipå - datert	Ida Sofie Mienna Olsen og Mats Swensen er grunneiere	Det er ikke landbruksinteresser på eiendommen.

	31.08.2022	på den 4,5 dekar store boligeiendommen gnr. 72/8 på Kunna. Eiendommen ble fradelt til boligformål i 2016, og de ønsker å få eiendommen omdisponert fra LNFR til boligformål i samsvar med dagens bruk.	Planutvalget anbefaler at forslaget tas med i ny plan. Etter planutvalgets vurdering er det ikke behov for å konsekvensutrede forslaget.
65	Eva Ann Andersen, 8159 Støtt - datert 30.08.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. Foreslår å sette av 81 dekar på Leirviktoppen og 70 dekar på Tjuvdalen panorama, begge på eiendommen gnr. 73/1 på Innerstøtt, til spredt fritidsbebyggelse, eller om mulig kombinasjon av spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Det foreslås videre å endre et område på ca 25 dekar på Ørntuva, fra spredt boligbebyggelse til spredt fritidsbebyggelse, eventuelt en kombinasjon av spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Andersen anslår at det til sammen er aktuelt å bygge 30 boliger/fritidsboliger. 2. Samtidig foreslår hun å redusere området SB118 for spredt bolig- og fritidsbebyggelse i gjeldende plan med 158 dekar. 3. Det foreslås videre å legge til rette for oppsetting av fuglefotoskjul på Stegløya på sørsida av Svenningen. Øya har en unik plassering mot naturreservatet, som muliggjør at turister kan se på fugl uten å bevege seg inn i reservatet. 4. Andersen foreslår å endre avgrensningen av Støttværet naturreservat, slik at det omfatter alle øyene utenfor Svenningen, samt å fjerne unntaket fra ilandstigningsforbudet på Helløya og Hundholmen. 5. Akvakulturområdene i Måøyleia og sørvest for Stavnes bør tas ut av planen, da næringsdrift knyttet til akvakultur vegg i vegg med naturreservatet vil medføre store forstyrrelser å uten tvil medføre en betydelig nedgang i antall hekkende arter. Områdene er uansett ikke aktuelle lenger med tanke på de krav som oppdrettsnæringen stiller. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ut fra det planlagte antall boliger/fritidsboliger, mener kommunen at de foreslåtte arealene må settes av til utbyggingsområder med reguleringsplankrav. Planutvalget foreslår derfor å sette av et område på om lag 50 dekar til fritidsbebyggelse i området ved Teigveien og om lag 80 dekar til samme formål i området ved Tjuvdalen. Norconsult har konsekvensutredet begge områdene, og for Tjuvdalen vurdert at forslaget vil medføre betydelig skade for reindrift, siden det er registrert ei flyttlei gjennom sørlige del av tiltaksområdet. Reindriftas flyttleier er beskyttet mot utbygging gjennom reindriftingslovens § 22, samt § 2.4 g) i planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel, som begge forbyr bygging i reindriftas flyttleier. Den sørlige del av forslaget tas derfor ikke med i planen. Det reduserte arealet utgjør ca 20 dekar. 2. Planutvalget tar forslaget til etterretning og reduserer SB118. 3. Forslaget er et mindre tiltak som tas med i planen. 4. Endring av grenser og bestemmelser for Støttværet naturreservat kan ikke gjøres gjennom kommuneplanens arealdel. Disse er hjemlet i egen forskrift fastsatt ved kongelig resolusjon i 2002. 5. Akvakulturområdene i og ved Støttværet er tatt ut av arealplanen.
66	Anita K. Waatvik, 2635 Tretten - datert 30.08.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. Waatvik foreslår å endre to områder på til sammen 4,3 dekar på gnr. 54/11 i Våtvika fra LNFR1 til bolig- 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planutvalget anbefaler å ta med begge arealene som boligbebyggelse i planen, og vurderer at

		<p>formål. Begge områder ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse, der arealformålet er avsatt til dette formålet. Det er ønske om å bygge boliger i de to områdene.</p> <p>2. Forslaget går ut på å endre et areal på 299 kvadratmeter på gnr. 54/11 på Servollodden fra LNFR1 til fritidsbebyggelse, for å kunne sette opp ei hytte på tomte.</p>	<p>det ikke er behov for å konsekvensutrede områdene.</p> <p>2. Tomta ligger i strandsonen i et område som er nokså tett bebygd. Planutvalget ønsker ikke flere fritidsboliger i området og anbefaler å ikke ta med forslaget.</p>
67	Halsa Bygg Eiendom AS, 8178 Halså - datert 08.08.2022	<p>Foreslår å endre arealformålet på et 12,8 dekar stort areal på gnr. 55/6 i Spildra fra LNFR1 til næringsformål. Forslaget er begrunnet med at det er lite med egnede næringsarealer sentrumsnært i Ørnes. Tilgjengelige arealer er altfor høyt priset og gjør det vanskelig med lønnsom etablering. Det er tenkt etablert et næringsbygg på 1500 kvadratmeter grunnareal, med andre etasje på deler av bygningen. Næringsbygget vil inneholde bilbutikk, bilverksted, næring, kontorlandskap og lager. Parkering er tenkt på omsøkte areal. Atkomst fra fylkesvei 17 skal skje via Lillehaugen eller Brekkanveien. Halså Bygg Eiendom har avtale med grunneier Helge Kolberg om utbygging av området.</p>	<p>Det foreslåtte arealet er nesten i sin helhet klassifisert som fulldyrka jord i AR5. Relativt nye flybilder viser at 9 dekar av det foreslåtte arealet er aktive jordbruksarealer som blir høstet.</p> <p>Det finnes ledige ferdigregulerte arealer til plasskrevende varer ved Europris, om lag 300 meter sør for det foreslåtte området. Planutvalget er opptatt av å ikke bygge ned fulldyrka jord og anbefaler ikke at forslaget tas med i ny plan.</p>
68	Jon-Morten Stenvik, 8150 Ørnes - datert 30.08.2022	<p>Ønsker å endre 0,3 dekar friområde på gnr. 54/66 til boligbebyggelse, samt å kjøpe det som tilleggsareal til sin eiendom gnr 54/118. Gnr. 54/66 er eid av Meløy kommune.</p>	<p>Planutvalget anbefaler at forslaget blir tatt med i planen, og vurderer at det er en mindre endring, der det ikke er behov for konsekvensutredning.</p>
69	Gerd Anne Jørgensen, 8150 Ørnes - datert 23.08.2022	<p>Jørgensen er grunneier på den 1,7 dekar store eiendommen gnr. 56/48 i Spildra og ønsker å få endret arealformålet fra LNFR1 til boligbebyggelse. Jørgensen mener at kommunen ved en feil foretok endring av arealformålet på eiendommen i 1996 uten at grunneier ble varslet om dette.</p>	<p>Om lag 1,1 dekar av tomte er klassifisert som fulldyrka jord i AR5. De siste årene er det blitt betydelig strengere å omdisponere dyrka jord til utbyggingsformål. Kommunen foretar som planmyndighet ved nye revisjoner av kommuneplanen en gjennomgang av ubebygd areal på dyrka jord og avsetter det til LNFR1, for å hindre nedbygging av jordbruksareal. Planutvalget vurderer det som uaktuelt med boligbygging på det aktuelle arealet og anbefaler at forslaget ikke blir tatt med i ny plan.</p>

70	Tore Dybvik, 8150 Ørnes - datert 27.07.2022	Foreslår å avsette arealene på gnr. 60/110 og 60/111 i Djupvika, samt nylig etablert fylling i sjøen utenfor disse to eiendommene, til naustformål.	Utfylling i sjø er et søknadspliktig tiltak. Det er ikke søkt kommunen om tillatelse etter plan- og bygningsloven eller havne- og farvannsloven før fyllinga ble etablert. Planutvalget anbefaler at forslaget ikke blir tatt med i ny plan.
71	Jon Roger Pedersen, 8150 Ørnes - datert 19.08.2022	Pedersen er grunneier på gnr. 56/100 i Spildra, der det er oppført et naust. Eiendommen er 146 kvadratmeter og avsatt til naustformål. For å få bedre plass rundt nauset ønsker han å kjøpe 45 kvadratmeter tilleggsareal fra naboeiendommen gnr. 60/150 og endre dette arealet fra LNFR1 til naustformål.	Planutvalget anbefaler at forslaget blir tatt med i planen, og vurderer at det er en mindre endring, der det ikke er behov for konsekvensutredning.
72	Ken-Henry Solhaug, 8178 Halså - datert 31.08.2022	Forslaget gjelder eiendommene gnr. 62/40,65,39,13 m.fl. i Mosvoldbukta på Ørnes, som i gjeldende plan er avsatt til naust- og næringsformål. Solhaug foreslår å endre naustformålet til næringsformål. Han viser til at Polarplast AS har stor interesse for området og ønsker å etablere sin industrivirksomhet her.	Planutvalget ønsker å se det foreslåtte området i sammenheng med forslag nr. 75, siden begge ligger i Ørnes sentrum og grenser opp til hverandre. Planutvalget mener det er formålstjenlig å endre arealet til sentrumsformål, istedenfor næring/industri, for framtidig utvikling av Ørnes sentrum. Forslaget må konsekvensutredes.
73	Handelsbygg Meløy/ Stokmarknes AS, 1622 Gressvik - datert 31.08.2022	Handelsbygg foreslår å endre arealformålet på eiendommen gnr. 62/101 i Ørnes sentrum, fra næringsvirksomhet til sentrumsformål for å utvikle området til kombinert forretning, næring og boligbebyggelse. Grunneier på gnr. 62/101 er Meløy kommune, og Handelsbygg fikk i mars 2022 en opsjon på eiendommen på fem år.	Planutvalget anbefaler at forslaget blir tatt med i planen. Forslaget må konsekvensutredes.
74	Sjystjerna AS, 8150 Ørnes - datert 31.08.2022	Foreslår å endre det 209 dekar store sjøarealet i Spildervika, fra småbåthavn SH301 til fiskeri- og båthavn. Begrunnelsen for forslaget er å oppdatere arealplanen til å samsvare med faktisk bruk og framtidig behov for utvikling av fiskeriene i kommunen.	Aktørene bak forslaget har gjennom flere år jobbet med regulering av området uten å få ferdig en reguleringsplan. Det planlegges bl.a. 250 m flytebrygge, som med fortøyninger vil beslaglegge det meste av sjøarealet i Spildervika. Fiskeridirektoratet har vært kritisk til forslaget pga. viktige fiskeriinteresser i området og viktig gyteområde for torsk kartlagt av Havforskningsinstituttet i 2014. Fiskeridirektoratet påpeker også at området er viktig for sildefiske. Dette framgår av en uttalelse til et reguleringsplan-

			<p>forslag, datert 14.06.2018.</p> <p>Planutvalget har drøftet forslaget i et møte 19. april 2023, og sett dette området i sammenheng med forslaget i Søre Neverdalsbukta (se forslag nr. 50) og kommunens totale behov for fiskerihavner. I dag har kommunen fiskerihavner i Bolga, Grønøy, Tuktuset, Støtt og Reipå. I flere av disse er det ledig kapasitet. Kommunen ser dermed lite behov for å båndlegge store arealer til to nye fiskerihavner i nordre del av kommunen.</p> <p>I Spildervika har det pågått en reguleringsprosess over flere år for å utvikle maritim næring tilknyttet kaianlegget og næringsbygget Sjystjerna. Planutvalget mener derfor at av de to foreslåtte områdene i Søre Neverdalsbukta og Spildervika, er det forslaget i Spildervika som bør prioriteres i arealplanen. Planutvalget påpeker imidlertid at det foreligger viktige fiskeriinteresser i Spildervika, og at arealet til fiskerihavn må reduseres betraktelig, slik at det også blir mulig å drive fiskeri i området. Planutvalgets konklusjon er at det kan settes av areal til fiskerihavn med plankrav i tilknytning til Sjystjerna AS og Evonor DA sine eiendommer gnr. 60/86 og 60/140. Dette arealet vil være betydelig mindre enn det opprinnelige forslaget på 206 dekar. Arealet som i dagens plan er avsatt til småbåthavn SH301 tas ut av planen.</p>
75	Anbjørg Hansen, 8184 Ågskardet - datert 19.08.2022	Hansen er hjemmelshaver på den 41 dekar store eiendommen gnr. 13/3 på Ansiktsneset på Ågskardet. Hun opplyser at dagens bruk av eiendommen er fritid/rekreasjon, men oppgir ikke hvilket arealformål hun ønsker eiendommen endret til, annet enn at «eiendommen 13/3 vil fortsatt bli brukt av meg m/familie til feriefritid-rekreasjon.	Deler av eiendommen er i dagens plan avsatt til fritids- og turistformål FT102 med reguleringskrav. Dette ble gjort under 2013-revisjonen etter innspill fra Anbjørg Hansen og Per Arne Berg Hansen, som bruker deler av eiendommen til sin reiselivsvirksomhet. Planutvalget konkluderer av dagens arealformål videreføres i ny plan.

76	Norma Hildegunn Borg, 2150 Årnes - datert 19.05.2022	Forslaget gjelder den 7,2 dekar store eiendommen gnr. 13/38 på Ågskardet, som Borg eier sammen med Dag Brokke og Otto Brokke. Borg ønsker å få endret arealformålet på eiendommen fra LNFR1 til spredt fritidsbebyggelse, slik at familien kan bygge hytter i området.	Eiendommen ble fradelt fra gnr. 13/1 gjennom en dispensasjon i sak 21/167 den 19. mai 2021. Formålet med fradelingen var å kunne etablere noen fritidsboliger på eiendommen. Planutvalget anbefaler at forslaget blir tatt med i planen. Forslaget må konsekvensutredes.
77	Meløy kommune, kommunalteknikk	Meløy kommune har planer om utbygging av høydebaseng på Sandå, Mosvoldalen og Tuven på Reipå for å sikre drikkevannsforsyningen i Neverdal, Ørnes og Reipå/Støtt. Det forelås å sette av om lag 1 dekar areal i hvert område til offentlig eller privat tjenesteyting.	Planutvalget anbefaler at de foreslåtte arealene blir tatt med i planen. Forslaget må konsekvensutredes.