

Meløy kommune

## ► Kommuneplanens arealdel for Meløy kommune

Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsanalyse

Oppdragsnr.: 52206789 Dokumentnr.: Versjon: 2 Dato: 2023-04-28



Oversiktskart over tiltakene som er konsekvensutredet (i nummerert rekkefølge).

**Oppdragsgiver:** Meløy kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Anne Marit Stork  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø  
**Oppdragsleder:** John Stephen Skjøstad  
**Fagansvarlig:** Magne Haukås  
**Andre nøkkelpersoner:** Tore Andre Hermansen (KS-ROS) og Eivin Winsvold (KS-KU)

2	2023-04-28	Konsekvensutredning med risiko og sårbarhetsanalyse etter gjennomgang i kommunen	MagHau	EivWin	MagHau
1	2023-01-15	Førsteutkast konsekvensutredning med risiko og sårbarhetsanalyse (Bolga og Engavågen)	MagHau	EivWin	MagHau
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

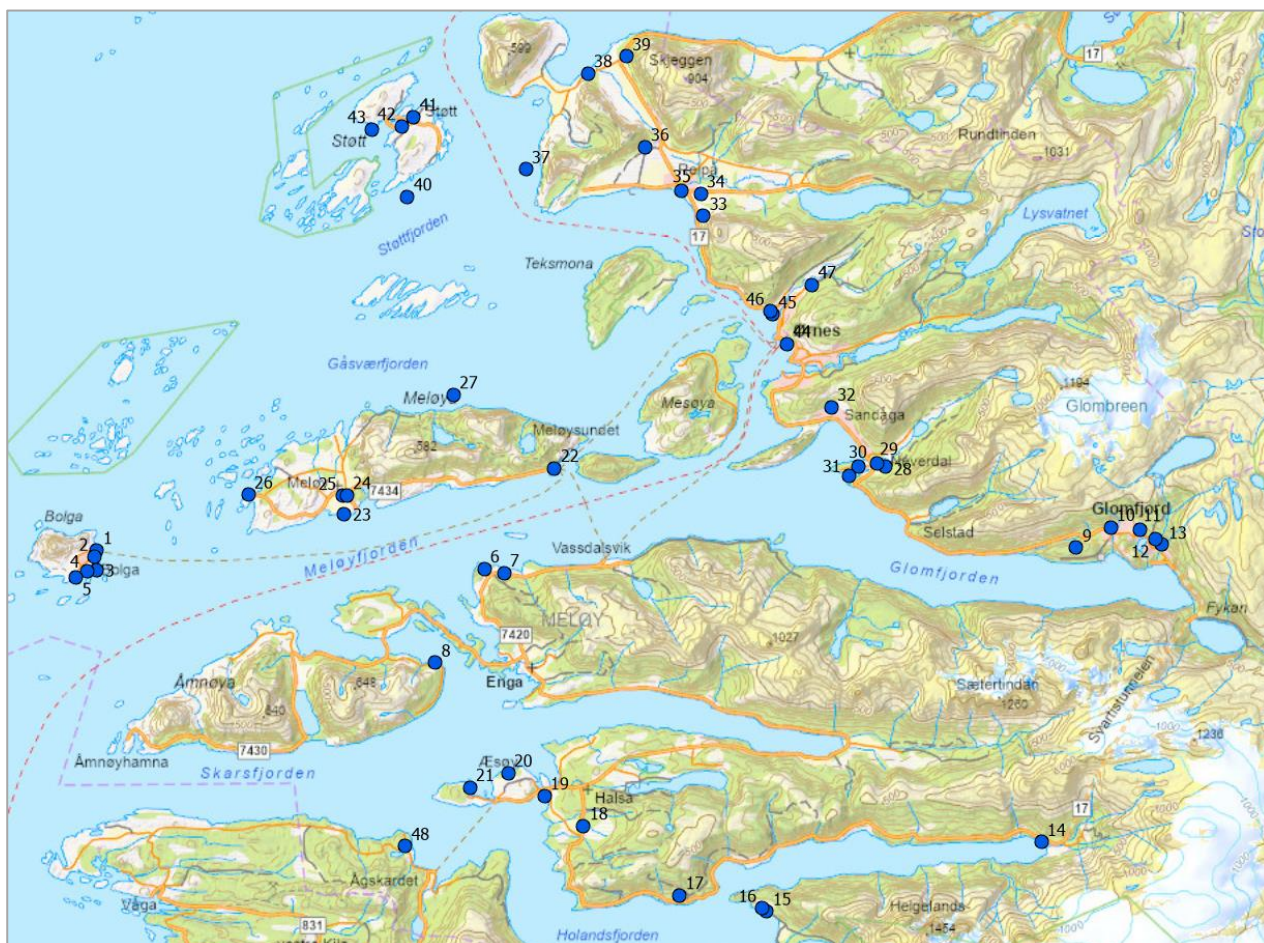
## ► Sammendrag

For nye utbyggingsområder eller områder hvor det er foreslått en større endring av arealbruken skal det foretas en konsekvensutredning. Kommuneplaner skal alltid konsekvensutredes. For overordnede planer kan konsekvensutredningen begrenses til å redegjøre for virkningene planen kan få på et overordnet nivå. Konsekvensutredningen skal bare omfatte de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging og som samtidig innebærer endringer av den gjeldende planen.

Siden kommuneplaner er overordnede planer, er denne konsekvensutredningen på et overordnet nivå. Nøyaktighet og detaljnivået er tilpasset plannivået. Utredningen er knyttet til de arealene hvor det foreslås ny arealbruk. Planforslaget legger opp til 48 nye (eller endrede) tiltak som er utredet, jf. figur 1 under.

Hvert tiltak er også vurdert opp mot risiko- og sårbarhet. Risiko- og sårbarhetsanalyser for kommuneplaner gjennomføres som en oversikts- og tiltaksanalyse tilpasset plannivået. Det gjennomføres en innledende farekartlegging og overordnet sårbarhetsvurdering med tilhørende forslag til tiltak der dette er relevant. Alle relevante farer og hendelser som vurderes å gi forhøyet sårbarhet for de ulike områdene forutsettes videreført til neste planfase eller byggesøknad og vurdert mer detaljert der.

Kunnskapsgrunnlaget for utredninger av overordna planer skal tilpasses plannivået og skal ta utgangspunkt i eksisterende kunnskap fra offentlige databaser. Det er i henhold til planprogrammet ikke registrert/innhentet ny kunnskap i forbindelse med denne konsekvensutredningen.



Figur 1 Oversiktskart over tiltakene som er konsekvensutredet

## Innhold

<b>1</b>	<b>Om konsekvensutredningen</b>	<b>6</b>
1.1	Innledning	6
1.2	Metode	6
1.2.1	<i>Metode for vurdering av verdi og konsekvens</i>	6
1.2.2	<i>Risiko- og sårbarhetsvurdering</i>	7
1.2.3	<i>Samlet vurdering av enkelt-tiltak</i>	7
1.3	Konsekvensutredningstema og Risiko- og sårbarhetstema	8
1.4	Kunnskapsgrunnlag	9
<b>2</b>	<b>Konsekvensutredning enkelttiltak: Bolga</b>	<b>11</b>
	Tiltak 1: Endring i arealformål til fritidsbebyggelse ved Storvikveien	11
	Tiltak 2: Endring i arealformål til bolig ved Nerveien øst	13
	Tiltak 3: Endring i arealformål til næring ved Heimerholmen	15
	Tiltak 4: Endring i arealformål til næring ved Myrveien	18
	Tiltak 5: Endring i arealformål til LNFR med spredt bolig og fritidsbolig sør for Nerveien vest	21
<b>3</b>	<b>Konsekvensutredning enkelttiltak: Engavågen</b>	<b>23</b>
	Tiltak 6: Endring i arealformål til LNFR med spredt fritidsbebyggelse ved Fokkengveien	23
	Tiltak 7: Endring i arealformål til fritids- og turistformål ved Gangstøen	25
	Tiltak 8: Endring i arealformål til råstoffutvinning ved Bogneset	27
<b>4</b>	<b>Konsekvensutredning enkelttiltak: Glomfjord</b>	<b>29</b>
	Tiltak 9: Endring i arealformål til næring ved Setvikhågen	29
	Tiltak 10: Endring i arealformål til kombinertformål for bolig og næring ved Tor Føyns vei 7	32
	Tiltak 11: Endring i arealformål til bolig ved Skoleveien	34
	Tiltak 12: Endring i arealformål til bolig ved Bjerkliveien	37
	Tiltak 13: Endring i arealformål til bolig ved Moreneveien	39
<b>5</b>	<b>Konsekvensutredning enkelttiltak: Halså</b>	<b>41</b>
	Tiltak 14: Endring i arealformål til næring i Kilvik	41
	Tiltak 15: Endring i arealformål til næring, fritidsbebyggelse, kai, småbåthavn og vei ved Engen	44
	Tiltak 16: Endring i arealformål til næring, fritids- og turistformål ved Engen	47
	Tiltak 17: Endring i arealformål til spredt fritidsbebyggelse, parkering og kai ved Braseth	50
	Tiltak 18: Endring i arealformål til næring ved Holandsfjordveien	53
	Tiltak 19: Endring i arealformål til sentrumsformål, parkering og havn ved Halså sentrum	55
	Tiltak 20: Endring i arealformål til næring mellom Galtneset og Æsøyneset	58
	Tiltak 21: Endring i arealformål til næring ved Forøya	61
<b>6</b>	<b>Konsekvensutredning enkelttiltak: Meløya</b>	<b>64</b>
	Tiltak 22: Endring i arealformål til parkering ved Meløysund	64
	Tiltak 23: Endring i arealformål til bolig- og fritidsbebyggelse ved Nyvarpveien	66
	Tiltak 24: Endring i arealformål til næring ved Sørsjøveien	69
	Tiltak 25: Endring i arealformål til bolig- og fritidsbebyggelse ved Kråkvikveien	71
	Tiltak 26: Endring i arealformål til Næring ved Tukthuset	73

	Tiltak 27: Endring i arealformål til akvakultur ved Møllneset	75
<b>7</b>	<b>Konsekvensutredning enkelttiltak: Neverdal</b>	<b>78</b>
	Tiltak 28: Endring i arealformål til bolig ved Angellbakken	78
	Tiltak 29: Endring i arealformål til offentlig tjenesteyting og friareal ved Neverdal Enspire skole	80
	Tiltak 30: Endring i arealformål til adkomstvei ved Neverdalsneset	82
	Tiltak 31: Endring i arealformål til havn og havneområde ved Søre Neverdalsbukta	84
	Tiltak 32: Endring i arealformål til høydebasseng ved Sandåga	87
<b>8</b>	<b>Konsekvensutredning enkelttiltak: Reipå</b>	<b>89</b>
	Tiltak 33: Endring i arealformål til Råstoffutvinning ved Kleiva	89
	Tiltak 34: Endring i arealformål til bolig ved Marklandsveien	92
	Tiltak 35: Endring i arealformål til bolig ved Reipå sentrum	94
	Tiltak 36: Endring i arealformål til høydebasseng ved Tuvén	96
	Tiltak 37: Endring i arealformål til akvakultur ved Mollvika	99
	Tiltak 38: Endring i arealformål til spredt fritidsbebyggelse ved Kunnaveien	102
	Tiltak 39: Endring i arealformål til råstoffutvinning ved Dalen	105
<b>9</b>	<b>Konsekvensutredning enkelttiltak: Støtt</b>	<b>108</b>
	Tiltak 40: Endring i arealformål til akvakultur ved Stavnes	108
	Tiltak 41: Endring i arealformål til fritidsbebyggelse ved Teigveien	111
	Tiltak 42: Endring i arealformål til fritidsbebyggelse ved Tjyvdalen	113
	Tiltak 43: Endring i bestemmelse til LNFR-område som tillater fuglefotoskjul på Stegløya	116
<b>10</b>	<b>Konsekvensutredning enkelttiltak: Ørnes</b>	<b>118</b>
	Tiltak 44: Endring i arealformål til havn ved Spildervika	118
	Tiltak 45: Endring i arealformål til sentrumsformål ved Ørnes sentrum	121
	Tiltak 46: Endring i arealformål til næringsvirksomhet ved Mosvoldbukta nord	124
	Tiltak 47: Endring i arealformål til høydebasseng i Mosvolddalen	127
<b>11</b>	<b>Konsekvensutredning enkelttiltak: Ågskardet</b>	<b>129</b>
	Tiltak 48: Endring i arealformål til spredt fritidsbebyggelse ved Sirinesveien	129

# 1 Om konsekvensutredningen

## 1.1 Innledning

For nye utbyggingsområder eller områder hvor det er foreslått en større endring av arealbruken i forhold til gjeldende plan skal det foretas en konsekvensutredning. Kravet om konsekvensutredning er fastsatt i forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven. Plan- og bygningslovens § 4-2 andre ledd fastslår følgende:

*For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.*

Kommuneplaner skal alltid konsekvensutredes. For overordnede planer kan konsekvensutredningen begrenses til å redegjøre for virkningene planen kan få på et overordnet nivå. Utredningen er basert på fagkunnskap og faglig skjønn. Konsekvensutredningen skal bare omfatte de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging og som samtidig innebærer endringer av den gjeldende planen.

Konsekvensutredningen skal:

- ❖ beskrive hvilke virkninger utbygging av nye områder eller vesentlig endret arealbruk i utbygde områder kan få for miljø og samfunn
- ❖ gi en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen
- ❖ redegjøre for hvilke forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering av områdene

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en vurdering og beskrivelse av mulig vesentlige virkninger planen kan ha for samfunn og miljø. Ved endring av formål for allerede avsatte utbyggingsområder, vil kun relevante tema og konsekvenser ved selve endringen utredes. Det legges ikke opp til ny utredning av allerede regulerte utbyggingsområder dersom det kun er snakk om mindre justeringer av type formål eller grensesetting.

## 1.2 Metode

Siden kommuneplaner er overordnede planer, er denne konsekvensutredningen på et overordnet nivå. Nøyaktighet og detaljnivået er tilpasset plannivået. Utredningen er knyttet til de arealene hvor det foreslås ny arealbruk. Planforslaget legger opp til 48 nye (eller endrede) tiltak som er utredet.

Oppbygging av konsekvensutredningen bygger på [Miljøverndepartementets veileder](#) om konsekvensutredninger av kommuneplanens arealdel. Hvert tiltak er utredet i eget skjema. Skjemaet har øverst en kort beskrivelse av tiltaket med kartutsnitt og ortofoto. Deretter kommer utredningstema i venstre kolonne, en verddivurderingskolonne (jf. tabell 1-1) og en konsekvensvurderingskolonne (jf. tabell 1-2) med fargekoder. I høyre kolonne er det en beskrivelse av temaet med en konklusjon for vurdering av konsekvenser for temaet.

### 1.2.1 Metode for vurdering av verdi og konsekvens

I henhold til planprogrammet vurderes verdien av hvert tema i en firedelt skala: 0 = ingen verdi, 1 = liten verdi, 2 = middels verdi og 3 = storverdi. Fargeskalaen for verddivurdering er fra Statens vegvesen sin håndbok V712 om konsekvensanalyser, jf. Tabell 1-1.

Tabell 1-1 Metode for verddivurdering bygger på Statens vegvesen sin håndbok V712 om konsekvensanalyser

	0 = ingen verdi
	1 = liten verdi
	2 = middels verdi
	3 = storverdi

I henhold til planprogrammet skal konsekvenser av tiltaket for hvert tema vurderes etter en ni-delt skala fra meget stor positiv (++++) til meget stor negativ konsekvens (- - - -). Fargeskalaen for konsekvensvurdering av hvert enkelt tema er også fra Statens vegvesen sin håndbok V712 om konsekvensanalyser, jf. Tabell 1-2.

Tabell 1-2 Metode for vurdering av konsekvenser av tiltaket for hvert tema i henhold til Statens vegvesen håndbok V712

----	Den mest alvorlige skaden som kan oppstå (- - - -)
---	Alvorlig skade (- - -)
--	Betydelig skade (- -)
-	Noe skade (-)
0	Ingen / ubetydelig skade (0)
+ / ++	Noe forbedring (+), betydelig forbedring (++)
+++ / ++++	Benyttes ved utredningsområder med ubetydelig eller noe verdi som får en stor (+++) eller svært stor (++++) verdiøkning som følge av tiltaket

### 1.2.2 Risiko- og sårbarhetsvurdering

Under konsekvensutredningstemaene i utredningsskjemaet følger en risiko- og sårbarhetsvurdering. Risiko- og sårbarhetsanalyser for kommuneplaner gjennomføres som en oversikts- og tiltaksanalyse tilpasset plannivået. På dette overordnede nivået foreligger heller ikke detaljkunnskap og analysen har derfor fokus på sårbarhet, og vil bli utarbeidet med en forutsetning om at det på senere plannivå skal utarbeides reguleringsplaner med tilhørende detaljert hendelsesbaserte ROS-analyser, eller at planbestemmelser eller myndighetskrav (f.eks. forskrift om tekniske krav – TEK17) ivaretar risiko og sårbarhet ved byggesaksbehandling. Kunnskapsgrunnlaget og detaljeringsnivået på de tekniske løsningene er høyere i reguleringsplanfasen eller ved byggesøknad, og dette gir bedre grunnlag for risikovurderinger (kvalitative vurdering av sannsynlighet og konsekvens) med langt mindre usikkerhet, og dermed høyere kvalitet, enn det som er mulig på et overordnet nivå.

Det gjennomføres en innledende farekartlegging og overordnet sårbarhetsvurdering med tilhørende forslag til tiltak der dette er relevant. Alle relevante farer og hendelser som vurderes å gi forhøyet sårbarhet for de ulike områdene vil bli forutsatt videreført til neste planfase eller byggesøknad.

### 1.2.3 Samlet vurdering av enkelt-tiltak

Nederst i utredningsskjemaet er en samlet vurdering av tiltaket og en konklusjon. Fargekodene for vurdering av konklusjon samlet for hele tiltaket er inndelt i henhold til Miljøverndepartementets veileder, jf. tabell 1-3.

Tabell 1-3 Metode for å illustrere konsekvens bygger på Miljøverndepartementets veileder

	liten negativ, ingen eller positiv konsekvens
	middels eller usikker negativ konsekvens
	stor eller svært stor negativ konsekvens.

Konsekvensene er vurdert opp mot 0-alternativet som er dagens plansituasjon (gjeldende plankart). Det betyr at dersom dagens planer har medført negative konsekvenser for ett tema, men tiltaket ikke er gjennomført, vil vi likevel ta utgangspunkt i at dette er tiltak som er vedtatt og vil bli gjennomført. Metode for vurdering av de ulike tema bygger på Miljødirektoratets [veileder om metodikk](#) og Statens vegvesens [håndbok V712](#). Kunnskapsgrunnlaget er hentet fra ulike databaser (se tabell 1-6).

Verdi og påvirkning ulike tema er vurdert innenfor tiltaksområdet og nærliggende områder. Det er ikke hensiktsmessig å definere generelle influensområder utenfor tiltaksområdet da dette vil variere fra tiltakets natur og også variere ut fra omgivelsene (topografi og eksisterende bebyggelse og inngrep). Påvirkning på nærliggende områder er derfor ut fra en kvalitativ og skjønnsmessig vurdering av hvilke nærliggende verdier som det er sannsynlig at vil kunne bli påvirket av tiltaket.

### 1.3 Konsekvensutredningstema og Risiko- og sårbarhetstema

Vedtatt planprogram legger opp til at følgende tema skal utredes:

Tabell 1-4 Utredningstema slik de ble vedtatt i Planprogrammet.

Miljøtema:	Samfunnstema:
<ul style="list-style-type: none"><li>Naturverdier og biologisk mangfold</li><li>Landskap</li><li>Jord- og skogressurser</li><li>Mineralressurser</li><li>Reindrift</li><li>Kulturminner og kulturmiljø (herunder samiske kulturminner og kulturminner under vann)</li><li>Forurensning – støy, grunn, luft (herunder klimagassutslipp) og vann (inkl. vannmiljø)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Friluftsliv og folkehelse</li><li>Barn og unges oppvekstvilkår</li><li>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud (herunder SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging)</li><li>Næringsliv og sysselsetting</li><li>Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3 (inkl. virkninger som følge av klimaendringer, havnivåstigning, stormflo, flom og skred)</li></ul>

I tillegg til disse temaene vil det for tiltak i sjø bli utredet også følgende tema:

- Fiske
- Akvakultur
- Ferdsel og farleder

Temaet *Beredskap og ulykkesrisiko* vurderes ikke som eget konsekvensutredningstema slik det er lagt opp til i Planprogrammet, jf. tabell 1-4. Dette temaet vil imidlertid bli vurdert i en egen Risiko- og sårbarhetsvurdering (jf. tabell 1-5).

Tabell 1-5 Risiko- og sårbarhetstema

Risiko- og sårbarhetstema:
<ul style="list-style-type: none"><li>Skredfare i bratt terreng</li><li>Områdeskredfare (kvikkleire)</li><li>Flom</li><li>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</li><li>Teknisk infrastruktur</li><li>Industriallegg</li></ul>



## 1.4 Kunnskapsgrunnlag

Kunnskapsgrunnlaget for utredninger av overordna planer skal tilpasses plannivået og skal ta utgangspunkt i eksisterende kunnskap fra offentlige databaser. Det er i henhold til planprogrammet ikke registrert/innhentet ny kunnskap i forbindelse med denne konsekvensutredningen. I tabell 1-4 fremgår det hvilken kunnskap som er lagt til grunn.

Tabell 1-6 Oversikt over kunnskapsgrunnlag som er lagt til grunn for konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse.

Konsekvensutredning	
Tema:	Kunnskapsgrunnlag:
Naturverdier og biologisk mangfold	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Arter av nasjonal forvaltningsinteresse</a> (Miljødirektoratet)</li> <li>• <a href="#">Artskart rødlistearter</a> (Artsdatabanken)</li> <li>• Naturtyper (<a href="#">Naturtyper håndbok 13</a>, <a href="#">Naturtyper håndbok 19</a> – Miljødirektoratet) og <a href="#">korallrev</a> (Havforskningsinstituttet)</li> <li>• <a href="#">Ramsarområder</a> (Miljødirektoratet)</li> <li>• <a href="#">Gyte- og oppvekstområder</a> (Fiskeridirektoratet)</li> <li>• <a href="#">Verneområder</a> (Miljødirektoratet)</li> <li>• <a href="#">Vassdrag for anadrom fisk</a> (Miljødirektoratet)</li> </ul>
Landskap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Landskapskartlegging</a> (Nordland fylkeskommune – NordlandsAtlas)</li> <li>• <a href="#">Utvalgte kulturlandskap</a> (Miljødirektoratet)</li> </ul>
Jord- og skogressurser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Arealressurskart - AR5</a> (NIBIO)</li> <li>• <a href="#">Verdiklasser jordbruksareal og dyrkbar jord</a> (NIBIO)</li> <li>• <a href="#">Dyrkbar jord</a> (NIBIO)</li> <li>• <a href="#">Beitebruk</a> (NIBIO)</li> </ul>
Mineralressurser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Mineralressurser</a> Norges Geologiske Undersøkelser – NGU)</li> <li>• <a href="#">Grus og puk</a> Norges Geologiske Undersøkelser – NGU)</li> </ul>
Reindrift	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Reindrift</a> (Landbruksdirektoratet)</li> </ul>
Kulturminner og kulturmiljø (herunder samiske kulturminner og kulturminner under vann)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Kulturminner og kulturmiljø</a> (Riksantikvaren)</li> <li>• <a href="#">SEFRAK</a> (Riksantikvaren)</li> <li>• Kulturminner i sjø – dialog med UiT</li> </ul>
Forurensning – støy, grunn og luft (herunder klimagassutslipp) og vann (inkl. vannmiljø)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Grunnforurensing</a> (Miljødirektoratet)</li> <li>• <a href="#">Vannforekomster</a> (NVE)</li> <li>• Kvalitativ vurdering av avstand mellom tiltak og bebyggelse.</li> </ul>
Friluftsliv og folkehelse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Registrerte friluftsområder</a> (Miljødirektoratet)</li> <li>• <a href="#">Statlig sikra friluftsområder</a> (Miljødirektoratet)</li> <li>• Andre friluftslivsverdier</li> </ul>
Barn og unges oppvekstvilkår	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kvalitativ vurdering</li> <li>• Lokalkunnskap</li> </ul>
Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud (herunder SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kvalitativ vurdering</li> <li>• Lokalkunnskap</li> </ul>

<b>Næringsliv og sysselsetting</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kvalitativ vurdering</li> <li>• Lokalkunnskap</li> </ul>
<b>Fiske</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Kystnære fiskeridata</a> (Fiskeridirektoratet)</li> <li>• Kunnskap/erfaring fra lokale fiskere</li> </ul>
<b>Akvakultur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Akvakulturlokaliteter</a> (Fiskeridirektoratet)</li> </ul>
<b>Ferdseil og farleder</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Farleder</a> (Kystverket)</li> <li>• <a href="#">Navigasjonsinstallasjoner</a> (Kystverket)</li> <li>• <a href="#">AIS</a> (Kystverket)</li> </ul>
<b>Risiko- og sårbarhet</b>	
<b>Tema:</b>	<b>Kunnskapsgrunnlag:</b>
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skred- og rasfare (<a href="#">aktsomhetsområder</a> – NVE)</li> <li>• <a href="#">Skredfasoner</a> (NVE)</li> </ul>
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Kvikkleire</a> (NVE) det er ikke kartlagt kvikkleire i Meløy</li> <li>• <a href="#">Marin grense</a> (NVE)</li> </ul>
<b>Flom</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Flom aktsomhetsområder</a> (NVE)</li> <li>• <a href="#">Flomsone</a> (NVE)</li> </ul>
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Klimaprofil Nordland</a></li> <li>• Kvalitativ vurdering (lokalkunnskap)</li> <li>• <a href="#">Stormflo og havnivå</a> (Kartverket)</li> </ul>
<b>Teknisk infrastruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Nettanlegg</a> (NVE)</li> <li>• <a href="#">Damanlegg</a> (NVE)</li> <li>• <a href="#">Drikkevannskilder</a> (Matilsynet)</li> <li>• Andre infrastrukturanlegg - Kvalitativ vurdering (lokalkunnskap)</li> </ul>
<b>Industrianlegg</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Industri med utslippstillatelse</a> (Miljødirektoratet)</li> </ul>

## 2 Konsekvensutredning enkelttiltak: Bolga

### Tiltak 1: Endring i arealformål til fritidsbebyggelse ved Stovikveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	2/56, 2/144, 2/173, 2/47	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	1 daa
<b>Dagens formål:</b>	Næringsvirksomhet	<b>Foreslått formål:</b>	1120 Fritidsbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Eiendommene ligger i nærheten av eksisterende fritidsbebyggelse. Ifølge forslagsstiller er tiltaket ønskelig da det er få egnede tomter for fritidsboliger på Bolga.		
<b>Forslagstiller:</b>	Mats Swensen		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	En større kamskjellforekomst ( <i>viktig</i> ) er registrert ved tiltaksområdet – og også rundt store deler av Bolga. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Bolga</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet er klassifisert som <i>bebygd area</i> .
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Bolga er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er bebygd område, og tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ett registrert SEFRAK-bygg fra 1800-tallet 70 m sørvest for tiltaksområdet. Det er et høydedrag mellom tiltak og SEFRAK-bygg. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner eller kulturmiljø.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket skaper begrenset med støy eller annen forurensning. Fritidsbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder på Bolga.

			Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Bolgfjorden</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Tiltaksområdet er utsatt for noe støy fra ferge- og hurtigbåtkai.
--	--	--	---

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Fortetting og fritidsbebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (ferge- og hurtigbåtkai) og sentrale funksjoner på Bolga.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+	Fritidsboliger kan i noe grad bidra til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>stor</i> mulighet for marin leire. <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Ferge- og hurtigbåtkai er like ved tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Fritidsboliger kan i noe grad bidra til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst. Fortetting i allerede bebygde områder og nært kollektivtransport (ferge- og hurtigbåtkai) vurderes som positivt.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generelle bestemmelser med krav om vurdering av områdeskredfare og stormflo med fremtidig havnivå.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales

## Tiltak 2: Endring i arealformål til bolig ved Nerveien øst

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	2/17	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	1,6 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR med spredt bolig (SB120)	<b>Foreslått formål:</b>	1110 Boligbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Det ønskes å tilrettelegge for tettbygd boligbebyggelse for min. 8 enheter på tomten (inntil to firemannsboliger). Tomten ligger inntil eksisterende bebyggelse.		
<b>Forslagstiller:</b>	Jon-Einar Brattøy		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Ingen registrerte naturverdier i eller ved tiltaksområdet.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Bolga</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	3	-	Tiltaksområdet er del av en 1,6 daa stor teig med <i>fulldyrka jord</i> . Teigen er omsluttet av bebyggelse. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jordressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Bolga er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er i bebygd område, og tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Boligbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder på Bolga. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomstene <i>Bolgfjorden</i> (god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand), eller <i>Bolga Havn</i> (moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand).

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Fortetting og boligbebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (ferge- og hurtigbåtkai) og sentrale funksjoner på Bolga.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med stor mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting i allerede bebygde områder og nært kollektivtransport (ferge- og hurtigbåtkai) vurderes som positivt.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jordressurser (dyrka mark).

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare. Bestemmelse med krav til bevaring av jordressursen (jordflytting).

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

##### Samlet vurdering

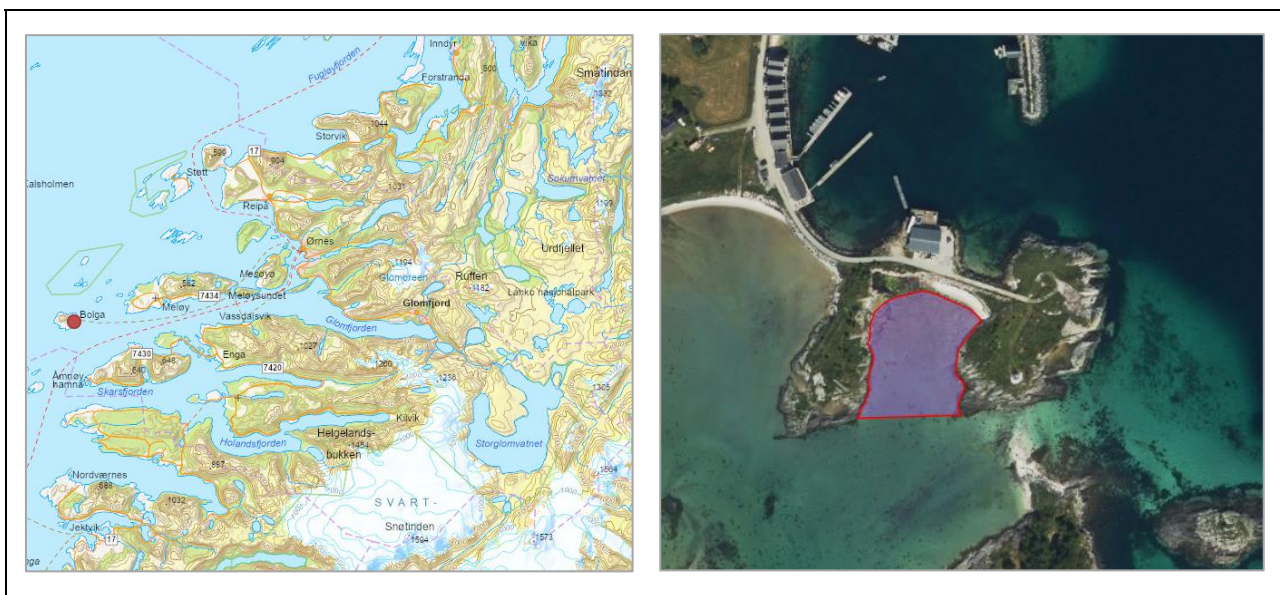
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales

### Tiltak 3: Endring i arealformål til næring ved Heimerholmen

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	2/175	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	5,4 daa
<b>Dagens formål:</b>	Avakultur	<b>Foreslått formål:</b>	1300 Næringsbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Fjæra mellom Heimerholmen og Mellaholmen foreslås endret fra avakulturformål til næringsformål.		
<b>Forslagstiller:</b>	Foreslått på folkemøte		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

#### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	En større kamskjellforekomst ( <i>viktig</i> ) er registrert øst for tiltaksområdet – og også rundt store deler av Bolga. Det er registrert flere truede fuglearter (truet: alke, gråmåke, grønnfink, fiskemåke og nær truet: tjeld og storskarv) vest for tiltaksområdet. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. En utvidelse av eksisterende næringsområde og endring fra avakulturformål til næring vurderes ikke å medføre konsekvenser for temaet.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Bolga</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Endringsforslaget vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet er i sjø og omkringliggende områder er klassifisert som <i>åpen fastmark</i> .
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Bolga er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er i sjø og ved bebygd område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift.
<b>Fiske</b>	0	0	Det er ingen registrerte fiskeområder i eller ved tiltaksområdet.
<b>Akvakultur</b>	0	0	Nærmeste registrerte avakulturlokalitet er <i>Storvika</i> 800 m nord for tiltaket. Hele sjøarealet rundt Bolga er i dag avsatt til avakultur, så foreslått tiltak vil redusere avakulturområdet i svært begrenset grad. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for avakultur.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Inngrep på havbunnen kan kreve marinæreologisk befarings.

<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket kan potensielt generere støy eller annen forurensning, men tiltaksområdet er i tilknytning til eksisterende areal avsatt til næring. Næringsområder kan medføre klimagassutslipp, men fortetting og utvidelse av eksisterende næringsarealer er bedre enn etablering av nye arealer. Tiltaksområdet er i vannforekomst <i>Bølgfjorden</i> (god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand), og like ved <i>Bolga Havn</i> (moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand).  En utvidelse av eksisterende næringsområde og endring fra akvakulturformål til næring vurderes ikke å medføre konsekvenser for temaet.
---	--	---	---

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	2	-	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaksområdet er i fjæra/strandsonen med strand – like ved småbåthavn. Selv om ikke området er registrert som friluftsområde, vurderes tiltaksområdet å ha <i>middels</i> verdi. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Fortetting og utvidelse av næringsarealer i allerede bebygde områder og ved eksisterende vegnett vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (ferge- og hurtigbåtkai) og sentrale funksjoner på Bolga.
<b>Farled og ferdsel</b>	0	0	Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor eller registrert farledsareal. Det er noe registrert klasse B-trafikk i området (AIS). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled eller ferdsel.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Utvidelse av næringsarealet kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Utvidelse av næringsarealet kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst. Fortetting og utvidelse av næringsarealer i allerede bebygde områder og ved eksisterende vegnett vurderes som positivt.

**Negative konsekvenser**

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for friluftsliv og folkehelse.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet



#### **Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

#### **Samlet vurdering**

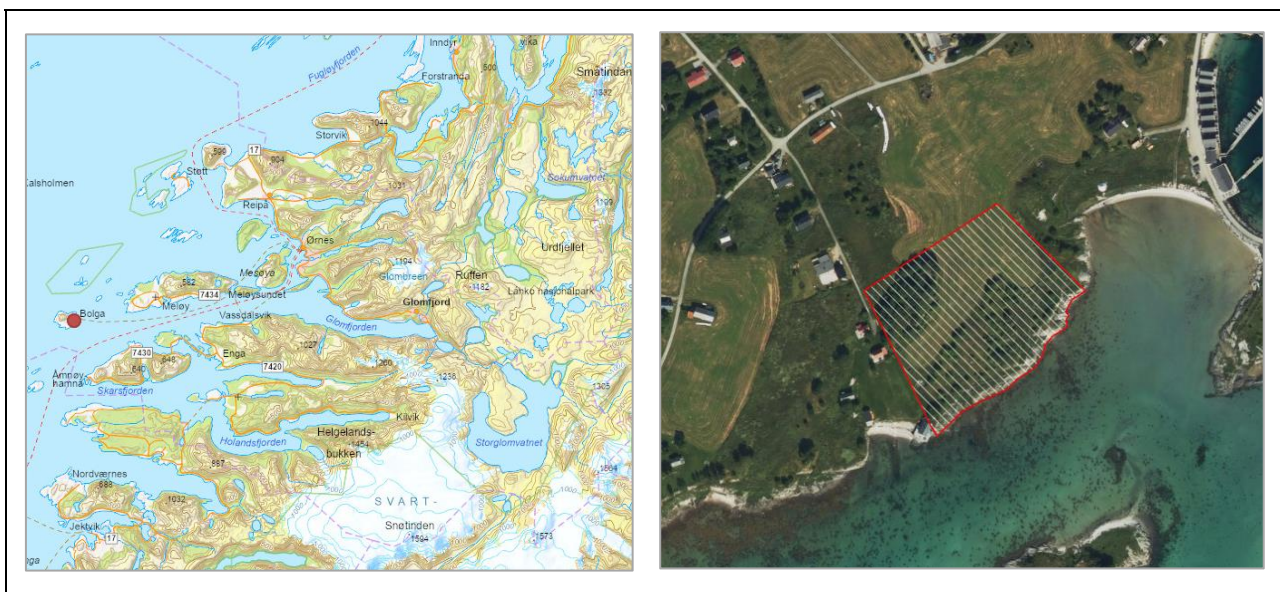
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### **Konklusjon**

Tiltaket anbefales

## Tiltak 4: Endring i arealformål til næring ved Myrveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	2/3	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	17,7 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR og LNFR med spredt bolig (SB120)	<b>Foreslått formål:</b>	1800 Kombinert bebyggelse og anleggsformål
<b>Beskrivelse:</b>	Bolga har ifølge forslagsstiller behov for en regulert campingplass for å redusere vill-camping. Forslagsstiller ønsker å legge til rette for plasser for campingvogner, bobiler og telt samt servicebygg. Det ønskes også tilrettelagt for 4 boliger i området.		
<b>Forslagstiller:</b>	Odd Harald Bølghes		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er registrert flere truede fuglearter (truet: alke, gråmåke, grønnefink, fiskemåke og nær truet: tjeld og storskarv) øst for tiltaksområdet. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes ikke å medføre vesentlige konsekvenser for temaet.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Bolga</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	3	--	Tiltaksområdet består av 7 daa dyrkamark, 2,5 daa uproduktiv skog, 4,4 daa innmarksbeite og 3,8 daa åpen fastmark. Ca. 1,4 daa av den åpne fastmarka er registrert som dyrkbar jord. Uten avbøtende tiltak vurderes formålsendringen å medføre betydelig skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Bolga er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er i og ved dyrka mark og innmarksbeite, samt ved bebygd område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet, men ca. 50 m vest for tiltaksområdet er det registrert ett funnsted (løsfunn) for Kljåstein av kleber. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.

<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket kan potensielt generere noe støy eller annen forurensning. Campingområdet med servicetilbud kan bidra til redusert «villcamping» samt redusere forsøpling og uønskede toalettbesøk i naturen andre steder på Bolga. Boligbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder på Bolga. Tiltaket ventes ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomsten <i>Bolgfjorden</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.
---	--	---	---

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	2	-	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaksområdet er i fjæra/strandsonen med strender på begge sider – og 150 vest for småbåthavn. Selv om ikke området er registrert som friluftsområde, vurderes tiltaksområdet å ha <i>middels</i> verdi. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Boligbebyggelse i allerede bebygde områder og ved eksisterende vegnett vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (ferge- og hurtigbåtkai) og sentrale funksjoner på Bolga.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Boliger og campingplass kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>svært stor</i> og delvis med <i>stor</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Boliger og campingplass kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst. Boligbebyggelse i allerede bebygde områder og ved eksisterende vegnett vurderes som positivt.

**Negative konsekvenser**

Uten avbøtende tiltak vurderes formålsendringen å medføre betydelig skade for jordressurser. Ved utbygging på arealene langs sjøen som foreslått (som i dag er LNFR-område), vil strandsonen fremstå privatisert.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Generelle bestemmelser med krav om vurdering av områdeskredfare og stormflofare. Det bør stilles krav om reguleringsplan for avklaring av blant annet adkomstvei. Bestemmelse om at det foruten eventuell adkomstvei fra Myrveien ikke er tillatt med utbygging på dyrkamark (teltplasser kan tillates). Arealet bør reduseres for å minimere beslaget av dyrka mark. Arealet nærmest strandsonen bør settes av til friområde / LNFR-område. Bestemmelse om at kyststi kan opparbeides. Bestemmelse med krav til bevaring av jordressursen (jordflytting).

### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

### Vurdering av alternativer

Tiltaksområdet anbefales redusert for å minimere konsekvensen for dyrka mark, jf. figur under:



Det reduserte arealet utgjør ca. 12 daa, og vil redusere beslaget av dyrka mark til ca. 1,5 daa.

### Samlet vurdering

Forutsatt forslag til avbøtende tiltak vurderes tiltaket samlet sett som positivt for samfunn og miljø.

### Konklusjon

Tiltaket anbefales forutsatt avbøtende tiltak

Tiltak 5: Endring i arealformål til LNFR med spredt bolig og fritidsbolig sør for Nerveien vest

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	2/57, 2/9,2/42,2/77,2/2, 2,3, 2/29, 2/30, 2/190, 2/200, 2/13	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	32,9 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	5200 LNFR med spredt bolig og fritidsbolig
<b>Beskrivelse:</b>	Ifølge forslagsstiller er det utfordrende å finne tomt om man ønsker å bygge seg bolig på Bolga. Det er vanskelig å få lov til å bygge bolig på land som er dyrkbar mark, og det er ikke noe ferdig regulert byggefelt med ledige tomter på Bolga.		
<b>Forslagstiller:</b>	Bolga grendeutvalg		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er registrert forekomster truede/nær truede fuglearter ved tiltaksområdet – den nærmeste (gråspurv) ca. 110 m nord for tiltaket. En større kamskjellforekomst ( <i>viktig</i> ) er registrert sør for tiltaksområdet – og også rundt store deler av Bolga. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Bolga</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	3	-	Tiltaksområdet består av 1,9 daa dyrkamark, 1,1 daa uproduktiv skog, 5,2 daa innmarksbeite, 1,1 daa bebyggt areal og øvrig areal er åpen fastmark. Ca. 14 daa av den åpne fastmarka og innmarksbeite er registrert som dyrkbar jord. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	1	0	Bolga er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Store deler av tiltaksområdet er i og ved dyrka mark og innmarksbeite, samt ved bebyggt område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift i nevneverdig grad.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet, men ca. 40 m nord for området er det registrert ett funnsted (løsfunn) for Kljåstein av kleber. 130-160 m nord for tiltaksområdet er det registrert flere kulturminner – deriblant en gravhaug. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner i nevneverdig grad.

<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Bolig- og fritidsbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder på Bolga. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Bolgfjorden</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.
---	--	---	---

#### SAMFUNN:3

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaksområdet er 300 m sør for Bolga skole. Tiltaket med spredt bolig og fritidsbebyggelse i strandsonen kan tenkes å medføre privatisering av potensielt attraktive områder for barn og unge. Men, det vil fortsatt være god tilgang på naturområder ellers på Bolga selv med foreslått tiltak. Tiltaket vurderes derfor å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		0	Tiltaksområdet er i ytterkanten av dagens bebyggelse på Bolga. Tiltaksområdet er likevel relativt nært (800-1500 m) kollektivtransport (ferge- og hurtigbåtkai) og sentrale funksjoner på Bolga. Tiltaket vurderes ikke å medføre vesentlige konsekvenser for temaet.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fritidsboliger bidrar også, men i noe mindre grad.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>svært stor</i> og delvis med <i>stor</i> mulighet for marin leire. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Bolig- og fritidsboligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jordressurser (dyrka og dyrkbar mark).

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generelle bestemmelser med krav om vurdering av områdeskredfare og stormflomfare. Bestemmelser til LNFR-spredt som verner mot utbygging av viktige jordbruksarealer og i strandsonen.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales

### 3 Konsekvensutredning enkelttiltak: Engavågen

#### Tiltak 6: Endring i arealformål til LNFR med spredt fritidsbebyggelse ved Fokkengveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	40/9	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	8,7 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	5220 LNFR med spredt fritidsbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Arealet ønskes omdisponert slik at det er mulig å bygge 3-4 hytter, slik at neste generasjon har muligheter til å bygge hytte på eiendommen.		
<b>Forslagstiller:</b>	Jan Antonsen Svartis		



#### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

##### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er registrert en forekomst av arter av forvaltningsinteresse og truede arter ved tiltaksområdet. Den nærmeste registreringen er <i>gråspett</i> ca. 130 m vest for tiltaksområdet. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Engavågen</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	2	-	Tiltaksområdet består av 0,1 daa dyrkamark, 1,4 daa innmarksbeite, 1,3 daa skog av høy bonitet, 4 daa skog av middels bonitet, 1,5 daa uproduktiv skog og øvrig areal er bebyggt areal. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	2	0	Tiltaksområdet er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Store deler av tiltaksområdet er i og ved dyrka mark og innmarksbeite, samt ved bebyggt område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift i nevneverdig grad.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet, men ca. 230 m øst for området er det registrert en gravrøys. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.

<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Fritidsbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder i Engavågen. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Meløyfjorden-Glomfjorden</i> som har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.
---	--	---	---

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Bebyggelse i allerede bebygde områder og ved eksisterende vegnett vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (buss) og sentrale funksjoner på i Engavågen.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+	Fritidsboliger kan i noe grad bidra til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>svært stor</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er en 22 kV kraftlinje ca. 30 m vest for tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Fritidsboliger kan i noe grad bidra til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst. Fortetting og fritidsbebyggelse i allerede bebygde områder og nært kollektivtransport vurderes som positivt.

**Negative konsekvenser**

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

**Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

**Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

**Konklusjon**

Tiltaket anbefales



### Tiltak 7: Endring i arealformål til fritids- og turistformål ved Gangstøen

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	40/121	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	5,9 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR med spredt bolig (SP107)	<b>Foreslått formål:</b>	1170 Fritids- og turistformål
<b>Beskrivelse:</b>	Arealet ønskes omdisponert til camping (campinghytter, hengekøye plass, lekeplass, hundepark og bobilplass).		
<b>Forslagstiller:</b>	Claudia Liliana Anntonsen		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

#### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	0	Det er registrert en lokalitet med flere truede fuglearter 230 m sør for tiltaksområdet. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaksområdet vurderes ikke å påvirke registrerte truede fuglearter sør for fylkesvei i nevneverdig grad.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Engavågen</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	2	-	Hele tiltaksområdet er registrert som skog av høy bonitet. Hele arealet er også registrert som dyrkbar jord. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	2	0	Tiltaksområdet er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er ved dyrka mark og ved bebygd område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift i nevneverdig grad.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet, men ca. 30 m nord for området er det registrert en gravhaug. Kulturminnet er like ved eksisterende inngrep (naust og veg), så tiltaket vurderes ikke å påvirke kulturminnet nevneverdig.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Fritids- og turistformål medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder i Engavågen. Tiltaket ventes ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomsten <i>Meløyfjorden-Glomfjorden</i> (moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk

			tilstand), eller for vannforekomsten <i>Meløyfjorden-Glomfjorden bekkefelt</i> (god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand).
--	--	--	--

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Fritids- og turistformål i allerede bebygde områder og ved eksisterende vegnett vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (buss og ferge) og sentrale funksjoner på Engavågen.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Campingområde kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Østlige deler av tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> og delvis med <i>liten</i> mulighet for marin leire. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er en 22 kV kraftlinje ca. 80 m sør for tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Campingområde kan bidra til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst. Campingområde i allerede bebygde områder og nært kollektivtransport vurderes som positivt.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skred- og områdeskredfare.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales

## Tiltak 8: Endring i arealformål til råstoffutvinning ved Bogneset

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	7/21	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	27,1 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	1200 Råstoffutvinning
<b>Beskrivelse:</b>	Det er i søndre Meløy stort behov for løsmasser/ fyllmasser. Et masseuttak på denne eiendommen vil kunne avhjelpe dette behovet og gi tilgang på denne type masser. Området ligger relativt avskjermet til i et område med lite bebyggelse.		
<b>Forslagstiller:</b>	John Kildal & Sønner AS		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Ingen registrerte naturverdier i eller ved tiltaksområdet.
<b>Landskap</b>	2	-	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Engavågen</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet består av ca. 15,5 daa uproduktiv skog og øvrig areal er åpen fastmark. Tiltaket vurderes å medføre ubetydelig skade for jordressurser.
<b>Mineralressurser</b>	1	+	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet. Det er et eksisterende masseuttak i tiltaksområdet, og tiltaket bidrar til potensielt økt ressursutnyttelse.
<b>Reindrift</b>	2	-	Tiltaksområdet er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er ved eksisterende masseuttak og veg i utkanten av beiteområdet. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet, men ca. 300 m vest for tiltaksområdet er det registrert en hustuft fra før-reformatorsk tid (automatisk fredet). Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		-	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Råstoffutvinning genererer en del støy – nærmeste bebyggelse er fritidsboliger som ligger 3-400 m fra tiltaksområdet. Tiltaket er ved vannforekomsten <i>Bogen</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Uten avbøtende tiltak kan råstoffutvinning medføre forurensning i form av avrenning m.m. Råstoffutvinning

medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder i Engavågen. Samlet vurderes tiltaket å medføre noe skade for temaet.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	1	--	Det er registrert et kartlagt friluftsområde (Bogneset - Risnestind - Hesten) som starter med sti i tiltaksområdet og går opp til Risnestinden/Skarstinden. Uten avbøtende tiltak som tilrettelegger for ny sti og adkomst til friluftsområdet, vurderes tiltaket å kunne medføre mellom noe og betydelig skade.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Det vil medføre en del transport å frakte råstoffet til byggeplass, men med tanke på at det er mangel på denne typen masser i denne delen av kommunen, er alternativet en enda lengre transportvei. Samlet vurderes tiltaket å være positivt for temaet.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+++	Det er behov for løsmasser/ fyllmasser i området, og tiltaket kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Deler av tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med stor og delvis med stort sett fraværende mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfonesoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er en 22 kV kraftlinje ca. 100 m sørvest for tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Råstoffutvinning vil bidra til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst. Ifølge forslagsstiller er det behov for løsmasser/ fyllmasser i denne delen av kommunen, og et masseuttak her vil avhjelpe denne situasjonen og redusere transportbehovet.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for friluftsliv, og noe skade for landskap, reindrift og forurensing.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skred- og områdeskredfare. Bestemmelse om avbøtende tiltak som tilrettelegger for ny sti og adkomst til friluftsområdet.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales forutsatt avbøtende tiltak

## 4 Konsekvensutredning enkelttiltak: Glomfjord

### Tiltak 9: Endring i arealformål til næring ved Setvikhågen

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	46/1 og 47/1	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	227,2 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	1300 Næringsvirksomhet
<b>Beskrivelse:</b>	Yara har planer for etablering av en grønn NH <sub>3</sub> -fabrikk (ammoniakk) i Glomfjord, og ønsker at arealene på Setvikhågen omreguleres til næringsarealer.		
<b>Forslagstiller:</b>	Yara		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	2	--	Det er registrert to lokaliteter med nær truede arter (hare og knerot) i tiltaksområdet. Langs fylkesvei 17 ca. 250 m nord for tiltaksområdet er det registrert tyrihjem og hare. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	1	-	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Glomfjord</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 2 - Vanlig utforming av landskapstypen i lokal sammenheng. Foreslått næringsområde er i tilknytning til eksisterende næringsområder i Glomfjord. Tiltaksområdet er på en ås og en stor industrietablering her vil kunne bli et svært dominerende inngrep i landskapsrommet. Tiltaket vurderes å medføre noe skade.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet består hovedsakelig av uproduktiv skog. Øst i tiltaksområdet er det ca. 20 daa skog med middels bonitet og ca. 8 daa av høy bonitet. Tiltaket vurderes å medføre ubetydelig konsekvenser for jordressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	1	-	Tiltaksområdet og områdene mellom Glomfjorden og Glombreen er registrert som høst- vår- og sommerbeiter. Med fjorden på sørsiden, bratt terreng i nordvest og øst samt Glomfjord sentrum i nordøst har området begrenset verdi som reinbeite. Streifdyr kan selv trekke til området. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for reindrift.

<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Kraftledning (sentralnettet) som går gjennom vestlige del av tiltaksområdet er registrert som kulturminne, men vi antar at dette ikke innebærer et vern mot utbygging langs sentralnettslinjen. Ellers er det ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		-	Ingen registrert grunnforurensning i tiltaksområdet, men 100 m nord for tiltaksområdet er det registrert et deponiområde (forurensa grunn). Tiltaket vil kunne generere støy og annen forurensning samt klimagassutslipp, men ikke nødvendigvis mer her enn andre områder i Glomfjord. Tiltaket kan medføre konsekvenser for vannforekomstene <i>Setvikbekken</i> (god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand) og <i>Meløyfjorden-Glomfjorden</i> (moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand). Forholdet til forurensning må avklares i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Samlet vurderes tiltaket å medføre noe skade for temaet.

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	2	--	Hele tiltaksområdet er innenfor et registrert <i>viktig friluftsområde</i> (Setvikdalen-Setvikhågen). Området er et nærturterreng: <i>Gammel sti i Setvikdalen og sti på setvikhågen Turområde for lokalbefolkningen. Setvikdalen -Trang bekkedal med frodig lauvskog. Setvikhågen-Åsrygg med myr, skog og fjellterreng.</i> Uten avbøtende tiltak vurderes tiltaket å medføre betydelig skade.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	1	-	Som nevnt i temaet over er det registrert et <i>viktig friluftsområde</i> i området, og området er et nærturterreng. Nærturterreng er ofte viktige for barn og unge, og uten avbøtende tiltak vurderes tiltaket å medføre noe skade.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+++	Det vurderes som hensiktsmessig og positivt å plassere kraftkrevende næringsvirksomhet tett på sentralnettet og i et område med stabil tilgang på energi. Nærhet til annen industri og bebyggelse i Glomfjord gir også redusert behov for transport og pendling. Tiltaksområdet er på en ås med betydelig stigning. Tilrettelegging av området og adkomstvei inkludert gang- og sykkelvei må vurderes i reguleringsplan.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++++	Etablering av en grønn NH3-fabrikk i Glomfjord vil bidra svært positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Nordlige deler av tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng. Forholdet til skredfare må også vurderes i reguleringsplan.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense, men registrert med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaksområdet er like ved og delvis i området for sentralnettslinje (420 kV). Tiltaksområdet og installasjoner/industribygg på området må tilpasses og følge sikkerhetskrav i dialog med Statnett. Deler av tiltaksområdet er over fylkesvei 17 (tunnel gjennom Setvikhågen). Ellers vurderes tiltaket ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Det er flere industrianlegg med utslippstillatelse i Glomfjord. Foreslått tiltak vil trolig også kreve utslippstillatelse. Tiltaksområdet og tiltaket vurderes derfor ikke å være sårbar for forurensning fra nærliggende industrianlegg.

## Samlet vurdering og avbøtende tiltak

### Positive konsekvenser

En etablering av en grønn NH<sub>3</sub>-fabrikk i Glomfjord vil bidra svært positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Det vurderes også som hensiktsmessig og positivt å plassere kraftkrevende næringsvirksomhet tett på sentralnettet og i et område med stabil tilgang på energi. Nærhet til annen industri og bebyggelse i Glomfjord gir også redusert behov for transport og pendling.

### Negative konsekvenser

Tiltaket er vurdert å kunne medføre betydelig skade for friluftsliv og folkehelse, mellom noe og betydelig skade for naturmangfold og noe skade for landskap, reindrift, forurensing og barn og unge.

### Forslag til avbøtende tiltak

Plankrav – tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan. I reguleringsplanarbeidet må forholdet til sentralnettløse og plassering av installasjoner/industribygg avklares med Statnett. Reguleringsplan må også avklare forholdet til friluftsliv i området – deriblant vurdere å beholde de viktigste områdene for friluftsliv og sikre tiltak som tilrettelegger for fortsatt sti og adkomst til friluftsområdene. Forholdet til skredfare må også vurderes i reguleringsplan. Tilrettelegging av området og adkomstvei inkludert gang- og sykkelvei må avklares i reguleringsplan.

### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

## Konklusjon

Tiltaket anbefales forutsatt avbøtende tiltak – deriblant krav om reguleringsplan

### Tiltak 10: Endring i arealformål til kombinertformål for bolig og næring ved Tor Føyns vei 7

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	46/2	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	0,5 daa
<b>Dagens formål:</b>	Veg	<b>Foreslått formål:</b>	1800 Kombinert bebyggelse og anleggsformål
<b>Beskrivelse:</b>	Veien er lite i bruk og grunneier av Gnr.46 Bnr.204 kan gjøre et makebytte mot at Meløy kommune får areal for utvidelse av veien mellom Tor Føyns vei og Ørnesveien. Stort sett all trafikk fra bebyggelsen i Glomfjord kommer gjennom denne veien og den er for smal i dag og den skaper til dels trafikkutfordringer.		
<b>Forslagstiller:</b>	Vitar AS		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Ingen registrerte naturverdier i eller ved tiltaksområdet.
<b>Landskap</b>	1	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Glomfjord</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 2 - Vanlig utforming av landskapstypen i lokal sammenheng. Tiltaket medfører ingen konsekvenser for landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaket medfører ingen konsekvenser for jordressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Tiltaket er i et boligområde og vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Tidligere kraftledning nord for tiltaksområdet er registrert som kulturminne, men den er nå revet. Ellers er det ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomster.



#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		0	Tiltaket (stenging av veg) vil redusere valgmulighetene for adkomst til og fra Tor Føyns vei. Tiltaket kan også medføre til noe lengre kjørevei i enkelte tilfeller, men dette vurderes å være en begrenset endring. Ifølge forslagsstiller vil et makebytte og utvidelse av veien mellom Tor Føyns vei og Ørnesveien medføre positive konsekvenser siden mye trafikk går igjennom her. Veien her er ifølge forslagsstiller smal og skaper trafikkutfordringer.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for næringsliv og sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred, og like sør for kartlagt skredfasesone. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>middels</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfasesoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er en kraftlinje og trafostasjon ca. 260 m vest for tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Det er flere industrianlegg med utslippstillatelser i Glomfjord. Tiltaksområdet er like ved ett av industriområdene hvor det tidligere har vært utslippstillatelser. Tiltaket det her er snakk om (endring fra vegformål til bolig/næring) vurderes å ikke bli påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Dersom et makebytte med Meløy kommune og endring i formål kan bidra til bedre trafikkflyt i området, er det positiv.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket (stenging av veg) vil redusere valgmulighetene for adkomst til og fra Tor Føyns vei. Tiltaket kan også medføre til noe lengre kjørevei i enkelte tilfeller, men dette vurderes å være en begrenset endring.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Bestemmelse om utbedringer av veien mellom Ørnesveien og Tor Føyns vei må være utført før stenging av Tor Føyns vei nord for gnr. 46/204 blir gjennomført. Forslaget bør sendes på høring til Yaras lokale brannvesen for vurdering av tiltakets betydning for lokal beredskap og utrykning. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skred- og områdeskredfare.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

##### Samlet vurdering

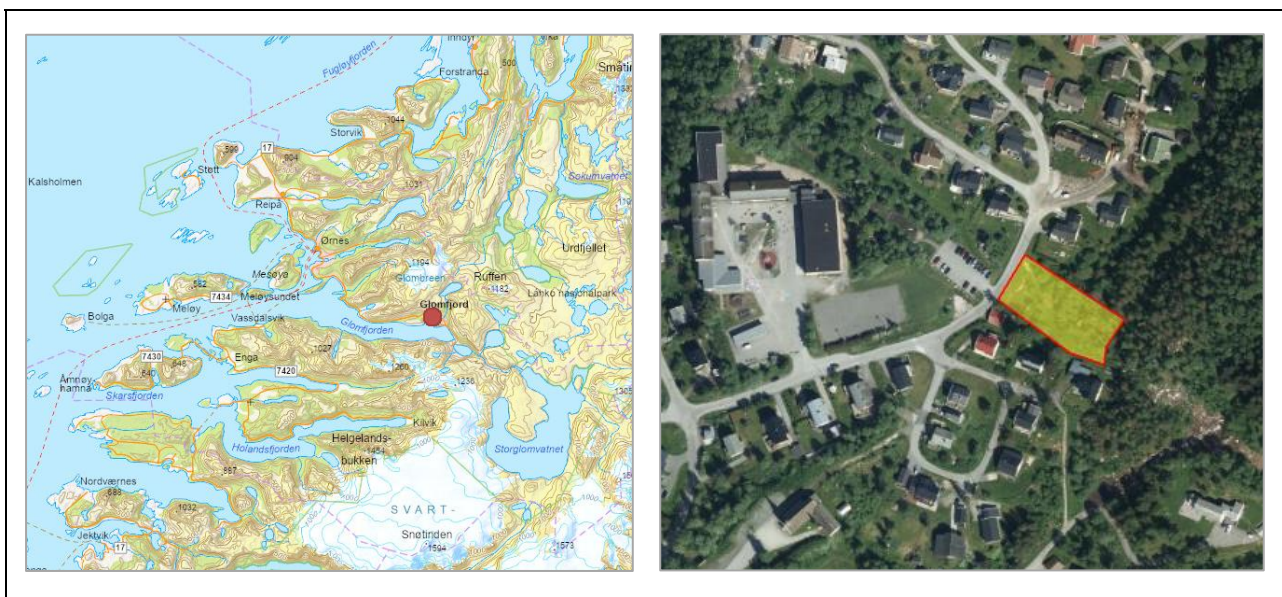
Dersom tiltaket kan bidra til bedre trafikkflyt i området, er det positiv. Forutsatt foreslåtte avbøtende tiltak og at tiltaket ikke reduserer fremkommelighet for brannvesen, anbefales tiltaket.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales forutsatt avbøtende tiltak

## Tiltak 11: Endring i arealformål til bolig ved Skoleveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	45/23	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	2 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR, H370 høyspentlinje	<b>Foreslått formål:</b>	1110 Boligbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Høyspentlinje er fjernet, og det muliggjør fortetting av dagens bebyggelse.		
<b>Forslagstiller:</b>	Folkemøte		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Nærmeste registrerte arter er de sårbare artene grønnfink og granmeis som er registrert i boligfelt 150 m nord for tiltaksområdet. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket medfører ingen konsekvenser for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	1	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Glomfjord</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 2 - Vanlig utforming av landskapstypen i lokal sammenheng. Tiltaket medfører ingen konsekvenser for landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet består delvis av skog med middels bonitet og uproduktiv skog. Tiltaket vurderes å medføre ubetydelig konsekvenser for jordressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Tiltaket er i et boligområde og vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Tidligere kraftledning gjennom tiltaksområdet er registrert som kulturminne, men den er nå revet. Ellers er det ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Boligbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder i Glomfjord. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Haukvikåga</i> (god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand).

## SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	3	---	Det er en sti igjennom tiltaksområdet opp til flere registrerte friluftsområder. Stien går blant annet opp til et registrert <i>viktig friluftsområde</i> (Hekseskogen) 65 m øst for tiltaksområdet. Friluftsområdet er et <i>turmål og ekskursjonsområde for Glomfjord skole og lokalbefolkning</i> . Stien fortsetter også videre langs en rygg opp til et <i>svært viktig friluftsområde</i> (Slalombakken) og andre friluftsområder. Kommunen opplyser også om at området er egnet som startpunkt for å komme ut i marka pga. parkeringsplass ved skolen – blant annet starter en av turene i kommunens friluftslivsprosjekt <i>Vandring i Meløy</i> i tiltaksområdet. Uten avbøtende tiltak som tilrettelegger for fortsatt sti og adkomst til friluftsområder, vurderes tiltaket å kunne medføre mellom betydelig og alvorlig skade.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	2	--	Som nevnt i temaet over er det en sti igjennom tiltaksområdet opp til et registrert <i>viktig friluftsområde</i> (Hekseskogen) som er et <i>turmål og ekskursjonsområde for Glomfjord skole og lokalbefolkning</i> . Dette tyder på at dette området ikke bare er et friluftsområde, men særlig viktig for barn og unge pga. nærhet til skolen. Uten avbøtende tiltak som tilrettelegger for fortsatt sti og adkomst til friluftsområder fra Glomfjord skole, vurderes tiltaket å kunne medføre betydelig skade også for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Fortetting og boligbebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (buss) og sentrale funksjoner i Glomfjord.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

## Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred og like vest for kartlagt skredfariesone. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense, men registrert med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfariesoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er en kraftlinje ca. 130 m nord for tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Det er flere industrianlegg med utslippstillatelser i Glomfjord. Sammenlignet med andre boligområder i Glomfjord, ligger tiltaksområdet lengre unna industrianleggene. Tiltaksområdet vurderes å ikke bli påvirket i nevneverdig grad av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

## Samlet vurdering og avbøtende tiltak

### Positive konsekvenser

Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting i allerede bebygde områder og nært kollektivtransport (buss) vurderes som positivt.

### Negative konsekvenser

Tiltaket er vurdert å kunne medføre mellom betydelig og alvorlig skade for friluftsliv og betydelig skade for barn og unge, uten avbøtende tiltak som tilrettelegger for fortsatt sti og adkomst til friluftsområder. Kommunen opplyser også om at tiltaksområdet er mye benyttet til snødeponi om vinteren, og det er begrenset med alternativer for snødeponi i området.

#### **Forslag til avbøtende tiltak**

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng. Bestemmelse om avbøtende tiltak som tilrettelegger for fortsatt sti og adkomst til friluftsområder gjennom tiltaksområdet.

#### **Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

#### **Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

#### **Samlet vurdering**

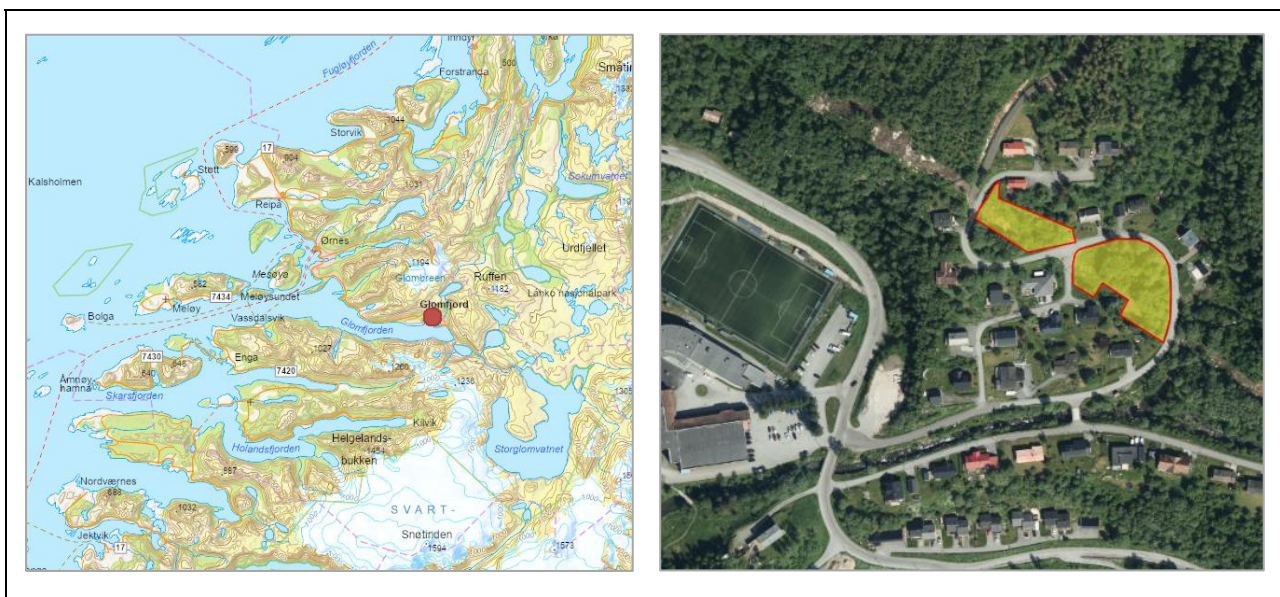
Samlet vurderes tiltaket som mer negativt enn positivt for samfunn og miljø.

### **Konklusjon**

Tiltaket anbefales ikke

## Tiltak 12: Endring i arealformål til bolig ved Bjerkliveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	45/54	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	4,2 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR, H370 høyspentlinje	<b>Foreslått formål:</b>	1110 Boligbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Høyspentlinje er fjernet, og det muliggjør fortetting av dagens bebyggelse.		
<b>Forslagstiller:</b>	Folkemøte		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Ingen registrerte naturverdier i eller ved tiltaksområdet.
<b>Landskap</b>	1	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Glomfjord</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 2 - Vanlig utforming av landskapstypen i lokal sammenheng. Tiltaket medfører ingen konsekvenser for landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet består hovedsakelig av skog med høy bonitet, men er omringet av boligområder. Tiltaket vurderes å medføre ubetydelig konsekvenser for jordressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Tiltaket er i et boligområde og vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Tidligere kraftledning gjennom tiltaksområdet er registrert som kulturminne, men den er nå revet. Ellers er det ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Boligbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder i Glomfjord. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Glomåga med Littglomvatnet</i> (moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand).

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Fortetting og boligbebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (buss) og sentrale funksjoner i Glomfjord.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. Det er kartlagt skredfonesone øst og vest for tiltaksområdet. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>liten</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfonesoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er en kraftlinje ca. 270 m øst for tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade nettanlegg. Det er en demning i forbindelse med drikkevannskilden <i>Hydrodammen</i> oppstrøms tiltaksområdet, men et eventuelt brudd på demningen vil trolig ikke påvirke tiltaksområdet.
<b>Industrianlegg</b>	Det er flere industrianlegg med utslippstillatelser i Glomfjord. Sammenlignet med andre boligområder i Glomfjord, ligger tiltaksområdet lengre unna industrianleggene. Tiltaksområdet vurderes å ikke bli påvirket i nevneverdig grad av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting i allerede bebygde områder og nært kollektivtransport (buss) vurderes som positivt.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng og områdeskred.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

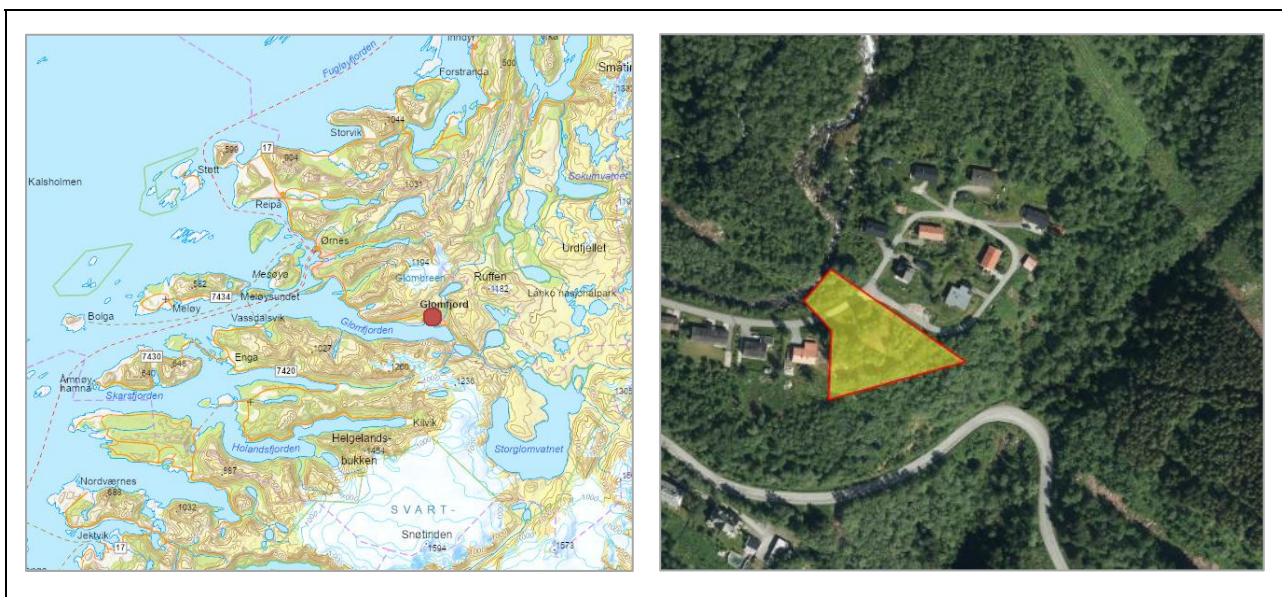
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales

### Tiltak 13: Endring i arealformål til bolig ved Moreneveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	45/54	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	3,7 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR, H370 høyspentlinje	<b>Foreslått formål:</b>	1110 Boligbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Høyspentlinje er fjernet, og det muliggjør fortetting av dagens bebyggelse. Tomten ligger mellom to bebygde områder, og tomten er tenkt utbygd med to eller firemannsbolig.		
<b>Forslagstiller:</b>	Terje Halsan AS		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	170 m øst for tiltaksområdet er det registrert en lokalitet med tyrihjel. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket medfører ingen konsekvenser for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	1	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Glomfjord</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 2 - Vanlig utforming av landskapstypen i lokal sammenheng. Tiltaket medfører ingen konsekvenser for landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0		Tiltaksområdet består hovedsakelig av skog med middels bonitet. Tiltaket vurderes å medføre ubetydelig konsekvenser for jordressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Tiltaket er i et boligområde og vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Tidligere kraftledning gjennom tiltaksområdet er registrert som kulturminne, men den er nå revet. Ellers er det ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Boligbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder i Glomfjord. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Glomåga med Littglomvatnet</i> (moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand).

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Fortetting og boligbebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (buss) og sentrale funksjoner i Glomfjord.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. Det er kartlagt skredfonesone øst for tiltaket. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>middels</i> og delvis <i>liten</i> mulighet for marin leire. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Nordlige deler av tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for flom. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av flomfare.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er en kraftlinje ca. 170 m øst for tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade nettanlegg. Det er en demning i forbindelse med drikkevannskilden <i>Hydrodammen</i> oppstrøms tiltaksområdet. Et eventuelt brudd på demningen vil påvirke tiltaksområdet siden det ligger ved flomveien (Glomåga) – særlig den nordlige delen av tiltaksområdet. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av flomfare vil også være dekkende tiltak for å sikre mot dambruddfare.
<b>Industrianlegg</b>	Det er flere industrianlegg med utslippstillatelser i Glomfjord. Sammenlignet med andre boligområder i Glomfjord, ligger tiltaksområdet lengre unna industrianleggene. Tiltaksområdet vurderes å ikke bli påvirket i nevneverdig grad av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting i allerede bebygde områder og nært kollektivtransport (buss) vurderes som positivt.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng, områdeskred og flomfare (herunder dambruddfare).

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

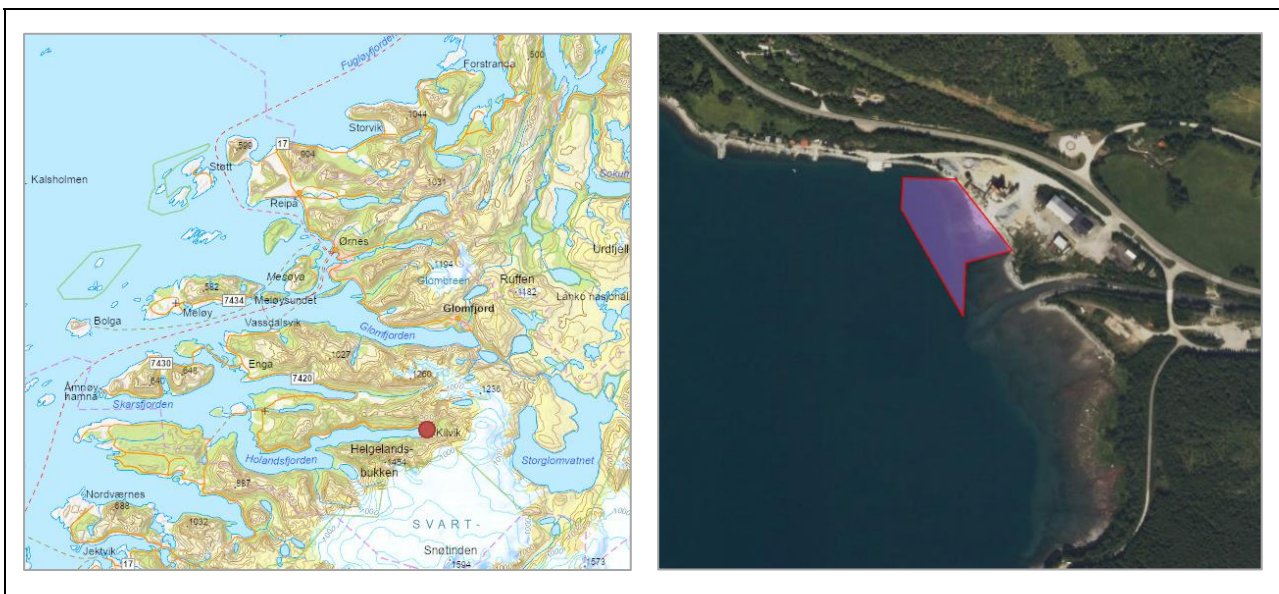
Tiltaket anbefales



## 5 Konsekvensutredning enkelttiltak: Halsa

### Tiltak 14: Endring i arealformål til næring i Kilvik

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	Areal i sjø	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	11 daa
<b>Dagens formål:</b>	Fiske	<b>Foreslått formål:</b>	1300 Næringsvirksomhet
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagstiller ønsker å tilrettelegge området for fremtidig utvikling av eksisterende virksomheter i Kilvik.		
<b>Forslagstiller:</b>	Kilvik Næringspark AS		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	2	-	Hele indre Holandsfjorden (inkludert deler av tiltaksområdet) er registrert som <i>lokalt viktig gytefelt</i> (HI) for torsk. Det er også registrert et gyteområde (Fiskeridir.) for torsk ved Kilvik. Ca. 100 m for tiltaksområdet er det registrert en <i>lokal viktig naturtype</i> (Brakkvannsdelta). Det er også registrert flere truede og nær truede arter sør for tiltaksområdet ( <u>truet</u> : alke, fiskemåke, storspove, hettemåke, gråmåke, granmeis, svartand og makrellterne, <u>nær truet</u> : gjøk, rødstiik, tretåspett, tjeld, havelle, hare og røddildre).  Tiltaket (herunder utfylling i sjø) vurderes å medføre noe skade for naturmangfold – hovedsakelig pga. gytefelt/gyteområde for torsk.
<b>Landskap</b>	3	-	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Holandsfjorden</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Sørøst for tiltaksområdet er det avsatt store arealer til næring, og denne foreslåtte utvidelsen er liten i sammenligning. Tiltaket vurderes samlet sett å medføre mellom ubetydelig og noe skade for landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaket er i sjø ved et industriområde og medfører ikke konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Det er registrert en forekomst med sand og grus 100 m øst for tiltaket. Tiltaket vurderes ikke å medføre konsekvenser for mineralressurser.
<b>Reindrift</b>	0	0	Tiltaket er i sjø ved et industriområde og medfører ikke konsekvenser for reindrift.

<b>Fiske</b>	3	-	20 m vest for tiltaksområdet er det registrert låssettingsplass. Tiltaket (herunder utfylling i sjø) vurderes å medføre noe skade for fiske.
<b>Akvakultur</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befarings.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet i miljødirektoratets database, men det er kjent at det kan være forurensende masser i Kilvik – hovedsakelig sørøst for tiltaksområdet. Tiltaket med næringsarealer kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilken næringsaktivitet som kommer på området. Næringsarealet er i tilknytning til eksisterende næringsområde, og samlokalisering av næringsvirksomhet vurderes som positivt. Tiltaket ventes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for vannforekomstene <i>Nordfjorden</i> eller <i>Bekker innerst mot Holandsfjorden</i> (begge registrert med god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand).

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i tiltaksområdet. 200 m sørøst er det et registrert friluftsområde (Kilvik – Demdalen). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nær kraftproduksjon, fylkesvei og kollektivtransport (bussholdeplass).
<b>Farled og ferdsel</b>	0	0	Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor eller registrert farledsareal. Det er lite registrert trafikk i området (AIS). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled eller ferdsel.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Næringsarealer for fremtidig utvikling av eksisterende virksomheter i Kilvik kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø-, jord- og steinskred. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense, men mulighet for marin leire er uvis (området er ikke klassifisert). Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er både lokal, regional og sentralnettlinje nordøst for tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade av kraftnettanlegg. Det er en demninger øst for og oppstrøms tiltaksområdet. Et eventuelt brudd på demninger kan påvirke tiltaksområdet siden det ligger ved flomveien (Storelva). Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen for sikring mot flom og dambrudd.
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Næringsarealer for fremtidig utvikling av eksisterende virksomheter i Kilvik kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass).

**Negative konsekvenser**

Tiltaket (herunder utfylling i sjø) vurderes å medføre noe skade for naturmangfold – hovedsakelig pga. gytefelt for torsk, og noe skade for fiske. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for landskapsrommet.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng, områdeskred, flom og stormflo. Plankrav – tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan der konsekvenser for naturmangfold (herunder gyteområde for torsk) må utredes. Eventuell grunnforurensing må undersøkes i forbindelse med reguleringsplan.

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

**Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

**Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

## Konklusjon

Tiltaket anbefales

Tiltak 15: Endring i arealformål til næring, fritidsbebyggelse, kai, småbåthavn og vei ved Engen

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	19/1	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	24 daa
<b>Dagens formål:</b>	Spredt boligbebyggelse, vei, fremtidig vei og LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	1120 Fritidsbebyggelse, 1300 Næringsvirksomhet, 6230 Småbåthavn og 1500 andre typer bebyggelse og anlegg (kai)
<b>Beskrivelse:</b>	I områdene ønskes det fritidsbebyggelse (private hytter). I det vestlige området ønskes det også etablert en mindre småbåthavn. Innenfor området med næringsbebyggelse (lengst vest i det østlige området) er det tenkt café-drift, sykkelutleie, samt utleiehytter, alt rettet mot turistnæringen. I front foreslås det også kai og en småbåthavn.		
<b>Forslagstiller:</b>	Mats Engen		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	0	I det østlige tiltaksområdet er det registrert en forekomst av setermjelt (ansvarsart). 190 m øst for tiltaksområdet er det registrert en <i>viktig</i> naturtype (bjørkeskog med høgstauder). Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket medfører ubetydelig konsekvens for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Holandsfjorden</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	2	-	Den østlige delen av tiltaksområdet består av åpen jorddekt fastmark, uproduktiv skog og høgproduktiv skog. Den vestlige delen av tiltaksområdet består av dyrka mark (0,12 daa), innmarksbeite (4,2 daa), høgproduktiv skog (3,5 daa) og ellers uproduktiv skog. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	1	0	100 m øst for tiltaksområdet (Engabrevvatnet) er det registrert en større forekomst av sand og grus (morenerygger og elvedelta). Forekomsten har <i>liten betydning</i> , og NGU vurderer at den ikke bør utnyttes, men at den er verneverdig. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for mineralressurser.

Reindrift	1	0	Det er ikke registrert reinbeiteområder i tiltaksområdet, men området er en del av reinbeitedistriktet. Ca. 1 km sør for tiltaket og vest for Engabrevatnet er det registrert høst- og sommerbeiter. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift i nevneverdig grad.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. 50-100 m nord for den vestlige delen av tiltaksområdet er det registrert to SEFRAK-bygg og et løsfunn (skål i kleberstein). Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		-	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Næring- og fritidsbebyggelse i et område hvor det i dag er veiløst og begrenset med aktivitet og inngrep vil medføre økt støy og annen forurensning inklusivt klimagassutslipp. Tiltaket ventes ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomstene <i>Holandsfjorden</i> eller <i>Bekker innerst mot Holandsfjorden</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes tiltaket å medføre mellom ubetydelig og noe skade for temaet – hovedsakelig på grunn av at området er både veiløst og har begrenset med utbygging og aktivitet i dag.

#### SAMFUNN:

Friluftsliv og folkehelse	3	+	Det er registrert et <i>svært viktig friluftsområde</i> (Tursti langs Engabrevatnet) like øst for tiltaksområdet, og tiltaksområdet er i strandsonen. Tiltaket med etablering av blant annet utleiehytter, café-drift og sykkelutleie vurderes imidlertid som positivt for friluftsliv. Ellers vurderes ikke tiltaket å påvirke friluftsliv og folkehelse i nevneverdig grad.
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud		---	Fritidsbebyggelse og næring i et område som i dag krever båtforbindelse (båtforbindelse i dag er kun på sommeren i ca. 4 måneder), vurderes som negativt opp mot temaet. Tiltaksområdet er dermed også relativt langt unna sentrale funksjoner på Halså. Tiltaket vurderes samlet sett som noe negativt (-) for temaet <u>slik situasjonen er i området i dag</u> . I kommunedelplan for Engenbreen (vedtatt 2019) er det lagt inn fremtidig vegtrasé for fylkesvei 17 over Holandsfjorden og gjennom tiltaksområdet. Dersom tiltaket skulle kunne etableres, må fremtidig vegtrasé legges om, eller tas ut av plankartet. Opp mot <u>gjeldende plansituasjon i området</u> og planer om fremtidig ny trasé for fylkesvei, vurderes tiltaket å ha stor negativ (- - -) konsekvens.
Næringsliv og sysselsetting		++	Fritidsbebyggelse og næring kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø-, jord- og steinskred. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Tiltaksområdet er under marin grense, men mulighet for marin leire er uvisst (området er ikke klassifisert). Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
Flom	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Det er lokalnettlinje (22 kV) gjennom tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Industrianlegg	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

## Samlet vurdering og avbøtende tiltak

### Positive konsekvenser

Fritidsbebyggelse og næring kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst. Etablering av blant annet utleiehytter, café-drift og sykkelutleie vurderes som positivt for friluftsliv.

### Negative konsekvenser

Opp mot gjeldende plansituasjon i området og planer om fremtidig ny trasé for fylkesvei, vurderes tiltaket å ha stor negativ konsekvens. Tiltaket vurderes også å ha mellom ubetydelig og noe skade for jord- og skogressurser og for forurensing.

### Forslag til avbøtende tiltak

Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng, områdeskred og stormflo. Arealet bør reduseres slik at dyrka mark holdes utenfor. Plankrav – tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan.

### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som mer negativt enn positivt for samfunn og miljø. Så lenge det foreligger planer om å legge om fylkesvei 17 gjennom tiltaksområdet, bør det ikke tillates tiltak som er i konflikt med dette.

## Konklusjon

Tiltaket anbefales ikke

## Tiltak 16: Endring i arealformål til næring, fritids- og turistformål ved Engen

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	19/8	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	13 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRF, spredt boligbebyggelse og vei	<b>Foreslått formål:</b>	1170 Fritids- og turistformål
<b>Beskrivelse:</b>	Det ønskes at området skal utvikles med blant annet sjøhus, hytter og flytekaier. Problemet i dag er at store deler av området er låst i forbindelse med mulig FV17.		
<b>Forslagstiller:</b>	Bjørghild Engen og Asle Furfjord		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	30 m øst for tiltaksområdet er det registrert en forekomst av setermjelt (ansvarsart). 450 m øst for tiltaksområdet er det registrert en <i>viktig</i> naturtype (bjørkeskog med høgstauder). Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket medfører ubetydelig konsekvens for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Holandsfjorden</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	1	-	Tiltaksområdet består av dyrka mark (0,18 daa), høgproduktiv skog (0,8 daa) og ellers skog av middels bonitet og uproduktiv skog. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	1	0	400 m øst for tiltaksområdet (Engabrevatnet) er det registrert en større forekomst av sand og grus (morenerygger og elvedelta). Forekomsten har <i>liten betydning</i> , og NGU vurderer at den ikke bør utnyttes, men at den er verneverdig. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for mineralressurser.
<b>Reindrift</b>	1	0	Det er ikke registrert reinbeiteområder i tiltaksområdet, men området er en del av reinbeitedistriktet. Ca. 1 km sør for tiltaket og vest for Engabrevatnet er det registrert høst- og sommerbeiter. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift i nevneverdig grad.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. 140-190 m nordvest for tiltaksområdet er det registrert to SEFRÅK-bygg og et løsfunn (skål i kleberstein). Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.

<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>	-	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Næring- og fritidsbebyggelse i et område hvor det i dag er veiløst og begrenset med aktivitet og inngrep vil medføre økt støy og annen forurensning inklusiv klimagassutslipp. Tiltaket ventes ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomstene <i>Holandsfjorden</i> eller <i>Bekker innerst mot Holandsfjorden</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes tiltaket å medføre mellom ubetydelig og noe skade for temaet – hovedsakelig på grunn av at området er både veiløst og har begrenset med utbygging og aktivitet i dag.
---	---	--

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	3	0	Det er registrert et <i>svært viktig friluftsområde</i> (Tursti langs Engabrevatnet) 300 m øst for tiltaksområdet. Tiltaksområdet er også i strandsonen, men tiltaket vurderes ikke å påvirke friluftsliv og folkehelse i nevneverdig grad.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>	- - -		Fritidsbebyggelse og næring i et område som i dag krever båtforbindelse (båtforbindelse i dag er kun på sommeren i ca. 4 måneder), vurderes som negativt opp mot temaet. Tiltaksområdet er dermed også relativt langt unna sentrale funksjoner på Halså. Tiltaket vurderes samlet sett som noe negativt (-) for temaet <u>slik situasjonen er i området i dag</u> . I kommunedelplan for Engenbreen (vedtatt 2019) er det lagt inn fremtidig vegtrasé for fylkesvei 17 over Holandsfjorden og gjennom tiltaksområdet. Dersom tiltaket skulle kunne etableres, må fremtidig vegtrasé legges om, eller tas ut av plankartet. Opp mot <u>gjeldende plansituasjon i området</u> og planer om fremtidig ny trasé for fylkesvei, vurderes tiltaket å ha stor negativ (- - -) konsekvens.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Fritidsbebyggelse og næring kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø-, jord- og steinskred. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense, men mulighet for marin leire er uvis (området er ikke klassifisert). Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfonesoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er lokalnettlinje (22 kV) gjennom tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Fritidsbebyggelse og næring kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

**Negative konsekvenser**

Opp mot gjeldende plansituasjon i området og planer om fremtidig ny trasé for fylkesvei, vurderes tiltaket å ha stor negativ konsekvens. Tiltaket vurderes også å ha mellom ubetydelig og noe skade for jord- og skogressurser og for forurensning.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng, områdeskred og stormflo. Arealer bør reduseres slik at dyrka mark holdes utenfor. Plankrav – tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan.



**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

**Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

**Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som mer negativt enn positivt for samfunn og miljø. Så lenge det foreligger planer om å legge om fylkesvei 17 gjennom tiltaksområdet, bør det ikke tillates tiltak som er i konflikt med dette.

**Konklusjon**

Tiltaket anbefales ikke

### Tiltak 17: Endring i arealformål til spredt fritidsbebyggelse, parkering og kai ved Braseth

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	22/1	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	272 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	5220 Spredt fritidsbebyggelse og 1170 Fritids- og turistformål
<b>Beskrivelse:</b>	Det ønskes å etablere fritidsboliger på deler av området. På det sørligste arealet, på nedsiden av FV17 ønskes det etablert parkering og et kaiområde for å sette eiendommen i kontakt med Svart Hotell som er planlagt bygd på motsatt side av Holandsfjorden.		
<b>Forslagstiller:</b>	Braseth Eiendom AS		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	-	Det er registrert flere truede fuglearter (truet: fiskemåke, gråmåke, grønnfink, hønehawk, makrellterne, storspove og nær truet: stær, tretåspett, tjeld og storskarv) ca. 150 m vest og øst for tiltaksområdet. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for naturmangfold – særlig pga. fritidsboliger i relativt inngrepsfrie områder ved registrerte truede fuglearter.
<b>Landskap</b>	3	-	Tiltaksområdet er hovedsakelig del av landskapsrommet <i>Holandsfjorden</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Det nordligste og deler av det nest nordligste arealet er del av landskapsrommet <i>Holandsfjellet</i> hovedlandskapstype <i>Ås- og fjelllandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for landskap – særlig pga. fritidsboliger i relativt inngrepsfrie områder.
<b>Jord- og skogressurser</b>	3	--	Det nordligste arealet består av åpen fastmark og uproduktiv skog. Det nest nordligste arealet består av ca. 11 daa barskog av høy bonitet og ellers skog av middels bonitet eller uproduktiv skog. Det nest sørligste arealet består av 1,3 daa innmarksbeite, ca. 57 daa skog av høg bonitet og ellers middel bonitet eller uproduktiv skog. Det sørligste arealet består av dyrka mark (5,1 daa), innmarksbeite (0,7 daa), ca. 17 daa skog av høg bonitet og ellers middel bonitet eller uproduktiv skog. Tiltaksområdet er også beiteområde for Halså og omegn sausankerlag.

			Hovedsakelig på grunn av dyrka mark i det sørligste arealet, vurderes tiltaket å medføre betydelig skade for jord- og skogressurser.
Mineralressurser	1	0	570 m nord for tiltaksområdet (Skålsvikvatnet) er det registrert en forekomst av karbonatmineraler (undertype: kalk). Forekomsten er ikke verdivurdert av NGU. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for mineralressurser.
Reindrift	2	--	Tiltaksområdet er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Området mellom Holandsfjorden og Glomfjorden har vært lite brukt til reinbeite de siste tiårene. Tiltaket vurderes likevel å medføre betydelig skade for reindrift – særlig pga. fritidsboliger i relativt inngrepsfrie områder.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Fritidsbebyggelse og parkeringsområde medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn om det ble etablert andre steder ved Halså. Tiltaket ventes heller ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomstene <i>Holandsfjorden</i> eller <i>Bekker innerst mot Holandsfjorden</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.

**SAMFUNN:**

Friluftsliv og folkehelse	3	0	Det er registrert et <i>svært viktig friluftsområde</i> (Skålsvikdalen - Holandsfj. - Bjørndalen) 240 m nord for tiltaksområdet. Det sørligste arealet er også i strandsonen, men tiltaket vurderes ikke å påvirke friluftsliv og folkehelse i nevneverdig grad.
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud		-	Fritidsbebyggelse, parkering og kai ved bebygde områder og ved eksisterende vegnett er positivt. Men, fritidsbebyggelse oppover i fjellsiden opp mot 400 høydemeter, og hvor det i dag er veiløst, vurderes som negativt. Tiltaksområdet (de sørligste arealene) er relativt nært busstopp ved Brasetvik. Men, tiltaksområdet er ca. 9 km unna sentrale funksjoner på Halså. Parkeringsbehovet er også avhengig av om det blir etablert hotell, og om fylkesveien ikke blir lagt om. Tiltaket vurderes samlet sett som noe negativt for temaet.
Næringsliv og sysselsetting		+	Fritidsbebyggelse kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø-, jord- og steinskred. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
Områdeskredfare (kvikkleire)	De to sørligste arealene er under marin grense, men mulighet for marin leire er uvis (området er ikke klassifisert). Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
Flom	Vestlige deler av det nest sørligste arealet er innenfor aktsomhetsområde for flom. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av flomfare.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Det sørligste arealet i tiltaksområdet er like ved fylkesvei 17, og tiltaket vil kreve avkjørsel fra denne både på sør- og nordsiden. Det er også lokalnettløse (22 kV) ved tiltaksområdet. Men tiltaket vurderes ikke å medføre nevneverdig skade/konsekvens for eller bli påført skade fra teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Industrianlegg	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

## Samlet vurdering og avbøtende tiltak

### Positive konsekvenser

Fritidsbebyggelse kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst. Dersom det etableres et hotell ved Engabreen, kan det bli behov for parkeringsområde på nordsiden av Holandsfjorden (dersom ikke fylkesveien blir lagt om over Holandsfjorden).

### Negative konsekvenser

Det sørligste arealet er vurdert å medføre betydelig skade pga. dyrka mark. De tre nordligste arealene (og særlig de to nordligste) er vurdert å medføre betydelig skade for reindrift og noe skade for naturmangfold og landskap. Generelt er tiltaket vurdert å medføre noe skade negativt for infrastruktur/transportbehov.

### Forslag til avbøtende tiltak

Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng, områdeskred og stormflo. Arealet i sør bør reduseres slik at dyrka mark holdes utenfor, og det anbefales satt av som bestemmelsesområde for fremtidig planlegging siden behovet for parkeringsareal på nordsiden av Holandsfjorden er uklart. Areal for spredt fritidsbebyggelse bør reduseres til det sørligste arealet. Plankrav – tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan.

### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

### Vurdering av alternativer

Tiltaksområdet anbefales redusert for å minimere negative konsekvensen. De to nordligste arealene for spredt fritid anbefales ikke. Arealet for fritids- og turistformål i sør anbefales redusert for å unngå negative konsekvenser for dyrka mark, jf. figur under:



### Samlet vurdering

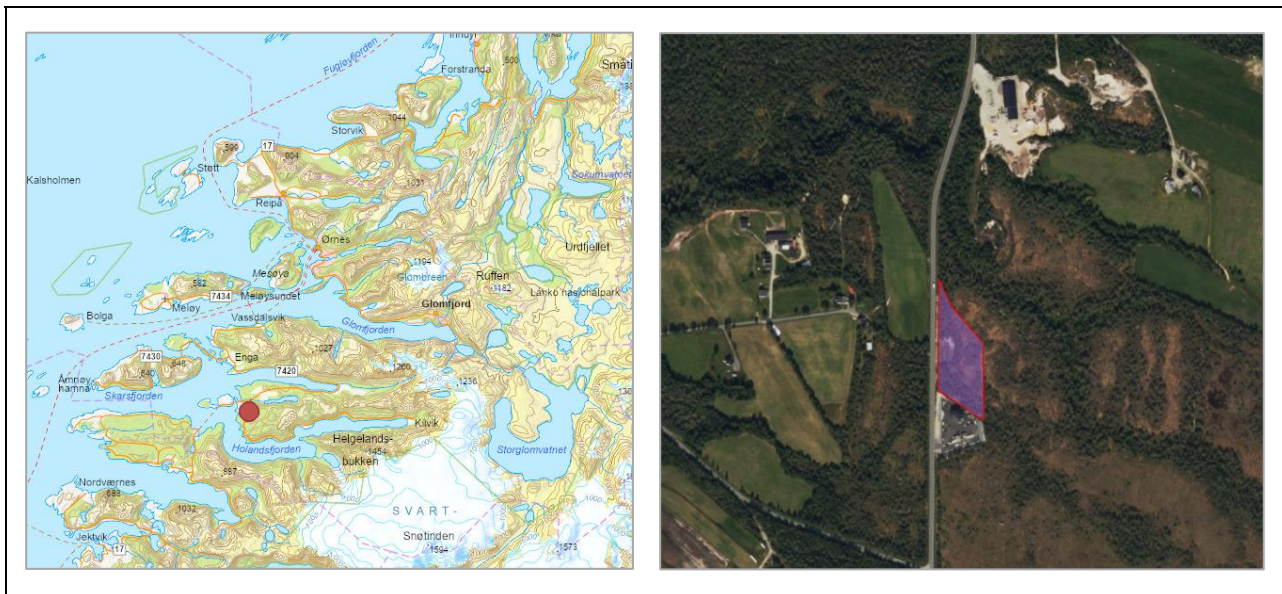
Samlet vurderes tiltaket som mer negativt enn positivt for samfunn og miljø. Dersom arealet i sør reduseres til ikke å omfatte dyrka mark, og de to nordligste arealene fjernes, kan resterende areal anbefales.

## Konklusjon

Tiltaket anbefales delvis – arealet i sør anbefales redusert slik at dyrka mark holdes utenfor. De to nordligste arealene for spredt fritidsbebyggelse anbefales ikke

## Tiltak 18: Endring i arealformål til næring ved Holandsfjordveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	26/14	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	8,6 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR, H510	<b>Foreslått formål:</b>	1300 Næringsvirksomhet
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagstiller har stort behov for å etablere et område for framtidig smørehall og lagerareal for maskiner, verktøy og utstyr for daglig drift av firma. Det kan også være et mulig framtidig behov for bygg for kontorer og lignende for bedriftens daglige drift.		
<b>Forslagstiller:</b>	John Kildal & Sønner AS		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Den nærmeste registreringen er 250 m nord for tiltaket (truet art: sandsvale).
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Arhaugfjorden</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	1	-	Tiltaksområdet består av hovedsakelig uproduktiv skog, men hele området er også registrert som dyrkbar jord. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	1	-	Tiltaket er i en registrert forekomst med sand og grus. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for mineralressurser.
<b>Reindrift</b>	1	0	Tiltaksområdet er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Området mellom Holandsfjorden og Glomfjorden har vært lite brukt til reinbeite de siste tiårene. Tiltaket er langs fylkesvei 17, ved dyrka mark og ved industriområde. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift i nevneverdig grad.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket med næringsarealer kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilken næringsaktivitet som kommer på området. Det er relativt god avstand til eventuell støysensitiv bebyggelse. Næringsarealet er i tilknytning til eksisterende næringsområde, og samlokalisering av næringsvirksomhet vurderes som positivt. Tiltaket ventes ikke å medføre nevneverdige

			konsekvenser for vannforekomsten <i>Halsa bekkfelt</i> som har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.
--	--	--	--

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i tiltaksområdet. 400 m nord for tiltaket er det et <i>svært viktig</i> friluftsområde (Skålsvikdalen - Holandsfj. -Bjørndalen). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass).
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Næringsarealer for fremtidig utvikling av eksisterende virksomhet i Halså kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense, men mulighet for marin leire er uvisst (området er ikke klassifisert). <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er lokalnettlinje (22 kV) og fylkesvei 17 ved tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Næringsarealer for fremtidig utvikling av eksisterende virksomhet i Halså kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes også som positivt.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket er vurdert å medføre noe skade for mineralressurser og for jord- og skogressurser.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare. Bestemmelse om at jordressurser i området som er egnet til matjord må ivaretas (eventuelt i form av jordflytting).

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales

Tiltak 19: Endring i arealformål til sentrumsformål, parkering og havn ved Halsa sentrum

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	26/271,169,278,170,257,256,16 0,4 + 27/73 + 88/1	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	107 daa
<b>Dagens formål:</b>	Næring, industri og LNRF	<b>Foreslått formål:</b>	1130 Sentrumsformål, 2080 Parkeringanlegg og 6220 Havneområde i sjø
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagstiller ønsker et levende bygdesentrum, overført til Svartisen og omsorgsboliger/base. Ny småbåthavn, leiligheter for salg/leie, kafe og fritidsaktiviteter og et lite butikkssenter. Området i vest foreslås avsatt til parkering, arealet i nord til sentrumsformål og arealet i sør til havneområde.		
<b>Forslagstiller:</b>	Halsa bygg med flere.		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	2	-	I og ved tiltaksområdet er blant annet følgende truede arter registrert: grønnfink, dvergdykker, hettemåke, gråmåke og ærfugl. Følgende nær truede arter er registrert: storskarv og tjeld. Hele Esøya er markert som område for den nær truede arten havelle. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Arhaugfjorden</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	3	--	Tiltaksområdet er hovedsakelig i sjø og i bebygd område. Det er 3,9 daa med dyrka mark i tiltaksområdet inneklemt mellom veg og bebyggelse. På grunn av dyrka mark, vurderes tiltaket å medføre mellom noe og betydelig skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Esøya er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaket er delvis i sjø og delvis i eksisterende bebygd område, og vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift.
<b>Fiske</b>	0	0	Det er ingen registrerte fiskeområder i eller ved tiltaksområdet.
<b>Akvakultur</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.

<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Det nærmeste registrerte kulturminnet er 60 m nord for tiltaksområdet (på andre siden av fylkesvei 17), og dette kulturminnet er ødelagt/fjernet pga. vegutbygging. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkologisk befarings.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Det er registrert grunnforurensning i tiltaksområdet (mistanke/lite informasjon om forurensning eller deponering av avfall), og forholdet bør avklares i forbindelse med reguleringsplan. Tiltaket kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilke aktiviteter som kommer i området. Men, området er i tilknytning til eksisterende næringsområde og sentrumsformål, og samlokalisering med og utvidelse av eksisterende sentrumsformål vurderes som positivt. Tiltaket ventes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for vannforekomstene <i>Arhaugfjorden</i> som har svært god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	+	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Ønsket om et levende bygdesentrum med blant annet omsorgsboliger, kafe og fritidsaktiviteter vurderes som positivt for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Samlokalisering og utvidelse av flere funksjoner i Halså med blant annet overfart til Svartisen, omsorgsboliger, småbåthavn, leiligheter for salg/leie, kafe, fritidsaktiviteter og butikksenter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass og ferge).
<b>Farled og ferdsel</b>	0	+	Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor eller registrert farledsareal. Det er lite registrert trafikk i området (AIS). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled. Tilrettelegging av havneområde i sjø kan derimot bidra positivt til ferdselen.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+++	Samlokalisering og utvidelse av flere funksjoner i Halså kan bidra svært positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense, men mulighet for marin leire er uvisst (området er ikke klassifisert). <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er lokalnettlinje (22 kV) og fylkesvei 17 ved tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Samlokalisering og utvidelse av flere funksjoner i Halså kan bidra svært positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Tiltaket er også positivt for infrastruktur/transportbehov og kommunalt tjenestetilbud. Et levende bygdesentrum med blant annet omsorgsboliger, kafe og fritidsaktiviteter vurderes som positivt for folkehelsen. Tilrettelegging av havneområde i sjø kan bidra positivt til ferdselen i området.



#### **Negative konsekvenser**

Tiltaket er vurdert å medføre mellom noe og betydelig skade for jord- og skogressurser, og noe skade for naturmangfold.

#### **Forslag til avbøtende tiltak**

Plankrav – tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av områdeskred og stormflore. Bestemmelse med krav til bevaring av jordressursen ved å primært unngå nedbygging av arealer med fulldyrka jord, eller sekundært krav om jordflytting. Bestemmelse om at eventuell grunnforurensing må undersøkes i forbindelse med reguleringsplan.

#### **Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

#### **Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

#### **Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

### **Konklusjon**

Tiltaket anbefales

## Tiltak 20: Endring i arealformål til næring mellom Galtneset og Æsøyset

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	27/1	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	200 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR og Spredt fritidsbebyggelse	<b>Foreslått formål:</b>	1300 Næringsvirksomhet
<b>Beskrivelse:</b>	Utvidelse av Æsvika-Galtneset næringsområde.		
<b>Forslagstiller:</b>	Folkemøte		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	3	--	Hele indre Bjæringfjorden (inkludert deler av tiltaksområdet) er registrert som <i>nasjonalt viktig gytefelt</i> for torsk. I og ved tiltaksområdet er følgende truede arter registrert: sjøorre, hettemåke, granmeis, grønnefink, ærfugl, gråmåke, fiskemåke, sothøne og storspove. Følgende nær truede arter er registrert: storskarv, stær, gråspurv, tjeld og rødstilk. Hele Esøya er markert som område for den nær truede arten havelle. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for naturmangfold - hovedsakelig pga. registrerte fuglearter i området.
<b>Landskap</b>	2	-	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Arhaugfjorden</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	1	-	Tiltaksområdet består hovedsakelig av skog med middels bonitet og åpen fastmark. Det er også registrert ca. 19 daa med dyrkbar mark langs sjøen (vurdert til noe verdi). Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	1	0	Tiltaksområdet er registrert som vinterbeiteområde (sen vinterland). Området mellom Holandsfjorden og Glomfjorden har vært lite brukt til reinbeite de siste tiårene. Tiltaket er mellom to næringsområder og ved et motorsportsenter. Tiltaket vurderes å ikke medføre mellom ubetydelig og noe skade for reindrift.
<b>Fiske</b>	1	0	Ca. 400 m øst for tiltaket er det registrert fiskeområde med aktive redskaper (landnot). Det er ingen registrerte fiskeområder i tiltaksområdet (Fiskeridirektoratet). I møte med kommunen har lokale fiskere opplyst om at det

			er garn/line-fiske nord for tiltaksområdet og i hele Bjærangsfjorden. Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for fiske i nevneverdig grad.
Akvakultur	0	0	Nærmeste registrerte akvakulturlokalitet er <i>Æsvika</i> 500 m vest for tiltaket.. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkologisk befarng.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket med næringsarealer kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilken næringsaktivitet som kommer på området. Næringsarealet er i tilknytning til eksisterende næringsområde, og samlokalisering av næringsvirksomhet vurderes som positivt. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Skardsfjorden-indre</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Forholdet til forurensning må avklares i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

#### SAMFUNN:

Friluftsliv og folkehelse	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaksområdet er i strandsonen med strand like øst for tiltaket, men tiltaket er en utvidelse av eksisterende næringsområde og vurderes samlet å ikke medføre konsekvenser for temaet.
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud		++	Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er relativt nært kollektivtransport (bussholdeplass og ferge), og nært sentrale funksjoner på Halså.
Farled og ferdsel	0	0	Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor eller registrert farledsareal. Det er lite registrert trafikk i området (AIS). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled og ferdsel i nevneverdig grad.
Næringsliv og sysselsetting		+++	Næringsarealer for fremtidig utvikling av virksomhet i Halså kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Tiltaksområdet er under marin grense, men mulighet for marin leire er uvisst (området er ikke klassifisert). <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
Flom	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Industrianlegg	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Næringsarealer for fremtidig utvikling av virksomhet i Halså kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes også som positivt.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket er vurdert å medføre mellom noe og betydelig skade for naturmangfold (hovedsakelig pga. registrerte fuglearter i området), noe skade for landskapsrommet og for jord/skogressurser, og mellom ubetydelig og noe skade for reindrift.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Plankrav – tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av områdeskred og stormflore.

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

**Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

**Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

**Konklusjon**

Tiltaket anbefales

### Tiltak 21: Endring i arealformål til næring ved Forøya

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	27/2,11,13,28,96,115	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	11,7 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRF, vei	<b>Foreslått formål:</b>	1300 Næringsvirksomhet
<b>Beskrivelse:</b>	Utvide areal for næring for landbase til Nova Sea. Mulighet for bedre veiløsning ved flytting av vei mot vest.		
<b>Forslagstiller:</b>	Ken-Henry Solhaug		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

#### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	3	-	Hele indre Bjæringfjorden (inkludert deler av tiltaksområdet) er registrert som <i>nasjonalt viktig gytefelt</i> for torsk. Hele Furøy er markert som område for følgende truede arter: hettemåke, storspøve, krykkje, tyvjo, gulspurv, sandsvale, alke, svartand, dvergmåke, fiskemåke, gråmåke, granmeis, ærfugl, grønnfink og makrellterne, og nær truede arter: stær, gråspurv, storskarv, taksvale, teist, heilo, rødstilk og tjeld. Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket (herunder utfylling i sjø) vurderes å medføre noe skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Arhaugfjorden</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaket er i sjø ved et industriområde og vurderes å ikke medføre konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Tiltaket er i sjø ved et industriområde og vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift.
<b>Fiske</b>	0	0	Det er ingen registrerte fiskeområder i eller ved tiltaksområdet. I møte med kommunen har lokale fiskere opplyst om at det er garn/line-fiske nord for tiltaksområdet og i hele Bjæringfjorden. Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for fiske.
<b>Akvakultur</b>	0	0	Nærmeste registrerte akvakulturlokalitet er <i>Æsvika</i> 670 m øst for tiltaket.. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.

<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Det er registrert et gravfelt i tiltaksområdet, men som ble ødelagt da veien ble bygget ca. midt på 50-tallet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkeologisk befarig.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket med næringsarealer kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilken næringsaktivitet som kommer på området. Næringsarealet er i tilknytning til eksisterende næringsområde, og samlokalisering av næringsvirksomhet vurderes som positivt. Tiltaket ventes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for vannforekomsten <i>Skardsfjorden-indre</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaksområdet er i strandsonen, men tiltaket er en utvidelse av eksisterende næringsområde og vurderes samlet å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er relativt nært kollektivtransport (bussholdeplass og ferge), og nært sentrale funksjoner på Halså.
<b>Farled og ferdsel</b>	0	0	Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor eller registrert farledsareal. Det er noe registrert klasse B-trafikk i området (AIS). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled eller ferdsel i nevneverdig grad.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Næringsarealer for fremtidig utvikling av virksomhet i Halså kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfonesoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense, men mulighet for marin leire er uvisst (området er ikke klassifisert). <u>Tiltak</u> : Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfonesoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak</u> : Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det er lokalnettlinje (22 kV) ved tiltaksområdet, og veg til industrianlegg gjennom tiltaksområdet. Men, tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaket er like ved industrianlegg med utslippstillatelse (fôrproduksjon til husdyrhold). Tiltaket vurderes ikke å være særskilt sårbar for forurensning fra nærliggende industrianlegg.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Næringsarealer for fremtidig utvikling av virksomhet i Halså kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes også som positivt.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket (herunder utfylling i sjø) vurderes å medføre noe skade for naturmangfold.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Plankrav – tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan for blant annet avklaring av ny vegtrasé. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av områdeskred og stormlofare.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

### **Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

### **Konklusjon**

Tiltaket anbefales

## 6 Konsekvensutredning enkelttiltak: Meløya

### Tiltak 22: Endring i arealformål til parkering ved Meløysund

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	82/1	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	1 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRFF	<b>Foreslått formål:</b>	2080 Parkeringsanlegg
<b>Beskrivelse:</b>	Utvide arealer til parkering/oppstillingsplasser ved fergekai		
<b>Forslagstiller:</b>	Folkemøte		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. De truede artene hønehawk og makrellterne er registrert ca. 20 m øst for tiltaksområdet. Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Meløysundet</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Ca. 0,5 daa er registrert som overflatedyrka jord. Tiltaket er i et bebygd område og vurderes å ikke medføre konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Meløya er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er i bebygd område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes ikke å generere støy eller annen forurensning utover det som er i området i dag. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Meløyfjorden</i> – <i>Glomfjorden</i> som har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.



#### SAMFUNN:

Friluftsliv og folkehelse	2	0	Tiltaksområdet er ved et <i>viktig</i> friluftsområde (Gammelveien i Meløysundet). Tiltaket med parkering ved fergeteiet kan gi positiv effekt i form av økt mulighet for parkering og tilgang på friluftsområdene i nærheten. Samlet vurderes tiltaket å ikke medføre konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud		+	Utvidelse av parkeringsareal ved fergeteie vurderes som positivt.
Næringsliv og sysselsetting		+	Forbedret parkeringskapasitet kan i begrenset grad bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>stor</i> mulighet for marin leire. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
Flom	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfonesoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Industrianlegg	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Forbedret parkeringskapasitet kan i begrenset grad bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å ikke medføre negative konsekvenser i nevneverdig grad.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng, områdeskred og stormflore.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales

### Tiltak 23: Endring i arealformål til bolig- og fritidsbebyggelse ved Nyvarpveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	77/3	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	21,6 daa
<b>Dagens formål:</b>	Veil, bolig, LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	1800 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig- og fritidsbebyggelse)
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagstiller ønsker å utvide området for bolig og fritidsbolig og i tillegg korrigere kartet mht. vei og boligtomter som i dag ikke stemmer overens med faktisk situasjon.		
<b>Forslagstiller:</b>	Steinar Wiik		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. De truede artene: gulspurv, granmeis, alke, fiskemåke, og de nær truede artene: tjeld og gjøk er registrert ca. 150 m nordøst øst for tiltaksområdet. Det er myr i tiltaksområdet. Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold i nevneverdig grad.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Meløy</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet består av 1,8 daa myr og ellers åpen fastmark eller uproduktiv skog. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	1	0	Meløya er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er mellom dyrka mark og bebyggt område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift i nevneverdig grad.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Det er registrert flere SEFRAK-bygg og kulturminner 150-300 m øst og nord for tiltaksområdet (på andre siden eksisterende bebyggelse eller høydedrag). Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		-	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Bolig- og fritidsbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder på Meløya Men, det er myr i tiltaksområdet, og nedbygging av myr kan medføre

			klimagassutslipp. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Meløyfjorden – Glomfjorden</i> som har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for temaet pga. myr i området.
--	--	--	---

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	1	0	Tiltaksområdet er ved et <i>registrert</i> friluftsområde (Vassvika). Tiltaksområdet er også i strandsonen med strand like vest for tiltaket. Tiltaket er en utvidelse av eksisterende bolig- og fritidsboligområde, og vurderes samlet å ikke medføre konsekvenser for temaet. Arealet langs sjøen bør avsettes til friområde.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	2	0	Strand og friluftsområde vest for tiltaket er brukt til ekskursjonsområde for skole og barnehage. Tiltaket er en utvidelse av eksisterende bolig- og fritidsboligområde, og vurderes samlet å ikke medføre konsekvenser for barn og unge. Arealet langs sjøen bør avsettes til friområde.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner på Meløya.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Fritids- og boligbebyggelse kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> og delvis med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Havnivåstigning og stormflo</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Fritids- og boligbebyggelse kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes også som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner på Meløya.

**Negative konsekvenser**

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for temaet forurensing på grunn av registrert myr i området og potensiell fare for klimagassutslipp.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Plankrav – tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan. Nedbygging av registrert myr bør unngås. Arealet nærmest strandsonen bør settes av til friområde (i forlengelse av eksisterende friområde) med bestemmelse om at kyststi kan opparbeides. Det bør sikres mulighet for snarvei/sti mellom Nyvarpveien og Meløysjøveien, slik at det blir mulig å ta seg fram til fots mellom boligområdene. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av områdeskred og stormlofare.

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

### Vurdering av alternativer

Arealet bør utvides noe mot nord slik at man kan sikre tilstrekkelig areal til både å ivareta myrområde og åpne for bebyggelse nord for myr, jf. figur under:



### Samlet vurdering

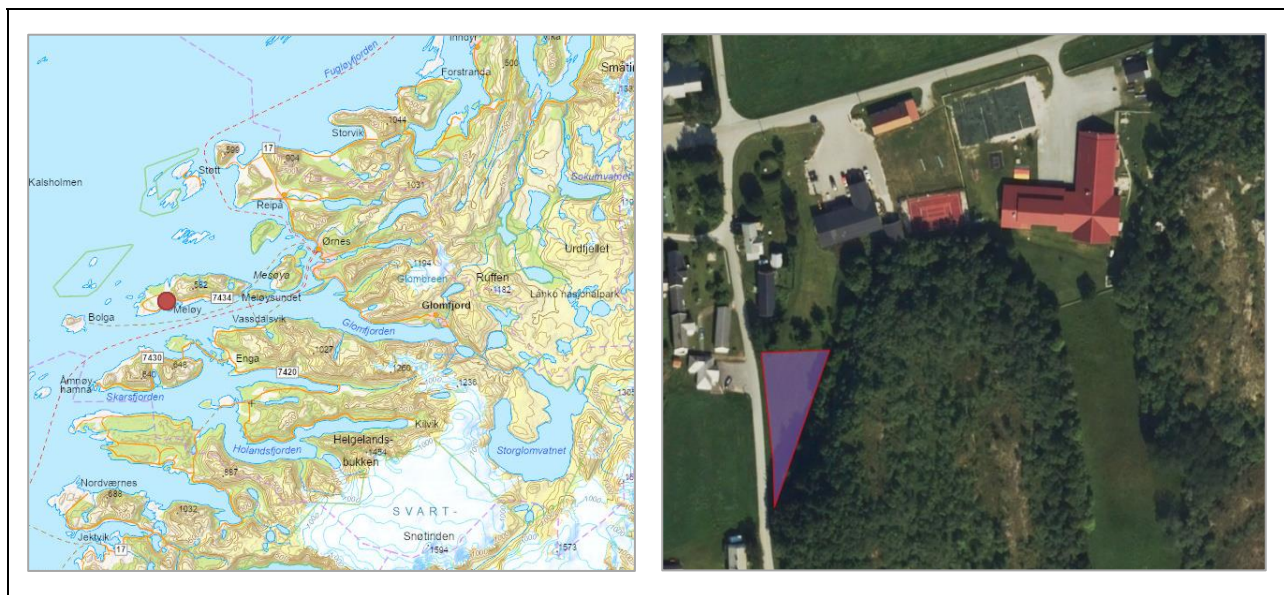
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

### Konklusjon

Tiltaket anbefales

## Tiltak 24: Endring i arealformål til næring ved Sørsjøveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	77/142	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	1 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	1300 Næringsvirksomhet
<b>Beskrivelse:</b>	I folkemøtet er det foreslått ett mindre næringsareal på 1 daa. Arealet er i tilknytning til eksisterende arealer avsatt til henholdsvis offentlig tjenesteyting og forretning.		
<b>Forslagstiller:</b>	Folkemøte		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Meløy</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	3	-	0,9 daa av tiltaksområdet er fulldyrka jord. Teigen er inneklemt mellom veg, bebyggelse og skogområder. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jordressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Meløya er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er dyrka mark og like ved bebygd område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Men, det er registrert flere SEFRAK-bygg og kulturminne (som har i gjeldende kommuneplan har hensynssone for bevaring av kulturminner) nordvest for tiltaksområdet. 30 m vest for tiltaksområdet (på andre siden av veg), er det også registrert ett løsfunn (reimbeslag). Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner i nevneverdig grad.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket med næringsarealer kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilken næringsaktivitet som kommer på området. Næringsarealet er i tilknytning til eksisterende næringsområde, og samlokalisering av næringsvirksomhet

			vurderes som positivt. Tiltaket medføre ingen konsekvenser for vannforekomster.
--	--	--	---

#### SAMFUNN:

Friluftsliv og folkehelse	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud		+	Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner på Meløya.
Næringsliv og sysselsetting		++	Næringsarealer for fremtidig utvikling av virksomhet på Meløya kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med stor mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
Flom	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Industrianlegg	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Næringsarealer for fremtidig utvikling av virksomhet på Meløya kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner på Meløya.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jordressurser.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare. Bestemmelse med krav til bevaring av jordressursen (jordflytting).

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

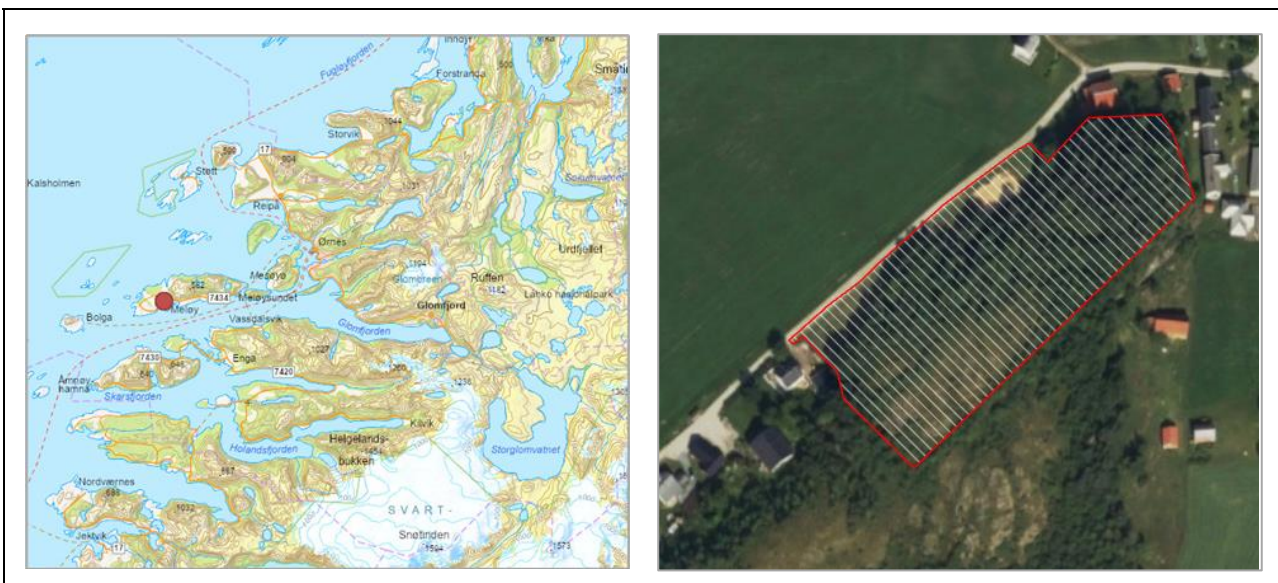
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales

## Tiltak 25: Endring i arealformål til bolig- og fritidsbebyggelse ved Kråkvikveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	77/2	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	11,2 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	1800 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig- og fritidsbebyggelse)
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagsstiller ønsker å tilrettelegge 3-4 tomter for salg.		
<b>Forslagstiller:</b>	Ellinor Ann Skaret		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. 40 m nord for tiltaksområdet er følgende truede arter registrert: grønnfink og granmeis. Den nær truede arten gråspurv er også registrert her. Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold i nevneverdig grad.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Meløy</i> hovedlandskapstype <i>Kystslette/landskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	3	-	Tiltaksområdet består av 1,2 daa fulldyrka jord og ellers skog med lav bonitet eller uproduktiv skog. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jordressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	1	0	Meløya er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er mellom dyrka mark og bebyggt område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift i nevneverdig grad.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Men, det er registrert flere SEFRAK-bygg og kulturminne (som har i gjeldende kommuneplan har hensynssone for bevaring av kulturminner) øst for tiltaksområdet. 15-45 m nord for tiltaksområdet (på andre siden av veg), er det også registrert tre løsfunn (doppsko, boltlås og reimfordeler/løper). Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner i nevneverdig grad.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Bolig- og fritidsbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder på Meløya. Tiltaket medføre ingen konsekvenser for vannforekomster.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner på Meløya.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+	Fritids- og boligbebyggelse kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> og delvis med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Fritids- og boligbebyggelse kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner på Meløya.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jordressurser.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare. Bestemmelse med krav til bevaring av jordressursen ved å primært unngå nedbygging av arealer med fulldyrka jord eller sekundært krav om jordflytting.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales



## Tiltak 26: Endring i arealformål til Næring ved Tukthuset

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	77/193	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	1,3 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	1300 Næringsvirksomhet
<b>Beskrivelse:</b>	Utvide eksisterende næringsareal		
<b>Forslagstiller:</b>	Folkemøte		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Meløy</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet er registrert som åpen fastmark, og vurderes å ikke medføre konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	1	0	Meløya er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er ved dyrka mark og bebygd område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift i nevneverdig grad.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Nærmeste registrerte kulturminne er 115 m øst for tiltaksområdet, hvor det er registrert et gravminne (langrøys). Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket med næringsarealer kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilken næringsaktivitet som kommer på området. Næringsarealet er i tilknytning til eksisterende næringsområde, og samlokalisering av næringsvirksomhet vurderes som positivt.  Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Bolgfjorden</i> som har svært god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass).
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Næringsarealer for fremtidig utvikling av virksomhet på Meløya kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> og delvis med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Næringsarealer for fremtidig utvikling av virksomhet på Meløya kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes også som positivt.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å ikke medføre negative konsekvenser i nevneverdig grad.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

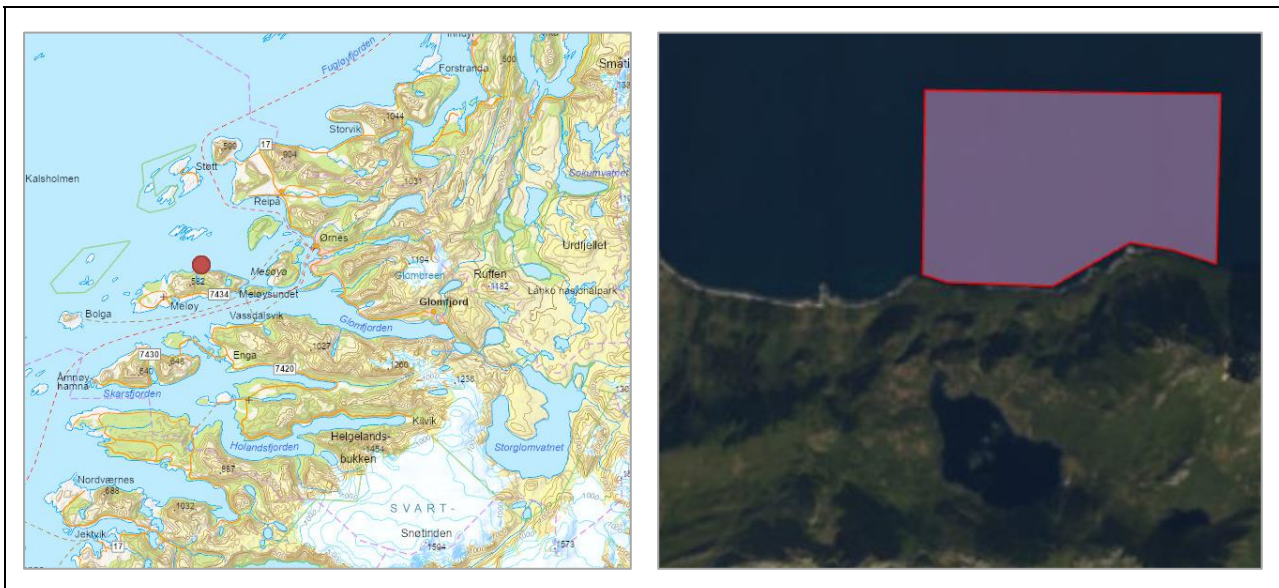
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales

## Tiltak 27: Endring i arealformål til akvakultur ved Møllneset

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>		<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	1 147 daa
<b>Dagens formål:</b>	Bruk og vern av sjø	<b>Foreslått formål:</b>	6400 Sjø, vassdrag (Akvakultur)
<b>Beskrivelse:</b>	Forslag om nytt område for akvakultur på nordsida av Meløya.		
<b>Forslagstiller:</b>	Mowi		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	3	---	Hele Støttfjorden (inkludert tiltaksområdet) er registrert som <i>regionalt viktig gytefelt (HI)</i> for torsk. Ansvarsarten dypvannsreke er registrert innenfor tiltaksområdet. 500-1000 m vest for tiltaksområdet er det registrert følgende rødlistearter: alke, ærfugl, lunde, lomvi og granmeis. Følgende nær truede arter er registrert i samme området: teist, havelle og knerot. Tiltaket vurderes å medføre betydelig og alvorlig skade for naturmangfold – hovedsakelig pga. gytefelt for torsk dersom det tillates oppdrett av fisk (og særlig torskeoppdrett) i området.
<b>Landskap</b>	2	-	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Gåsværfjorden-Brimneset</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Landskapsrommet er i dag uten bebyggelse og infrastruktur. Tiltaket vurderes å medføre noe skade på landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaket er i sjø og medfører ingen konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	3	-	Landområdene sør for tiltaket er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Det er også registrert flytt- og trekklei i samme området. Et akvakulturanlegg medfører støy og lysforurensning som kan påvirke beiteområder og flytt/trekklei på land. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for reindrift.
<b>Fiske</b>	3	--	Nordlige deler av tiltaksområdet er registrert som rekefelt (Fiskeridirektoratet). I møte med kommunen har lokale fiskere i tillegg opplyst om at det er krabbefiske langs land i tiltaksområdet, fløytlinefiske nord for tiltaksområdet og garn/line-fiske 300 m øst for tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å medføre

			betydelig skade for fiske – hovedsakelig pga. registrert rekefelt, men også pga. krabbefiske og annet fiske i og ved tiltaksområdet.
Akvakultur		+++	Nærmeste registrerte akvakulturlokalitet er <i>Teksmona</i> 4,9 km øst for tiltaket. Nærmeste avsatte område til akvakultur i gjeldende plan er 1,7 km nord for tiltaket. Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen, og vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkeologisk befarings.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		-	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer en del støy og lysforurensning, samt utslipp fra produksjon. Tiltaket medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn om tiltaket ble plassert i et annet område. Tiltaket ventes å medføre noe negative konsekvenser for vannforekomsten <i>Støttafjorden-Gåsværfjorden</i> som har god økologisk og god kjemisk tilstand. Forholdet til forurensning må avklares i forbindelse med lokalitetsavklaring. Samlet vurderes tiltaket å medføre noe skade for temaet.

#### SAMFUNN:

Friluftsliv og folkehelse	2	-	Tiltaksområdet er i strandsonen og ved et <i>viktig</i> friluftsområde (Meløymarsjøypa, Meløya). Friluftsområdet er et utfartsområde som blant annet brukes til den årlige Meløymarsjen. Deler av løypa brukes ellers av lokalbefolkning og skole til Stovvatnet (550 m sør for tiltaket). Områdene ved tiltaket er relativt inngrepsfrie, og det er heller ikke boliger/fritidsboliger som påvirkes av tiltaket i nevneverdig grad (det er fritidsboliger ved Stovvatnet, men disse blir trolig ikke påvirket av tiltaket). Tiltaket vurderes å medføre noe skade for friluftsliv og folkehelse.
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud		+	Det er flere etablerte akvakulturanlegg i Meløy, og for infrastruktur / transportbehov og energiforbruk vurderes det som positivt med samlokalisering av flere akvakulturanlegg.
Farled og ferdsel	1	0	Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor eller registrert farledsareal. Det er noe registrert klasse A- og B-trafikk i området (AIS) – mest lengst nord i tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled eller ferdsel i nevneverdig grad.
Næringsliv og sysselsetting		+++	Akvakulturanlegg bidrar svært positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Sørlige deler av tiltaksområdet langs land er innenfor aktsomhetsområder for skred. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert hovedsakelig med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
Flom	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet vurderes å være utsatt for ekstremvær, men ellers ikke utsatt for andre klimarelaterte farer.

<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

## Samlet vurdering og avbøtende tiltak

### Positive konsekvenser

Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen. Akvakulturanlegg bidrar svært positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Det er flere etablerte akvakulturanlegg i Meløy, og for infrastruktur / transportbehov og energiforbruk vurderes det som positivt med samlokalisering av flere akvakulturanlegg.

### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre mellom betydelig og alvorlig skade for naturmangfold – hovedsakelig pga. gytefelt for torsk dersom det tillates oppdrett av fisk (og særlig torskeoppdrett) i området. Tiltaket vurderes også å medføre betydelig skade på fiske og noe skade på landskapsrommet, reindrift, forurensing og friluftsliv/folkehelse.

### Forslag til avbøtende tiltak

Dersom det legges inn bestemmelse om at formålsområdet ikke gjelder oppdrett av torsk, så vil konsekvensen for gyteområdene for torsk reduseres vesentlig. Av hensyn til viktige fiskeområder, bør arealavgrensningen vurderes i dialog med Fiskeridirektoratet (der eventuelt deler av området omgjøres til kombinertformål for fortøyning). Forholdet til forurensing/utslipp må avklares i forbindelse med lokalitetsavklaring. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng og områdeskredfare. Meløy kommune foreslår å ta ut flere akvakulturområder fra gjeldende kommuneplan (samlet utgjør dette 3 598 dekar med akvakulturområder).

### Usikkerhet

Det er knyttet noe usikkerhet til konsekvenser av fiskeoppdrett i gytefelt for torsk (også oppdrett av androme arter).

### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som mer positivt enn negativt for samfunn og miljø forutsatt bestemmelse om at torskeoppdrett ikke tillates.

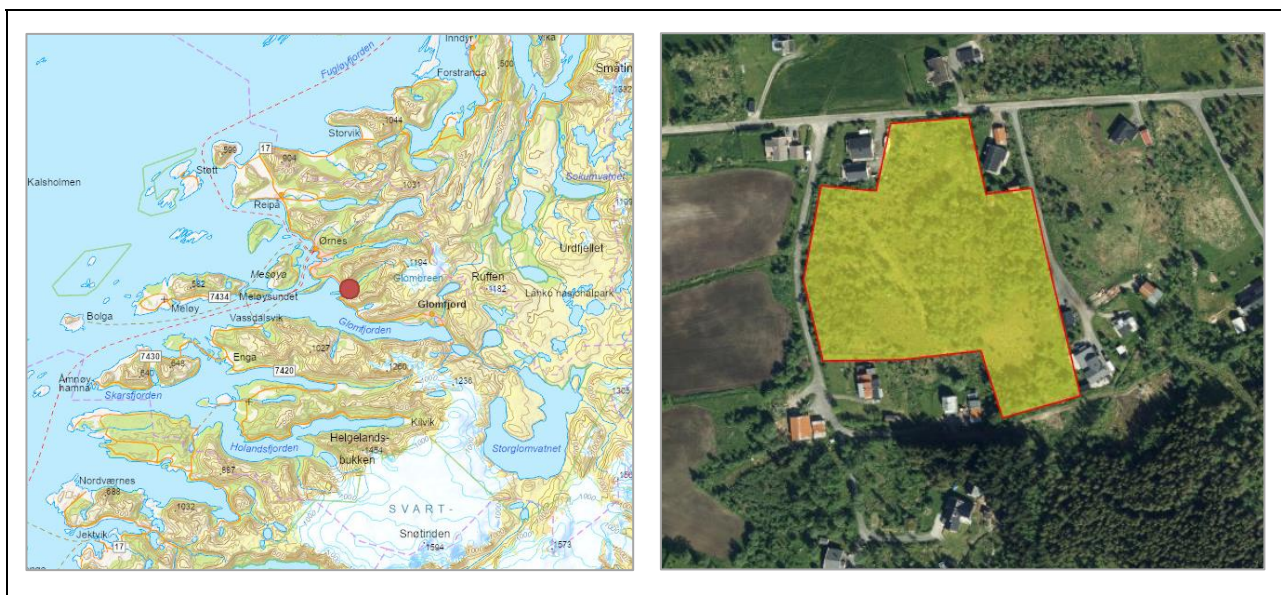
## Konklusjon

Området anbefales avsatt til akvakultur med bestemmelse om at torskeoppdrett ikke tillates.

## 7 Konsekvensutredning enkelttiltak: Neverdal

### Tiltak 28: Endring i arealformål til bolig ved Angellbakken

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	49/2	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	18,7 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	1110 Boligbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagsstiller ønsker å få en del av eiendommen omgjort fra jordbruksområdet il framtidig boligområde.		
<b>Forslagstiller:</b>	Lindor Lorentzen mfl.		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. 110 m øst for tiltaksområdet er det registrert en observasjon av hare (nær truet). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold i nevneverdig grad.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Sandåga</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	2	-	Tiltaksområdet består hovedsakelig av uproduktiv skog, men mesteparten av området er også registrert som dyrkbar jord. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	1	-	Området er registrert som vår-, sommer- og vinterbeiteområde (sen vinterland). Tiltaksområdet er ved dyrka mark og bebygd område. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Nærmeste registrerte kulturminne er et SEFRAK-bygg 240 m vest for tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Boligbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder i Neverdal. Tiltaksområdet er i tilknytning til eksisterende boligområde, og samlokalisering

			av boliger vurderes som positivt. Tiltaket medføre ingen konsekvenser for vannforekomster.
--	--	--	--

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	2	0	100 m nord for tiltaksområdet er det registrert et <i>viktig</i> friluftsområde (Neverdalsvassdraget). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er relativt nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner som barnehage og skole i Neverdal.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Sørlike deler av tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> og delvis med <i>liten</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfonesoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er relativt nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner som barnehage og skole i Neverdal.

**Negative konsekvenser**

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jordressurser og for reindrift.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Eksisterende arealformålsområde BO406 sørøst for tiltaksområdet (14 daa) foreslås tilbakeført til LNFR i bytte mot tiltaksområdet. Plankrav – tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan. Bestemmelse om at jordressurser i området som er egnet til matjord må ivaretas primært i form av å unngå nedbygging eller sekundært i form av jordflytting. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng og områdeskredfare.

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

**Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

**Samlet vurdering**

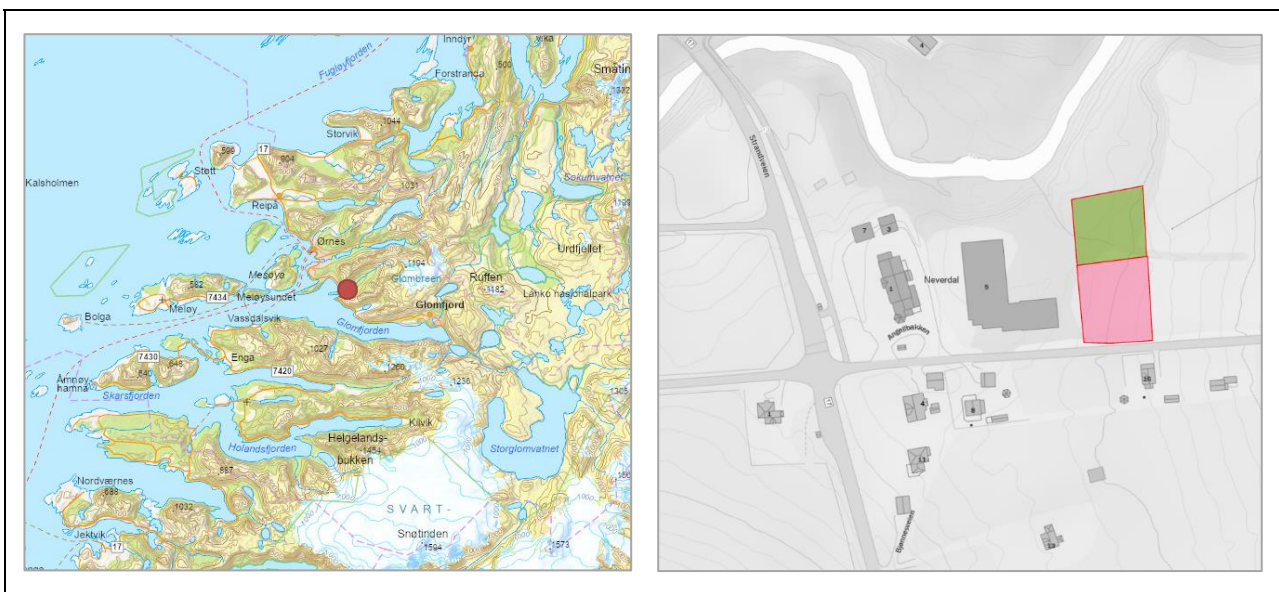
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø. Boligområde BO406 sørøst for tiltaksområdet anbefales tilbakeført til LNFR.

**Konklusjon**

Tiltaket anbefales

## Tiltak 29: Endring i arealformål til offentlig tjenesteyting og friareal ved Neverdal Enspire skole

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	49/1	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	2,8 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	1160 Offentlig eller privat tjenesteyting og 1400 Idrettsanlegg
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagsstiller ønsker å utvide skolens uteareal til blant annet balløkke/ballinge og skolehage. Noe av arealet er dyrket mark, men området kan ifølge forslagsstiller tilbakeføres til dette ved behov. Det fremgår ikke av flyfoto, men skolen er allerede etablert (det kommer frem av gråtonekartet under at skolen er like vest for foreslått arealbruksendring). Skolen har behov for arealer til parkering og uteopphold/balløkke o.l.		
<b>Forslagstiller:</b>	Neverdal Enspire skole		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. 130 m vest for tiltaksområdet er det registrert en observasjon av gråspurv (nær truet). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Sandåga</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	3	--	Det sørligste arealet består av dyrka mark (ca. 1,5 daa), og det nordligste arealet består av skog av høy bonitet og noe dyrka mark (0,1 daa) og dyrkbar jord. Arealet er en del av et større areal med dyrka mark. På grunn av dyrka mark, vurderes tiltaket å medføre mellom noe og betydelig skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	1	0	Området er registrert som vår-, sommer- og vinterbeiteområde (senvinterland). Store deler av tiltaksområdet er på dyrka mark. Tiltaksområdet er for øvrig ved dyrka mark og bebygd område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift i nevneverdig grad.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Nærmeste registrerte kulturminne er et SEFRAK-bygg 240 m sør for tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.



<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Neverdalselva</i> som har moderat økologisk tilstand og god kjemisk tilstand.
---	--	---	---

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	2	+	30 m nord for tiltaksområdet er det registrert et <i>viktig</i> friluftsområde (Neverdalsvassdraget). Tiltaket med blant annet balløkke/ballbinge og skolehage vurderes å ikke medføre konsekvenser for friluftsliv, men som positivt for folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	3	++	Nærområdene til skolen vurderes å ha middels til stor verdi for barn og unge. Tiltaket med blant annet balløkke/ballbinge og skolehage vurderes som positivt.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Tiltaket er i tilknytning til skolen og sentralt i Neverdal.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+	Tiltaket bidrar nok i begrenset grad til næringsliv og sysselsetting, men vurderes å kunne bidra positivt til bolyst.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>stor</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Nord for tiltaksområdet er det registrert aktsomhetsområde for flom. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av flomfare.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det går en 22 kV-kraftledning gjennom tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Tiltaket vurderes som positivt for barn og unge, folkehelse og bolyst. Tiltaksområdets beliggenhet like ved skolen vurderes også som positivt.

**Negative konsekvenser**

På grunn av dyrka mark, vurderes tiltaket å medføre mellom noe og betydelig skade for jord- og skogressurser.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Bestemmelser som begrenser bruken av området slik at jordressursen (matjord) bevares vil redusere de negative konsekvensene, eller eventuelt bestemmelse om at matjord må ivaretas i form av jordflytting. Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskred- og flomfare.

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

**Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

**Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

**Konklusjon**

Tiltaket anbefales

### Tiltak 30: Endring i arealformål til adkomstvei ved Neverdalsneset

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	49/9	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	0,6 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRF, H510	<b>Foreslått formål:</b>	1125 Adkomstveg
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagsstiller ønsker å få utbygd adkomstvei til naust. Det ble tidligere gjennomført jordskiftesak på veirett, der jordskifteretten ga medhold i å etablere en atkomstvei på 3 m bredde over gnr. 49/9. Atkomstveien har vært i bruk i mange år, og nå ønsker forslagstiller at jordskifterettens vedtak formaliseres i kommuneplanen.		
<b>Forslagstiller:</b>	Even Aspvik		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. 70 m vest for tiltaksområdet er det registrert følgende truede arter: fiskemåke, ærfugl, grønnfink, sjøorre, gråmåke, svartand, alke, storspove, bergand og hettemåke og følgende nær truede arter: stær, taksvale, gjøk, småspove, rødstilk, gråspurv, teist, havelle og tjeld. Tiltaket vurderes ikke å medføre nevneverdig skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Sandåga</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	3	-	Tiltaksområdet består hovedsakelig av dyrka mark (0,5 daa), men tiltaket er ved bebyggelse og i utkanten av et areal med dyrka mark (4,9 daa). Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Området er registrert som vår-, sommer- og vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er på dyrka mark og ved bebygd område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Nærmeste registrerte kulturminne er et SEFRAK-bygg 180 m øst for tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Tiltaket ventes ikke å medføre

			konsekvenser for vannforekomsten <i>Meløyfjorden-Glomfjorden</i> som har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.
--	--	--	--

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Det er ingen registrerte friluftslivsverdier i tiltaksområdet, og tiltaket vurderes å ikke påvirke registrerte friluftsområder 150 m nord for tiltaket. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		0	Tiltaket med adkomstveg til naust, vurderes å ha ingen nevneverdig betydning for temaet.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		0	Tiltaket med adkomstveg til naust, vurderes å ha ingen nevneverdig betydning for temaet.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> og delvis med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Tiltaket er positivt for forslagsstiller som ønsker adkomstveg til sitt naust, og det er en formalisering av jordskifterettens vedtak.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Adkomstvegen bør avsettes som juridisk linje i plankartet (ikke arealformål som er mindre fleksibel) med bestemmelse som avklarer bredde på vegen (3 m). Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

I gjeldende kommunedelplan er det lagt inn en kortere veg fra småbåthavn til naustet som ikke går over dyrka mark. Vei avsatt i gjeldende plan viser seg imidlertid å være lite hensiktsmessig på grunn av omfattende sprengningsarbeider. Dersom adkomstvei legges inn i plankart som foreslått og i tråd med jordskiftesak, anbefales adkomstvei fra vest (avsatt i gjeldende plankart) tatt ut av plankartet.

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø og anbefales avsatt som juridisk linje i plankart med bestemmelse om bredde. Adkomstvei fra vest avsatt i gjeldende plankart anbefales tatt ut av plankartet.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales avsatt som juridisk linje i plankart

### Tiltak 31: Endring i arealformål til havn og havneområde ved Søre Neverdalsbukta

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>		<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	98 daa
<b>Dagens formål:</b>	Bruk og vern av sjø og vassdrag	<b>Foreslått formål:</b>	2040 Havn og 6220 Havneområde i sjø
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagsstiller foreslår å utnytte steinmassene som vil bli tilgjengelig ved utbygging av vei 500-1000 m sørvest for tiltaksområdet til utbygging av fiskerihavn i Søre Neverdalsbukta. Utbygging av fiskerihavn vil ifølge forslagsstiller åpne opp for vekst og utvikling i Neverdal med positive ringvirkninger for kommunen.		
<b>Forslagstiller:</b>	Neverdals Eiendomsselskap AS		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

#### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	3	--	Hele Glomfjorden (inkludert tiltaksområdet) er registrert som <i>lokalt viktig gytefelt</i> for torsk. Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. Øst for tiltaksområdet innerst i Søre Neverdalsbukta er det registrert følgende truede arter: hettemåke, fiskemåke og gråmåke og følgende nær truede arter: tjeld. I samme område er det registrert taesaltgras, fjærestarr, strandkjeks, tyrihjelmsvartbak. På land nord og sør for tiltaksområdet er det også registreringer av truede arter eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Sandåga</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaket er i sjø og medfører ingen konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Tiltaket er i sjø og delvis ved eksisterende bebygd område, og vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift.
<b>Fiske</b>	0	+	Det er ingen registrerte fiskeområder i eller ved tiltaksområdet (Fiskeridirektoratet). I møte med kommunen har lokale fiskere opplyst om at det er krabbefiske langs land nord i tiltaksområdet. Forutsatt at område med krabbefiske ikke bygges ned, vurderes havneområde for Fiskeri som positivt for fiske.

<b>Akvakultur</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Nærmeste registrerte kulturminne er et SEFRAK-bygg 80 m nord for tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner i nevneverdig grad. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkeologisk befarings.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		-	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket med havn og havneområde kan generere støy og annen forurensning avhengig av hvilken næringsaktivitet som kommer i området. Næringsarealet er i tilknytning til eksisterende næringsområde, og samlokalisering av næringsvirksomhet vurderes som positivt. Området er imidlertid også like ved bolig- og fritidsboligområder. Tiltaket kan medføre noe skade for vannforekomsten <i>Meløyfjorden-Glomfjorden</i> som har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Forholdet til forurensning må avklares i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Samlet vurderes tiltaket å medføre noe skade for temaet.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Det er ingen registrerte friluftslivsverdier i tiltaksområdet, og tiltaket vurderes å ikke påvirke registrerte friluftsområder 200 m nord og vest for tiltaket. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Dersom tilgjengelige steinmasser fra utbygging av veg i nærområdet ikke skal brukes til andre formål (men deponeres), vurderes det som positivt å i stedet kunne bruke disse massene til samfunnsnyttig formål lokalt. Reguleringsplan for ny veg i nærområdet ble vedtatt i 2013, og det er knyttet noe usikkerhet til om og eventuelt når det blir tilgjengeliggjort steinmasser fra utbygging av veg i nærområdet.
<b>Farled og ferdsel</b>	1	+	Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor eller registrert farledsareal. Det er noe registrert klasse A- og B-trafikk i området (AIS). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled. Tilrettelegging av havn og havneområde kan derimot være positivt for ferdselen i området.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Etablering av havn kan bidra positivt til næringsliv og sysselsetting i Neverdal.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> , delvis med <i>liten</i> og delvis med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Tiltaket vurderes som positivt for fiske, og etablering av havn kan ellers bidra positivt til næringsliv og sysselsetting i Neverdal. Tilrettelegging av havn og havneområde kan også være positivt for ferdselen i området. Dersom tilgjengelige steinmasser fra utbygging av veg i nærområdet ikke skal brukes til andre formål (men deponeres), vurderes det som

positivt å i stedet kunne bruke disse massene til samfunnsnyttig formål lokalt. Forutsatt at område med krabbefiske ikke bygges ned, vurderes havneområde for Fiskeri også som positivt for fiske.

#### **Negative konsekvenser**

Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for naturmangfold, og noe skade i forhold til forurensing.

#### **Forslag til avbøtende tiltak**

Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare og stormflore. Reguleringsplankrav. Forholdet til forurensing må avklares i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

#### **Usikkerhet**

Reguleringsplan for ny veg i nærområdet ble vedtatt i 2013, og det er knyttet noe usikkerhet til om og eventuelt når det blir tilgjengeliggjort steinmasser fra utbygging av veg i nærområdet.

#### **Vurdering av alternativer**

Planutvalget har drøftet tiltaket og sett dette området i sammenheng med forslaget i Spildervika (tiltak 44) og kommunens behov for fiskerihavner. I dag har kommunen fiskerihavner i Bolga, Grønøy, Tukthuset, Støtt og Reipå. I flere av disse er det ledig kapasitet. Kommunen ser dermed lite behov for å båndlegge store arealer til to nye fiskerihavner i nordre del av kommunen. I Spildervika har det pågått en reguleringsprosess over flere år for å utvikle maritim næring tilknyttet kaianlegget og næringsbygget Sjystjerna. Planutvalget mener derfor at av de to foreslåtte tiltakene (tiltak 31 og 44), er det forslaget i Spildervika som bør prioriteres i arealplanen.

#### **Samlet vurdering**

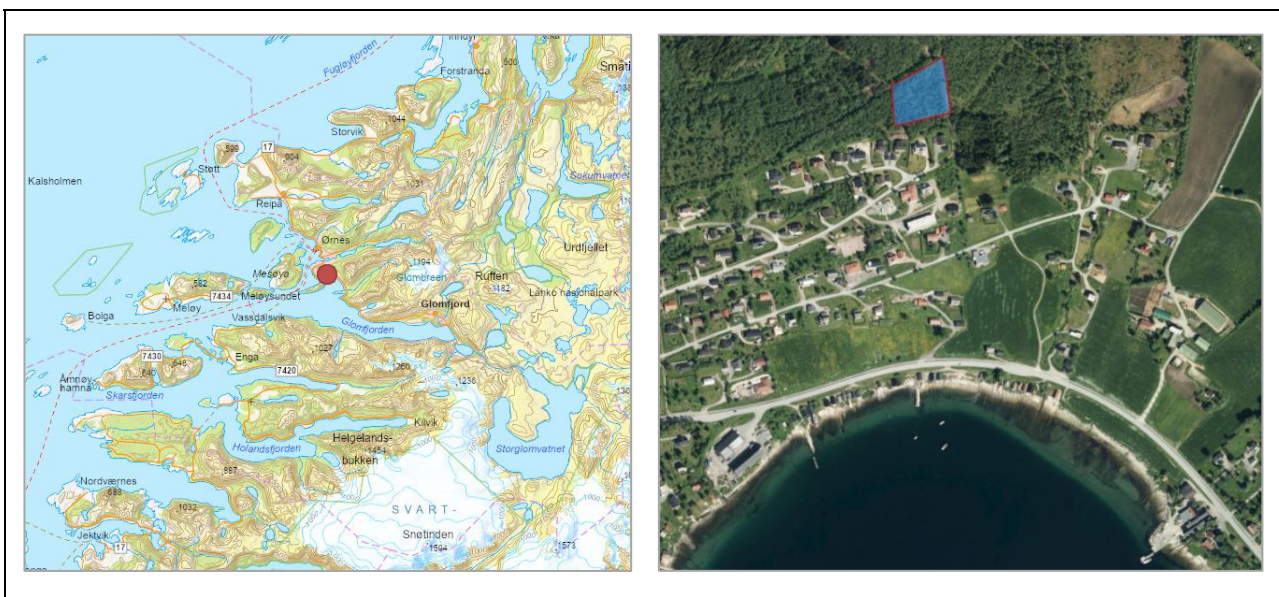
Sett i sammenheng med behov for flere fiskerihavner i denne delen av Meløy, og vurdert opp mot tiltak 44 i Spildervika, vurderes tiltaket samlet som mer negativt enn positivt for samfunn og miljø –.

## **Konklusjon**

Tiltaket anbefales ikke

## Tiltak 32: Endring i arealformål til høydebasseng ved Sandåga

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	50/79	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	5,1 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRF	<b>Foreslått formål:</b>	6500 Sjø, vassdrag (Drikkevann)
<b>Beskrivelse:</b>	Meløy kommune foreslår at området settes av til høydebasseng for drikkevann som skal forsyne hele Neverdalsområdet. Høydebassenget vil inneholde 750 kubikk meter vann.		
<b>Forslagstiller:</b>	Meløy kommune		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. 230 m øst for tiltaksområdet er det registrert følgende truede arter: storspove og gulspurv, og følgende nær truede arter: stær, gråspurv, heilo og taksvale. Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Sandåga</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	2	-	Tiltaksområdet er registrert som skog av høy bonitet, og området er også registrert som areal med dyrkbar jord. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	2	-	Området er registrert som vår-, sommer- og vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er ved bebygd område. Et høydebasseng medfører arealbeslag, men generer begrenset med aktivitet/forstyrrelser. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Nærmeste registrerte kulturminne er et SEFRAK-bygg 250 m sør for tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomster.

#### SAMFUNN:

Friluftsliv og folkehelse	3	+	Tiltaksområdet er delvis innenfor et <i>svært viktig</i> friluftsområde (Sandååsen). Tiltaket er ved en av adkomstene inn mot et større tur- og triområde, og tiltaket kan forringe turopplevelsen i noe grad. Tiltaket med høydebasseng for drikkevann vurderes imidlertid som positivt for folkehelsen. Samlet vurderes tiltaket med høydebasseng for drikkevann som positivt for temaet.
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud		++	Tiltaksområdet er like ved eksisterende veg. Tiltaket vurderes som positivt for temaet.
Næringsliv og sysselsetting		++	Sikring av tilstrekkelig og god kvalitet på drikkevann vurderes som positivt for næringsliv og sysselsetting/bolyst.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Østlige deler av tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>liten</i> mulighet for marin leire. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
Flom	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur. Tiltaket i seg selv vil være viktig infrastruktur, og det er viktig at området sikres. Videre må det sikres at etablering av høydebassenget gjøres slik at det ikke medfører økt risiko for nærliggende bebyggelse.
Industrianlegg	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Sikring av tilstrekkelig og god kvalitet på drikkevann vurderes som positivt for folkehelse, næringsliv og sysselsetting/bolyst. Tiltaksområdet er like ved eksisterende veg.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser, og mellom ubetydelig og noe skade for reindrift.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng og områdeskredfare. Det vil være viktig at høydebassenget sikres, og at etablering av høydebassenget gjøres slik at det ikke medfører økt risiko for nærliggende bebyggelse.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

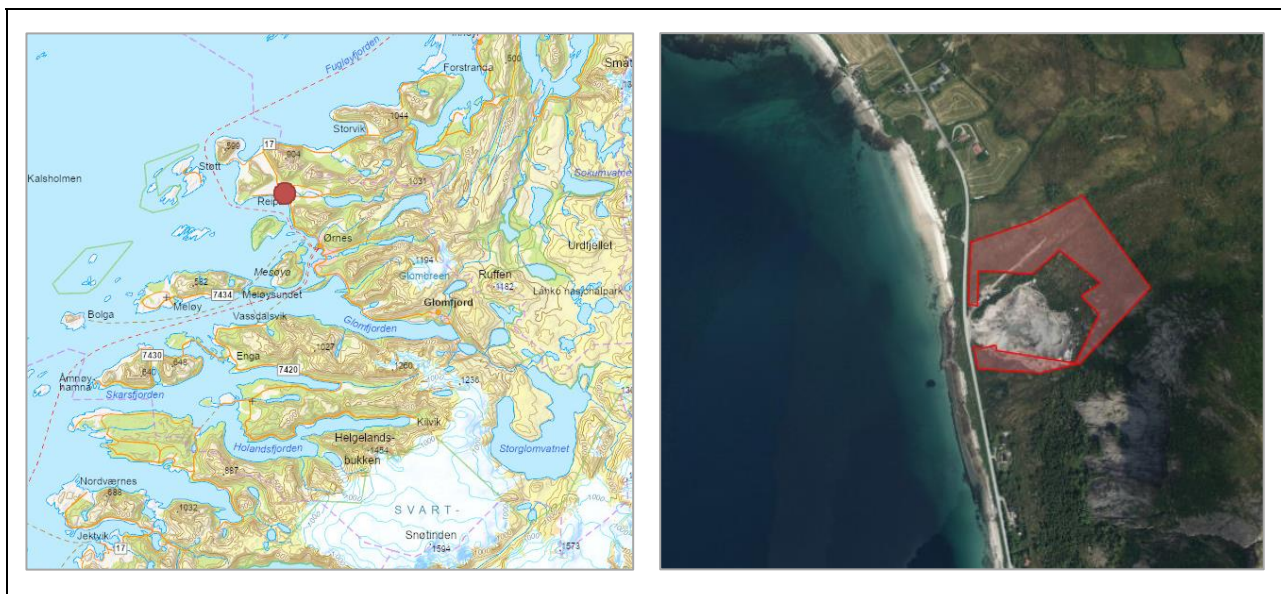
Tiltaket anbefales



## 8 Konsekvensutredning enkelttiltak: Reipå

### Tiltak 33: Endring i arealformål til Råstoffutvinning ved Kleiva

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	67/14	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	66 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRF	<b>Foreslått formål:</b>	1200 Råstoffutvinning
<b>Beskrivelse:</b>	Utvide eksisterende råstoffutvinning for å kunne fortsette å drive produksjon av puk og grus. Området er en fornuftig utvidelse av dagens brudd.		
<b>Forslagstiller:</b>	Reipå Knuseri AS		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. 240 m nord for tiltaksområdet er det registrert en forekomst av tjeld (nær truet). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	2	-	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Reipå</i> hovedlandskapstype <i>Kystlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket (utvidelse av eksisterende masseuttak) vurderes å medføre noe skade på landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet består hovedsakelig av åpen fastmark og uproduktiv skog. Tiltaket medfører ingen konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	1	++	Området er registrert i pukkdatabasen til NGU. Dominerende bergart er gneisgranitt, og forekomsten har <i>lokal betydning</i> . Det er et eksisterende masseuttak i tiltaksområdet, og tiltaket bidrar til potensielt økt ressursutnyttelse.
<b>Reindrift</b>	1	0	Området er registrert som vår-, sommer- og vinterbeiteområde (senvinterland). Det er registrert svømmelei sør for tiltaksområdet over til Teksmona. Gjeldende reguleringsplan tillater uttak av masser ca. opp til kote 60, og det vurderes at det ikke er mulig å flytte med rein (til svømmeleia) øst for gjeldende reguleringsplan pga. topografien. Utvidelse av eksisterende masseuttak vurderes derfor å ikke medføre konsekvenser for reindrift i nevneverdig grad.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Nærmeste registrerte kulturminne er 400 m nord for tiltaksområdet. Utvidelse av eksisterende masseuttak vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.

<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Råstoffutvinning genererer en del støy, men tiltaket er en utvidelse av eksisterende masseuttak. Tiltaket er ved vannforekomsten <i>Stigsundet</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Uten avbøtende tiltak kan råstoffutvinning medføre forurensning i form av avrenning m.m. Råstoffutvinning medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder. Samlet vurderes utvidelse av eksisterende masseuttak å ikke medføre konsekvenser for temaet.
---	--	---	---

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	1	0	Det er ingen registrerte friluftslivsverdier i tiltaksområdet. Det er registrert et viktig friluftsområde (badeplass) på andre siden av fylkesvei 17. Massetaket kan påvirke badeområdet og nærturområdet i form av støy og støv, men siden tiltaket gjelder en utvidelse av eksisterende masseuttak, vurderes det å ikke medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Tiltaksområdet er like ved fylkesvei 17 og i et eksisterende masseuttak. Samlet vurderes tiltaket å være positivt for temaet.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+++	Tiltaket kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred, og sørlige del av tiltaket er i kartlagt skredfarsone. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> , delvis med <i>middels</i> og delvis med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfarsoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Tiltaket med utvidelse av masseuttaket ved Reipå kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst. Tiltaksområdet er like ved fylkesvei 17 og i et eksisterende masseuttak slik at tiltaket bidrar til potensielt økt ressursutnyttelse

**Negative konsekvenser**

Tiltaket vurderes å medføre noe skade på landskapsrommet.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Plankrav – tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng og områdeskredfare.

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

**Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

**Samlet vurdering**

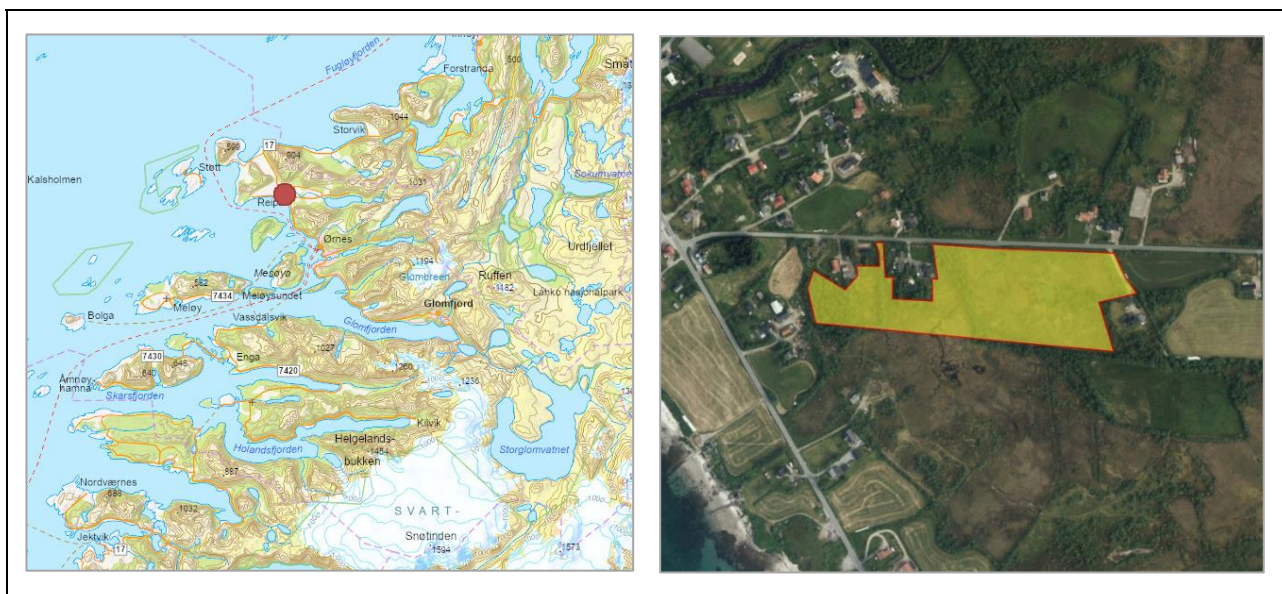
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

## Konklusjon

Tiltaket anbefales

## Tiltak 34: Endring i arealformål til bolig ved Marklandsveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	67/5	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	46 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRF, spredt boligbebyggelse	<b>Foreslått formål:</b>	1110 Boligbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Ønsker å tilby tomter/boliger for fremtidig vekst. Utgangspunktet vil være utvikling og salg. Arealer ligger ved allerede eksisterende infrastruktur og vil være en naturlig utvidelse av Reipå sentrum. Tenkt 15-20 tomter/boliger.		
<b>Forslagstiller:</b>	Brian Brun		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	0	Det er registrert forekomst med arter av nasjonal forvaltningsinteresse i tiltaksområdet (lappvier, molte og dvergbjørk). Ellers er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold i nevneverdig grad.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Reipå</i> hovedlandskapstype <i>Kystlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	2	-	Tiltaksområdet består av myr, åpen fastmark og noe uproduktiv skog, men mesteparten av området er også registrert som dyrkbar jord. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	2	-	Området er registrert som vår-, sommer- og vinterbeiteområde (senvinterland). Myrområder utgjør viktige beiter for rein på senvinter/vår. Men, tiltaksområdet er ved bebygd område, og det er i gjeldende plan avsatt til spredt boligbebyggelse. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	3	---	Vest i tiltaksområdet er det registrert et automatisk fredet kulturminne (gravhaug). Boligbebyggelse i eller like ved registrert kulturminne uten avbøtende tiltak vurderes å medføre alvorlig skade.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Boligbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder. Tiltaket ventes heller ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomsten <i>Reipå bekkefelt</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	1	0	Det er ingen registrerte friluftslivsverdier i tiltaksområdet. Det er registrert et viktig friluftsområde 70 m vest for tiltaket. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er relativt nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner som barnehage og skole på Reipå.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med stor mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for flom. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av flomfare.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes også som positivt. Tiltaksområdet er relativt nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner som barnehage og skole på Reipå.

##### Negative konsekvenser

Boligbebyggelse i eller like ved registrert kulturminne uten avbøtende tiltak vurderes å medføre alvorlig skade. Tiltaket vurderes også å medføre noe skade for reindrift og for jord- og skogressurser.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Reguleringsplankrav der blant annet kjente kulturminner skal avklares/sikres. Bestemmelse om at jordressurser i området som er egnet til matjord må ivaretas primært i form av å unngå nedbygging eller sekundært i form av jordflytting. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare og flomfare.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

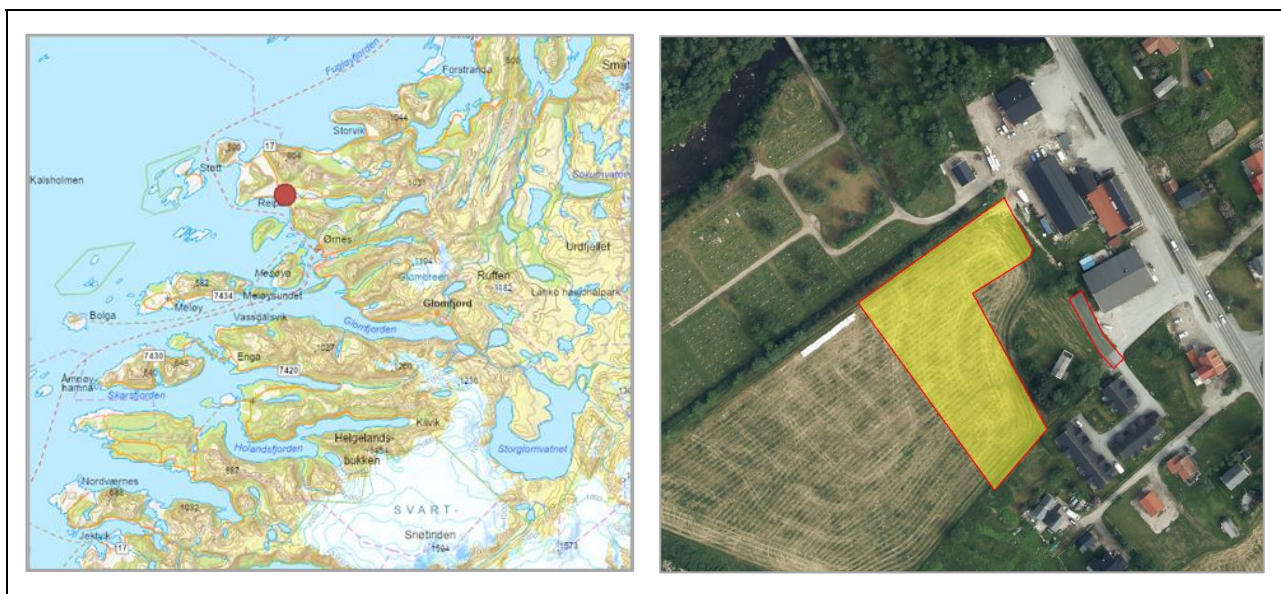
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø forutsatt bestemmelse som sikrer kulturminner.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales

## Tiltak 35: Endring i arealformål til bolig ved Reipå sentrum

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	67/3	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	6 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNR, bolig og kombinert bebyggelse og anleggsformål	<b>Foreslått formål:</b>	1110 Boligbebyggelse og 2010 Veg
<b>Beskrivelse:</b>	Det ønskes å utvikle Reipå sentrum ved å bygge eldreboliger på deler av arealet og legge om trafikkavviklingen i området.		
<b>Forslagstiller:</b>	Leif Brun & Sønner Eiendom AS		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. 80 m nord for tiltaksområdet er det registrert følgende truede arter: grønnfink, granmeis og fiskemåke. Det er registrert elvemusling i Reipåga. Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Reipå</i> hovedlandskapstype <i>Kystlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	3	--	Arealet består av dyrka mark. Deler av arealet er allerede avsatt til utbygging i gjeldende plan. Tiltaket innebærer en utvidelse av bebygd areal og tap av 4,5 daa med dyrka mark, og det vurderes å medføre betydelig skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Tiltaksområdet er på dyrka mark og ved bebygd område. Tiltaket vurderes ikke å påvirke reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	2	-	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet, men det er registrert SEFRABYGG like øst og sør for tiltaksområdet. Det er også registrert et automatisk fredet kulturminne (gravhaug) 55 m nord for tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Bolig- og næringsbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder. Tiltaket ventes heller ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomsten <i>Reipå bekkefelt</i> som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	2	0	Det er ingen registrerte friluftslivsverdier i tiltaksområdet. Det er registrert viktige friluftsområder ca. 100 m nord, øst og sør for tiltaket, og et svært viktig friluftsområde vest for tiltaket. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner som barnehage og skole på Reipå.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>stor</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes også som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass), og nært sentrale funksjoner som barnehage og skole på Reipå.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket innebærer en utvidelse av bebygd areal og tap av 4,5 daa med dyrka mark, og det vurderes å medføre betydelig skade for jord- og skogressurser. Tiltaket vurderes også å medføre mellom ubetydelig og noe skade for kjente kulturminner.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Bestemmelse om at matjord må ivaretas i form av jordflytting. Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

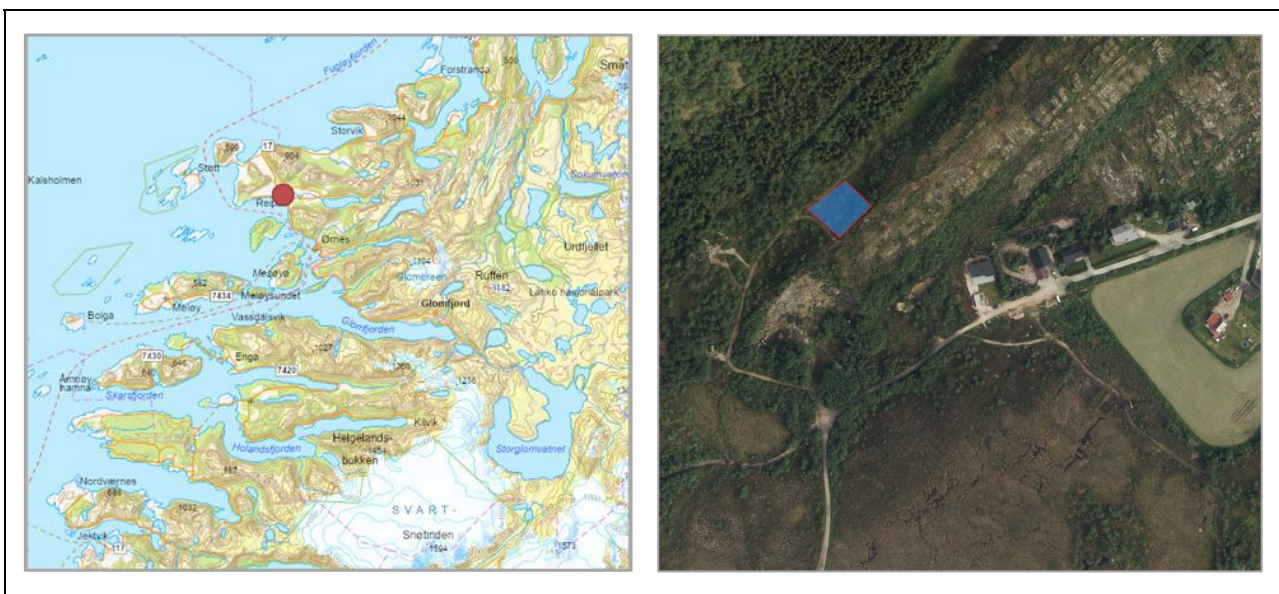
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø selv om det innebærer nedbygging av dyrka mark. Tiltaksområdet er sentralt på Reipå, og stort sett alle arealene i dette området er enten dyrka mark eller dyrkbar mark.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales med krav om at matjord skal ivaretas i form av jordflytting

### Tiltak 36: Endring i arealformål til høydebasseng ved Tuven

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	67/2	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	0,9 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRFF	<b>Foreslått formål:</b>	6500 Sjø, vassdrag (Drikkevann)
<b>Beskrivelse:</b>	Meløy kommune foreslår at området settes av til høydebasseng for drikkevann. Høydebassenget vil bli fungere som drikkevannsforsyning for samtlige boliger på Reipå og Støtt. Høydebassenget vil inneholde 750 kubikkmeter vann. På Tuven går det vei opp på vestsida av et gammelt steinbrudd. Derfra går det en gammel kjerrevei forbi arealet for høydebassenget, slik at det vil være forholdsvis greit å etablere kjørvevei på 50-60 meter helt fram til anlegget.		
<b>Forslagstiller:</b>	Meløy kommune – kommunalteknikk		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. 100 m vest for tiltaket er det registrert en <i>viktig</i> naturtype (sørvendte berg og rasmarker). I dette området er det også registrert rødsildre (nær truet), dvergglodnebregne og bergfrue (ansvarsarter). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Reipå</i> hovedlandskapstype <i>Kystlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet består av åpen fastmark og noe uproduktiv skog. Tiltaket medfører ingen konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	1	0	Området er registrert i pukkdatabasen til NGU. Dominerende bergart er glimmergneis, og forekomsten har <i>liten betydning</i> . Det er tidligere tatt ut masser i området, men « <i>Bergarten har dårlige mekaniske egenskaper og er lite egnet for produksjon av pukk.</i> » Tiltaket med høydebasseng vurderes ikke å påvirke mineralressurser i nevneverdig grad.
<b>Reindrift</b>	2	-	Området er registrert som vår-, sommer- og vinterbeiteområde (senvinterland). Tiltaksområdet er ved planlagt boligområde (Tuven boligfelt). Et høydebasseng medfører arealbeslag, men generer begrenset med aktivitet/forstyrrelser. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	2	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet, men det er registrert et automatisk fredet kulturminne (steinalderboplass) 70 m sørvest for



			tiltaksområdet. Kulturminnet er innenfor planlagt boligområde (Tuven boligfelt), og område avsatt til boligformål. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner i nevneverdig grad.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomster.

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	3	+	Tiltaksområdet er innenfor et <i>svært viktig</i> friluftsområde (Tuven). Området er godt egnet og mye brukt ekskursjonsområde for skolen/barnehagen, og er et av få områder med småkupert landskap i nærområdet til skolen/barnehagen. Vestlige deler av friluftsområdet er allerede planlagt utbygd (Tuven boligfelt), og tiltaket med høydebasseng utgjør en relativt liten del av friluftslivsområdet. Høydebasseng for drikkevann vurderes som positivt for folkehelsen. Samlet vurderes tiltaket med høydebasseng for drikkevann som positivt for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	3	-	Tiltaksområdet er et godt egnet og mye brukt ekskursjonsområde for skolen/barnehagen, og er et av få områder med småkupert landskap i nærområdet til skolen/barnehagen. Tiltaket med høydebasseng utgjør imidlertid en relativt liten del av området. Samlet vurderes tiltaket å medføre noe skade for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Tiltaksområdet er like ved eksisterende veg. Tiltaket vurderes som positivt for temaet.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Sikring av tilstrekkelig og god kvalitet på drikkevann vurderes som positivt for næringsliv og sysselsetting/bolyst.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur. Tiltaket i seg selv vil være viktig infrastruktur, og det er viktig at området sikres, og at etablering av høydebassenget gjøres slik at det ikke medfører økt risiko for nærliggende (fremtidig) bebyggelse.
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Sikring av tilstrekkelig og god kvalitet på drikkevann vurderes som positivt for folkehelse, næringsliv og sysselsetting/bolyst. Tiltaksområdet er like ved eksisterende veg.

**Negative konsekvenser**

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for barn og unge, og mellom ubetydelig og noe skade for reindrift.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng. Det vil være viktig at høydebassenget sikres, og at etablering av høydebassenget gjøres slik at det ikke medfører økt risiko for nærliggende fremtidig bebyggelse.

#### **Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

#### **Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

#### **Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### **Konklusjon**

Tiltaket anbefales

### Tiltak 37: Endring i arealformål til akvakultur ved Mollvika

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>		<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	941 daa
<b>Dagens formål:</b>	Bruk og vern av sjø og vassdrag, Fiske	<b>Foreslått formål:</b>	6400 Sjø, vassdrag (Akvakultur)
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagstiller ønsker området avsatt til akvakultur for produksjon av matfisk av artene laks, ørret og regnbueørret med fortøyningsystem og fôrflåte.		
<b>Forslagstiller:</b>	Mowi		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	3	- - -	Hele Støttfjorden (inkludert tiltaksområdet) er registrert som <i>regionalt viktig gytefelt</i> (HI) for torsk. Det er også registrert et gyteområde (Fiskeridir.) for torsk i samme område (i nordvestlig del av tiltaksområdet). I tiltaksområdet er det også registrert en <i>viktig</i> forekomst av skjellsand (modellert avgrensning). Ansvarsarten <i>yoldiella lenticula</i> er også registrert innenfor tiltaksområdet.  Tiltaket vurderes å medføre mellom betydelig og alvorlig skade for naturmangfold – hovedsakelig pga. gytefelt/gyteområde for torsk dersom det tillates oppdrett av fisk (og særlig torsk oppdrett) i området.
<b>Landskap</b>	3	-	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Kunnsundet</i> hovedlandskapstype <i>Kystlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes å medføre noe skade på landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaket er i sjø og medfører ingen konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	3	-	Landområdene øst for tiltaket er registrert som vår-, sommer- og vinterbeiteområde (sen vinterland). Det er også registrert trekklei i samme området. Et akvakulturanlegg medfører støy og lysforurensing som kan påvirke beiteområder og trekklei på land. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for reindrift.

<b>Fiske</b>	2	--	Tiltaksområdet er ikke i et registrert fiskeområde, men 400 m nord for tiltaksområdet er det registrert et område for fiske med aktive redskaper, og like øst for dette er det registrert en låssettingsplass (Fiskeridirektoratet). I møte med kommunen har lokale fiskere opplyst om at det er krabbefiske langs land i tiltaksområdet, kamskjellområde sørøst i tiltaksområdet og fiske med garn/line vest i tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for fiske.
<b>Akvakultur</b>		+++	Nærmeste registrerte akvakulturlokalitet er <i>Teksmona</i> 5,5 km sør for tiltaket. Nærmeste avsatte område til akvakultur i gjeldende plan er 4 km vest for tiltaket (A103 men dette området foreslås tatt ut av plankartet). Det er i dette området også forslag om et nytt akvakulturområde (se KU tiltak nr. 40). Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen, og vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkeologisk befaring.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		-	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer en del støy og lysforurensning, samt utslipp fra produksjon. Tiltaket medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn om tiltaket ble plassert i et annet område. Tiltaket ventes å medføre noe negative konsekvenser for vannforekomsten <i>Støttafjorden-Gåsværfjorden</i> som har god økologisk og god kjemisk tilstand. Forholdet til forurensning må avklares i forbindelse med lokalitetsavklaring. Samlet vurderes tiltaket å medføre noe skade for temaet.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	1	-	Like øst for tiltaksområdet er det et <i>registrert</i> friluftsområde (Øisund – Hornneset) som er beskrevet som et lett turterreng med svaberg og strender. Det er også noen fritidsboliger fra 100 m sørøst for tiltaket, og 400 m nordøst for tiltaket. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Det er flere etablerte akvakulturanlegg i Meløy, og for infrastruktur / transportbehov og energiforbruk vurderes det som positivt med samlokalisering av flere akvakulturanlegg.
<b>Farled og ferdsel</b>	2	-	Tiltaket er så vidt innenfor hvit sektor (nordlige del av tiltaksområdet), men ikke i konflikt med registrert farledsareal. Det er noe registrert klasse B-trafikk i området (AIS). Tiltaket vurderes å medføre noe skade for farled og ferdsel.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+++	Akvakulturanlegg bidrar svært positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Langs land øst i tiltaksområdet er det aktsomhetsområde for snø- og steinskred. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> og delvis med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>

	Tiltaksområdet vurderes å være moderat utsatt for ekstremvær, men ellers ikke utsatt for andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

## Samlet vurdering og avbøtende tiltak

### Positive konsekvenser

Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen. Akvakulturanlegg bidrar svært positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Det er flere etablerte akvakulturanlegg i Meløy, og for infrastruktur / transportbehov og energiforbruk vurderes det som positivt med samlokalisering av flere akvakulturanlegg.

### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre mellom betydelig og alvorlig skade for naturmangfold – hovedsakelig pga. gytefelt/gyteområde for torsk dersom det tillates oppdrett av fisk (og særlig torskeoppdrett) i området. Tiltaket vurderes også å medføre mellom noe og betydelig skade på fiske og noe skade på landskapsrommet, reindrift, forurensing, friluftsliv/folkehelse og farled/ferdsel.

### Forslag til avbøtende tiltak

Dersom det legges inn bestemmelse om at formålsområdet ikke gjelder oppdrett av torsk, så vil konsekvensen for gyteområdene for torsk reduseres vesentlig. Av hensyn til viktige fiskeområder, bør arealavgrensingen vurderes i dialog med Fiskeridirektoratet (der eventuelt deler av området omgjøres til kombinertformål for fortøyning). Arealet bør i dialog med Kystverket også vurderes redusert i nordvest av hensyn til hvit sektor (ferdsel). Forholdet til forurensing/utslipp må avklares i forbindelse med lokalitetsavklaring. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng og områdeskredfare. Meløy kommune foreslår å ta ut flere akvakulturområder fra gjeldende kommuneplan (samlet utgjør dette 3 598 dekar med akvakulturområder).

### Usikkerhet

Geografisk avgrensning av registrert naturtype for skjellsand er modellert, og det er noe usikkerhet til nøyaktigheten knyttet til dette. Det er også knyttet noe usikkerhet til konsekvenser av fiskeoppdrett i gytefelt for torsk (også oppdrett av androme arter).

### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

### Samlet vurdering

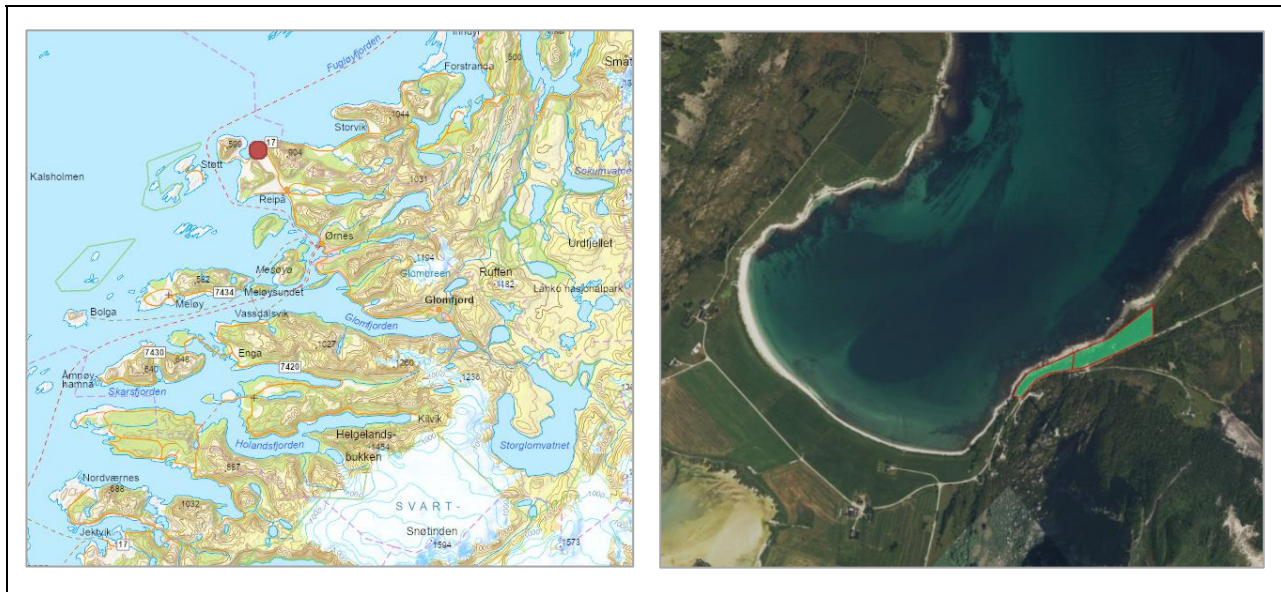
Samlet vurderes tiltaket som mer positivt enn negativt for samfunn og miljø forutsatt bestemmelse om at torskeoppdrett ikke tillates.

## Konklusjon

Området anbefales avsatt til akvakultur med bestemmelse om at torskeoppdrett ikke tillates.

### Tiltak 38: Endring i arealformål til spredt fritidsbebyggelse ved Kunnaveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	71/8, 2	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	30 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRF	<b>Foreslått formål:</b>	5220 Spredt fritidsbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Det ønskes spredt fritidsbebyggelse. Begrunnes med stor etterspørsel og få områder som er regulert til formålet. Området egner seg godt og ligger i direkte nærhet til eksisterende fritidsbebyggelse.		
<b>Forslagstiller:</b>	Reipå Eiendom AS		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	2	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i tiltaksområdet. 60 m nord for tiltaket er den nær trua arten reinrose registrert, og 100 m øst for tiltaket er ansvarsarten seterrapp registrert. I sjøen vest for tiltaket er det registrert en <i>svært viktig</i> naturtype (bløtbnnsområder i strandsonen). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold i nevneverdig grad.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Kunnsundet</i> hovedlandskapstype <i>Kystlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	1	0	Tiltaksområdet består hovedsakelig av åpen fastmark og skog av middels bonitet. Helt øst i tiltaksområdet er det registrert ca. 1 daa med dyrkbar jord. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for jord- og skogressurser i nevneverdig grad.
<b>Mineralressurser</b>	1	-	Østlig del av tiltaksområdet er registrert i grusdatabasen til NGU (sand og grus). Forekomsten har <i>liten betydning</i> . Det er tidligere tatt ut masser i området, men « <i>Bergarten har dårlige mekaniske egenskaper og er lite egnet for produksjon av pukk.</i> » Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade på mineralressurser.
<b>Reindrift</b>	2	--	Området er registrert som vår-, sommer- og vinterbeiteområde (senvinterland). Det er registrert trekklei vest for tiltaksområdet til Kunna. Tiltaket er like ved en vedtatt reguleringsplan for fritidsboliger (Kleivan hyttefelt). Reguleringsplanen innebærer en forringelse av flytt- og trekkmuligheten til og fra Kunna/Botnen. Det vurderes at foreslått tiltak ytterligere vil påvirke dette negativt. Tiltaket vurderes å medføre betydelig skade for reindrift.

<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	3	--	Østlige del av tiltaksområdet er innenfor sikringszone til registrert automatisk fredet kulturminne (gravfelt). Uten avbøtende tiltak vurderes tiltaket å medføre betydelig skade på kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Det er registrert grunnforurensning (avfallsdeponi) 240 m øst for tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Fritidsbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn om det ble etablert andre steder. Tiltaket ventes heller ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomsten <i>Fugløyfjorden</i> som har god økologisk og kjemisk tilstand.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	1	-	Det er ingen registrerte friluftslivsverdier i tiltaksområdet. Tiltaksområdet er i strandsonen helt ned i fjæra. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Tiltaksområdet er like ved eksisterende fritidsboligområde, og fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass), og relativt nært sentrale funksjoner på Reipå.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+	Fritidsboligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> , delvis med <i>middels</i> og delvis med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Fritidsboligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Tiltaksområdet er like ved eksisterende fritidsboligområde, og fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nært kollektivtransport (bussholdeplass), og relativt nært sentrale funksjoner på Reipå.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre betydelig skade for reindrift. Uten avbøtende tiltak vurderes tiltaket også å medføre betydelig skade på kjente kulturminner. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade på mineralressurser og friluftsliv/folkehelse.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Krav om reguleringsplan der blant annet forholdet til strandsonen, kjente kulturminner og reindrift skal avklares/sikres. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng og områdeskredfare.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

### **Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som mer negativt enn positivt for samfunn og miljø slik det er foreslått, men med forutsetning at det stilles krav om reguleringsplan der forhold til kulturminner, reindrift og strandsone utredes nærmere, kan det anbefales lagt inn kommuneplanen.

### **Konklusjon**

Tiltaket anbefales forutsatt krav om reguleringsplan der forhold til kulturminner, reindrift og strandsone utredes



### Tiltak 39: Endring i arealformål til råstoffutvinning ved Dalen

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	70/1, 2	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	144 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRF	<b>Foreslått formål:</b>	1200 Råstoffutvinning
<b>Beskrivelse:</b>	Vil regulere om arealet for å tilrettelegge for bryting av murestein. Dette da det finnes få forekomster av dette i området som drives. Vil også se på muligheten for knusing av berget. Ligger avsides og arealet er ikke egnet til mye annet. Etterbruk av området kan være tilrettelegging for beiteland eller skog om jordmassene tas vare på.		
<b>Forslagstiller:</b>	Reipå Knuseri AS		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

#### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	2	-	I tiltaksområdet er den nær trua arten taglstarr registrert. 80 m øst for tiltaksområdet er det registrert en viktig naturtype (sørvendte berg og rasmarker). I området øst for tiltaket er det også registrert flere nær trua arter: fjellnøkkelblom, reinrose, rødsildre og tindved. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	3	--	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Kunnsundet</i> hovedlandskapstype <i>Kystlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade på landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	2	-	Tiltaksområdet består hovedsakelig av skog av middels bonitet eller uproduktiv skog. Sørvest i tiltaksområdet er det registrert ca. 11 daa med dyrkbar jord. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	+	Ingen registrerte mineralressurser i tiltaksområdet. Nordvest for tiltaksområdet er det registrert en sand- og grusforekomst. Tiltaket vurderes som positivt for mineralressurser.
<b>Reindrift</b>	2	--	Området er registrert som vår-, sommer- og vinterbeiteområde (senvinterland). Det er også registrert flyttlei på fylkesvei 17 øst for tiltaksområdet. Tiltaksområdet er relativt inngrepsfritt, men det er like ved fylkesvei 17 og i et område med relativt mye dyrka mark. Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	1	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet, men det er registrert et arkeologisk kulturminne (bosetning-aktivitetsområde) 30 m vest for

			tiltaksområdet (på andre siden av fylkesvei 17). det er også et større gravfelt 200 m vest for tiltaket. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner i nevneverdig grad.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		-	Det er registrert grunnforurensning (avfallsdeponi) 200 m vest for tiltaksområdet. Råstoffutvinning genererer en del støy – nærmeste bebyggelse er fritidsboliger som ligger ca. 1 km vest for tiltaksområdet. Tiltaket er ved vannforekomsten <i>Fugløyfjorden</i> som har god økologisk og kjemisk tilstand. Uten avbøtende tiltak kan råstoffutvinning medføre forurensning i form av avrenning m.m. Råstoffutvinning medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder. Samlet vurderes tiltaket å medføre noe skade for temaet.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Det er ingen registrerte friluftslivsverdier i tiltaksområdet. Tiltaket vurderes ikke å medføre konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Tiltaksområdet er like ved fylkesvei 17. Samlet vurderes tiltaket å være positivt for temaet.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+++	Tiltaket kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> , delvis med <i>middels</i> og delvis med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Råstoffutvinning kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst. Tiltaksområdet er like ved fylkesvei 17. Samlet vurderes tiltaket å være positivt for temaet.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade på landskapsrommet og for reindrift. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for naturmangfold og for forurensning, og mellom ubetydelig og noe skade for jord- og skogressurser.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Reguleringsplankrav hvor blant annet konsekvenser og avbøtende tiltak for reindrift og landskap må utredes. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng og områdeskredfare.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

### **Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø. Konsekvenser og avbøtende tiltak for reindrift og landskap må utredes i forbindelse med reguleringsplan.

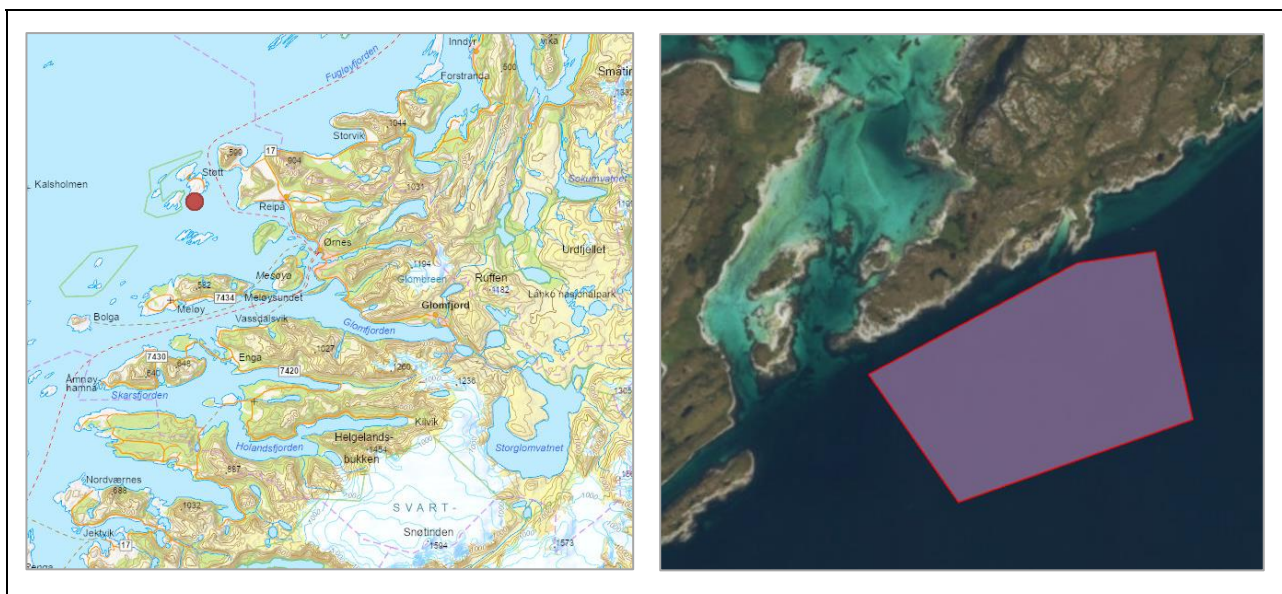
### **Konklusjon**

Tiltaket anbefales.

## 9 Konsekvensutredning enkelttiltak: Støtt

### Tiltak 40: Endring i arealformål til akvakultur ved Stavnes

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>		<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	685 daa
<b>Dagens formål:</b>	Bruk og vern av sjø og vassdrag	<b>Foreslått formål:</b>	Akvakultur
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagstiller ønsker området avsatt til akvakultur for produksjon av matfisk av artene laks, ørret og regnbueørret med fortøyningsystem og fôrlåte.		
<b>Forslagstiller:</b>	Mowi		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

#### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	3	---	<p>Støttværet naturreservat er 560 m vest for tiltaksområdet, og formålet med fredningen er å ivareta et verdifullt kystområde, med det naturlig tilknyttede plante- og dyreliv (området har stor verdi ut fra botaniske forekomster og som hekkeområde for sjøfugl og andre arter våtmarksfugl).</p> <p>Hele Støttfjorden (inkludert tiltaksområdet) er registrert som <i>regionalt viktig gytefelt</i> (HI) for torsk. Det er også registrert et gyteområde (Fiskeridir.) for torsk i samme område (like øst for tiltaksområdet).</p> <p>120 m nord for tiltaksområdet er det registrert en <i>svært viktig</i> naturtype (bløtbunnsområder i strandsonen), og 500 m vest for tiltaksområdet er det også en <i>svært viktig</i> naturtype (Helløya – sand og grusstrand). 500 m øst for tiltaksområdet er det en <i>viktig</i> naturtype (skjellsand).</p> <p>I tiltaksområdet er det registrert observasjon av den truede arten alke., og det er også et større område hvor det er registrert observasjoner av lunde og alke.</p> <p>Tiltaket vurderes å medføre mellom alvorlig skade for naturmangfold – tiltaksområdet er relativt nært et naturreservat for blant annet sjøfugl, i et gytefelt for torsk og ved svært viktige naturtyper.</p>
<b>Landskap</b>	3	-	<p>Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Støtt</i> hovedlandskapstype <i>Kystslette/landskap</i>. Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Denne delen av</p>

			landskapsrommet er relativt inngrepsfritt, og tiltaket vurderes å medføre noe skade på landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaket er i sjø og medfører ingen konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	3	-	Landområdene nord for tiltaket er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Det er også registrert flytt- og trekklei i samme området. Et akvakulturanlegg medfører støy og lysforurensing som kan påvirke beiteområder og flytt/trekklei på land. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for reindrift.
<b>Fiske</b>	2	--	Tiltaksområdet er ikke i et registrert fiskeområde, men 700 m sør for tiltaksområdet er det registrert et rekefelt (Fiskeridirektoratet). I møte med kommunen har lokale fiskere opplyst om at det er krabbefiske langs land i tiltaksområdet, kamskjellområde nord i tiltaksområdet og fiske med garn/line sør i tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for fiske.
<b>Akvakultur</b>		+++	Nærmeste registrerte akvakulturlokalitet er <i>Teksmona</i> 7 km sørøst for tiltaket. Nærmeste avsatte område til akvakultur i gjeldende plan er like vest for tiltaket (A103 men dette området foreslås tatt ut av plankartet). Det er også forslag om et nytt akvakulturområde 2,8 km øst for tiltaksområdet (se KU tiltak nr. 37). Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen, og vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkeologisk befarings.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		-	Ingen registrert grunnforurensing i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer en del støy og lysforurensing, samt utslipp fra produksjon. Tiltaket medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn om tiltaket ble plassert i et annet område. Tiltaket ventes å medføre noe negative konsekvenser for vannforekomsten <i>Støttafjorden-Gåsværfjorden</i> som har god økologisk og god kjemisk tilstand. Forholdet til forurensing må avklares i forbindelse med lokalitetsavklaring. Samlet vurderes tiltaket å medføre noe skade for temaet.

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	2	-	Tiltaksområdet er i strandsonen og ved et <i>registrert</i> friluftsområde (Innerstøtt - turløype). 500 m vest for tiltaket er det også registrert et <i>viktig</i> friluftsområde (Helløya, Lomøya, Måøya, Langskjæran). Områdene ved tiltaket er relativt inngrepsfrie. Nærmeste bebyggelse er ca. 600 m nordøst for tiltaket. Tiltaket vurderes å medføre noe skade for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Det er flere etablerte akvakulturanlegg i Meløy, og for infrastruktur / transportbehov og energiforbruk vurderes det som positivt med samlokalisering av flere akvakulturanlegg.
<b>Farled og ferdsel</b>	3	---	Store deler av tiltaksområdet er i konflikt med hvit sektor. Sørøstlige deler av området er også innenfor registrert farledsareal. Det er betydelig registrert klasse A- og B-trafikk i området (AIS). Tiltaket vurderes å medføre alvorlig skade for farled og ferdsel.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+++	Akvakulturanlegg bidrar svært positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.

## Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire.
Flom	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er i le for ekstremvær fra storhavet og vurderes å være begrenset utsatt for ekstremvær, og ellers ikke utsatt for andre klimarelaterte farer.
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Industrianlegg	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

## Samlet vurdering og avbøtende tiltak

### Positive konsekvenser

Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen. Akvakulturanlegg bidrar svært positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Det er flere etablerte akvakulturanlegg i Meløy, og for infrastruktur / transportbehov og energiforbruk vurderes det som positivt med samlokalisering av flere akvakulturanlegg.

### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre mellom alvorlig skade for farled/ferdsel og for naturmangfold. Tiltaket vurderes også å medføre mellom noe og betydelig skade på fiske og noe skade på landskapsrommet, reindrift, forurensing og friluftsliv/folkehelse.

### Forslag til avbøtende tiltak

Tiltaket er i viktig farled/ferdselsområde – og det vurderes som lite rom for å finne avbøtende tiltak som reduserer konsekvensen for dette temaet.

### Usikkerhet

Geografisk avgrensning av registrert naturtype for skjellsand er modellert, og det er noe usikkerhet til nøyaktigheten knyttet til dette.

### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

### Samlet vurdering

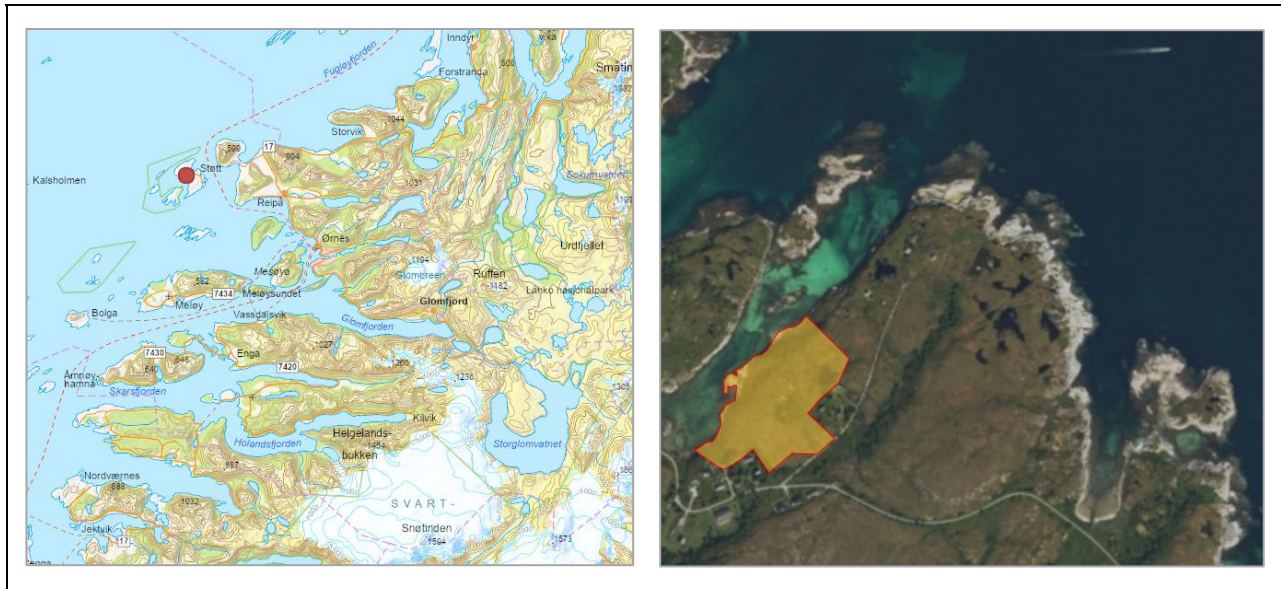
Samlet vurderes tiltaket som mer negativt enn positivt for samfunn og miljø.

## Konklusjon

Tiltaket anbefales ikke

### Tiltak 41: Endring i arealformål til fritidsbebyggelse ved Teigveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	73/1 og 73/31	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	51 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR spredt boligbebyggelse	<b>Foreslått formål:</b>	1120 Fritidsbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagstiller ønsker området avsatt til fritidsbebyggelse. Områdene er i dag avsatt til LNRF spredt boligbygging.		
<b>Forslagstiller:</b>	Eva Ann Andersen		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

#### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	2	-	Hele Innerstøtt er registrert som område for følgende arter: storspove (trua art), tjeld, gjøk, stær, teist (nær trua arter) lirype, jordugle og gråtrost (ansvarsarter). Like sør for tiltaksområdet er det registrert følgende truede arter: grønnfink, gråmåke, fiskemåke, alke, ærfugl, makrellterne, lunde, krykkje og følgende nær trua arter: stær, gråspurv, teist, storskarv, gråspurv og rødstilk. Ellers vurderes ikke tiltaket å påvirke viktig naturmangfold. Samlet vurderes tiltaket å medføre noe skade på naturmangfold.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Støtt</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket er en utvidelse av eksisterende bebyggelse, og det vurderes ikke å medføre konsekvenser for landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet består av åpen fastmark og tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for jord- og skogressurser i nevneverdig grad.
<b>Mineralressurser</b>	1	0	På øyene Støttvær opptrer kvartsitt noen steder. Forekomsten er vurdert til <i>liten betydning</i> . Ellers er det ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	3	--	Støtt er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Det er også registrert flytt- og trekklei sør for tiltaksområdet. Boliger/fritidsboliger medfører arealbeslag og aktivitet som kan påvirke beiteområder og flytt/trekklei. Tiltaksområdet er imidlertid i tilknytning til eksisterende bebyggelse på Støtt. Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	1	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. 250 m vest for tiltaket er det registrert flere SEFRAK-bygg. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.

<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Fritidsbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder. Tiltaket ventes heller ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomsten <i>Støttafjorden-Gåsværfjorden</i> som har god økologisk og god kjemisk tilstand.
---	--	---	---

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	1	0	Tiltaksområdet er i strandsonen og ved et <i>registrert</i> friluftsområde (Innerstøtt - turløype). 250 m vest for tiltaket er det også registrert et <i>svært viktig</i> friluftsområde (Støtt havn). Tiltaket er en utvidelse av eksisterende bebyggd område, og vurderes samlet å ikke medføre konsekvenser for temaet. Arealet langs sjøen bør avsettes til friområde.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er relativt nært kollektivtransport (hurtigbåt), og nært sentrale funksjoner på Støtt (butikk/post).
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+	Fritidsbebyggelse kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> og delvis med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det går en 22 kV kraftlinje gjennom tiltaksområdet, men tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført nevneverdig skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Fritidsbebyggelse kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er relativt nært kollektivtransport (hurtigbåt), og nært sentrale funksjoner på Støtt (butikk/post).

**Negative konsekvenser**

Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for reindrift, og noe skade på naturmangfold.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Krav om reguleringsplan hvor blant annet forholdet til strandsonen og avsetting av friområde langs sjø vurderes. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare og stormflo med fremtidig havnivå.

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

**Vurdering av alternativer**

Ingen aktuelle alternativ

**Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

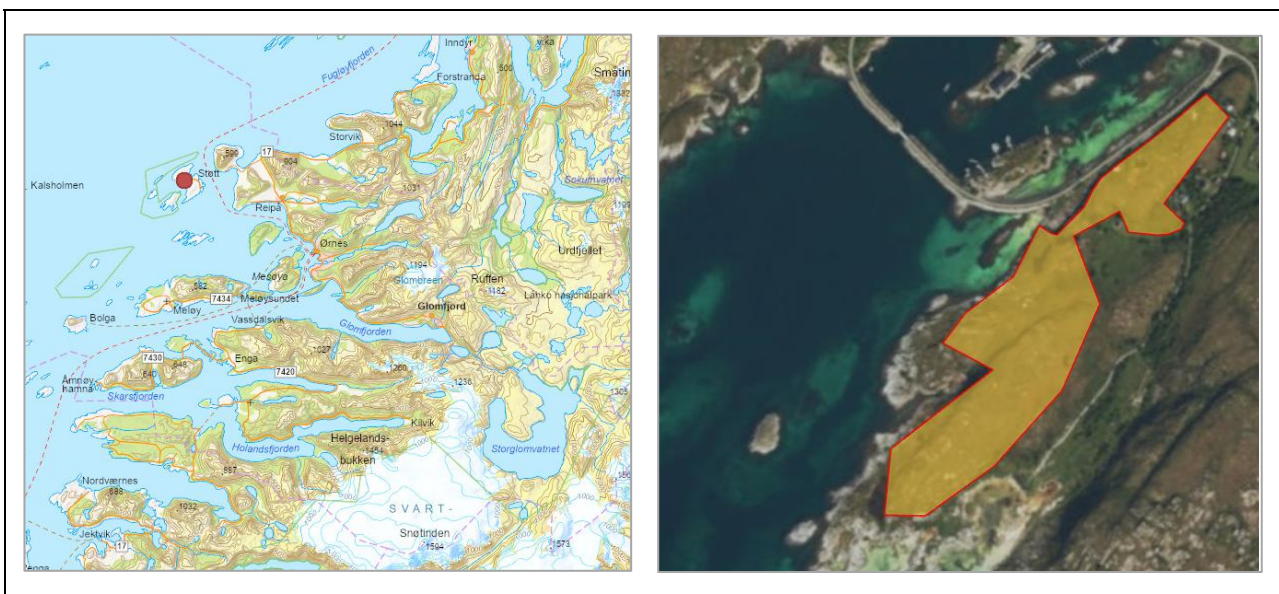
**Konklusjon**

Tiltaket anbefales.



## Tiltak 42: Endring i arealformål til fritidsbebyggelse ved Tjyvdalen

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	73/1	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	88 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR og LNFR spredt boligbebyggelse	<b>Foreslått formål:</b>	1120 Fritidsbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagstiller ønsker området avsatt til fritidsbebyggelse. Områdene er i dag avsatt til LNRF spredt boligbygging og LNFR.		
<b>Forslagstiller:</b>	Eva Ann Andersen		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	3	--	Hele Innerstøtt er registrert som område for følgende arter: storspove (trua art), tjeld, gjøk, stær, teist (nær trua arter) lirype, jordugle og gråtrost (ansvarsarter). I sørlige del av tiltaksområdet er det også registrert følgende nær trua arter: blåstarr og vaid. Like øst for den sørlige delen av tiltaksområdet er det registrert følgende truede arter: storspove og følgende nær trua arter: vaid rødsildre, fjellnøkleblom, tjeld og rødstilk. Ellers vurderes ikke tiltaket å påvirke viktig naturmangfold. Samlet vurderes tiltaket å medføre mellom noe og betydelig skade på naturmangfold.
<b>Landskap</b>	3	-	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Støtt</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Den nordlige delen av tiltaket er en utvidelse av eksisterende bebyggelse, mens den sørlige delen innebærer utbygging i et uberørt område. Tiltaket vurderes å medføre noe skade på landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	1	0	Tiltaksområdet består hovedsakelig av åpen fastmark og ca. 1,6 daa med dyrkbar jord. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for jord- og skogressurser i nevneverdig grad.
<b>Mineralressurser</b>	1	0	På øyene Støttvær opptrer kvartsitt noen steder. Forekomsten er vurdert til <i>liten betydning</i> . Ellers er det ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	3	--	Støtt er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Det er også registrert flytt- og trekklei gjennom tiltaksområdet. Boliger/fritidsboliger medfører arealbeslag og aktivitet som kan påvirke beiteområder og flytt/trekklei. Store

			deler av tiltaksområdet (det sørlige området) er i et relativt ingrepsfritt område. Tiltaket vurderes å medføre betydelig skade for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	1	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. 150 m nord for tiltaket er det registrert flere SEFRAK-bygg. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Fritidsbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder. Tiltaket ventes heller ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomsten <i>Måøyleia</i> som har god økologisk og dårlig kjemisk tilstand.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	1	-	Tiltaksområdet er delvis i strandsonen og ved et <i>registrert</i> friluftsområde (Innerstøtt - turløype). 100 m vest for tiltaket er det også registrert et <i>svært viktig</i> friluftsområde (Støtt havn). Den nordlige delen av tiltaket er en utvidelse av eksisterende bebyggelse, mens den sørlige delen innebærer utbygging i et uberørt område. Arealet langs sjøen bør avsettes til friområde. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er relativt nært kollektivtransport (hurtigbåt), og nært sentrale funksjoner på Støtt (butikk/post).
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+	Fritidsbebyggelse kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Fritidsbebyggelse kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting og bebyggelse i allerede bebygde områder vurderes som positivt. Tiltaksområdet er relativt nært kollektivtransport (hurtigbåt), og nært sentrale funksjoner på Støtt (butikk/post).

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre betydelig skade for reindrift, og mellom noe og betydelig skade på naturmangfold. Tiltaket vurderes å medføre noe skade på landskapsrommet, og mellom ubetydelig og noe skade for friluftsliv og folkehelse.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Dersom det arealet reduseres betydelig i sør, vil konsekvensene for reindrift, naturmangfold, landskap og friluftsliv reduseres. Krav om reguleringsplan. Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

### Vurdering av alternativer

Tiltaksområdet anbefales redusert for å minimere negative konsekvensen for flere tema, jf. figur under:



Det reduserte arealet utgjør ca. 20 daa.

### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø forutsatt avbøtende tiltak (deriblant redusert areal).

### Konklusjon

Tiltaket anbefales forutsatt avbøtende tiltak (deriblant redusert areal)

### Tiltak 43: Endring i bestemmelse til LNFR-område som tillater fuglefotoskjul på Stegløya

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	73/2	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	1 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNFR	<b>Foreslått formål:</b>	LNFR med bestemmelse om at oppsetting av fuglefotoskjul tillates
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagstiller ønsker å flytte lokasjonen til fuglefotoskjulet fra Tjuvdalstoppen til toppen av Stegløya siden det der er en unik beliggenhet med utsikt mot naturreservatet. Tilrettelegging for fuglefotoskjul krever maks 1 daa.		
<b>Forslagstiller:</b>	Eva Ann Andersen		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	0	Ingen registrerte viktige naturverdier i tiltaksområdet. Nærmeste registrert rødlisteart (alke) er registrert 240 m øst for tiltaksområdet. Tiltaket er svært begrenset, og det vurderes ikke å medføre konsekvenser for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	3	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Støtt</i> hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 4 - God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Tiltaket er svært begrenset, og det vurderes ikke å medføre konsekvenser for landskapsrommet.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaksområdet består av åpen fastmark og tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for jord- og skogressurser i nevneverdig grad.
<b>Mineralressurser</b>	1	0	På øyene Støttvær opptrer kvartsitt noen steder. Forekomsten er vurdert til <i>liten betydning</i> . Ellers er det ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	1	0	Støtt er registrert som vinterbeiteområde (servinterland). Det er også registrert flytt- og trekklei øst for tiltaksområdet. Det er relativt lite vegetasjon på Stegløya. Tiltaket vurderes ikke å medføre konsekvenser for reindrift i nevneverdig grad.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. 650 m øst for tiltaket er det registrert flere SEFRAK-bygg. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Tiltaket ventes heller ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Måøyleia</i> som har god økologisk og dårlig kjemisk tilstand.

#### SAMFUNN:

Friluftsliv og folkehelse	1	++	Tiltaksområdet er 300 m øst for et viktig friluftsområde (Helløya, Lomøya, Måøya, Langskjæran) og 350 m sør for et registrert friluftsområde (Svenningen). Det er ingen registrerte friluftslivsverdier på Stegløya. Tiltaket med oppsetting av fuglefotoskjul vurderes som positivt for friluftsliv og folkehelse.
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Tiltaket i seg selv vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud		-	Etablering av fuglefotoskjul vurderes i utgangspunktet å ikke medføre konsekvenser for temaet. Men, etableringen på en holme uten annen adkomstmulighet enn privat båt vurderes som noe negativt for transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		+	Fuglefotoskjul kan bli en attraksjon for lokalbefolkning og turister, og kan bidra noe positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire.
Flom	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Deler av tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Industrianlegg	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Fuglefotoskjul kan bli en attraksjon for lokalbefolkning og turister, og kan bidra noe positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Tiltaket med oppsetting av fuglefotoskjul vurderes også som positivt for friluftsliv og folkehelse.

##### Negative konsekvenser

Etablering av fuglefotoskjul vurderes i utgangspunktet å ikke medføre negative konsekvenser for noen tema. Men, etableringen på en holme uten annen adkomstmulighet enn privat båt vurderes som noe negativt for transportbehov.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Bestemmelse til LNFR-område som tillater fuglefotoskjul på opptil 1 daa.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales.

## 10 Konsekvensutredning enkelttiltak: Ørnes

### Tiltak 44: Endring i arealformål til havn ved Spildervika

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>		<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	206 daa
<b>Dagens formål:</b>	Småbåthavn	<b>Foreslått formål:</b>	2040 Havn
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagsstiller ønsker å oppdatere kommuneplanen til å samsvare med faktisk bruk og fremtidig behov for utvikling av fiskeriene i kommunen. Området ønskes avsatt til fiskeri- og båthavn.		
<b>Forslagstiller:</b>	Sjystjerna AS		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	3	--	Hele fjorden (inkludert tiltaksområdet) er registrert som <i>lokalt viktig gytefelt</i> for torsk. I tiltaksområdet er det også registrert følgende trua arter: svartand, ærfugl, gråmåke, fiskemåke, horndykker, granmeis, grønnefink, makrellterne, krykkje, hettemåke og nær trua arter: storskarv, teist, rødstilk, tjeld og konglebit. Ellers vurderes ikke tiltaket å påvirke viktig naturmangfold. Samlet vurderes tiltaket å medføre mellom noe og betydelig skade på naturmangfold.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Ørnes</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaket er i sjø og medfører ingen konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Tiltaket er i sjø og ved eksisterende bebygde område, og vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift.
<b>Fiske</b>	3	---	Tiltaksområdet er registrert som låssettingsplass og som fiske med aktive redskaper (landnot). I møte med kommunen har lokale fiskere opplyst om at det

			er krabbefiske langs land sør i tiltaksområdet, fiske med garn/line vest i tiltaksområdet og sildefiske i store deler av tiltaksområdet. Samlet vurderes tiltaket å medføre alvorlig skade på fiske.
Akvakultur	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Kulturminner og kulturmiljø	2	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. Like sør og nord for tiltaket er det registrert SEFRAK-bygg. 200 m vest for tiltaket er det fredete bygninger (Ørnes Handelsted). Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner i nevneverdig grad. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befarings.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		-	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vil kunne generere en del støy og forurensning. Tiltaket kan også medføre noe skade på vannforekomsten <i>Eidet</i> som har moderat økologisk og udefinert kjemisk tilstand.

#### SAMFUNN:

Friluftsliv og folkehelse	0	0	Det er ingen registrerte friluftsområder i Spildervika. Det nærmeste friluftsområdet er sørøst for Spilderneset 30 m sørøst for tiltaket, men på andre siden av Spilderhalsen. Tiltaket vurderes ikke å påvirke friluftsliv eller folkehelse i nevneverdig grad.
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud		+	Etablering av fiskerihavn vurderes som positivt for temaet.
Farled og ferdsel	1	+	Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor eller registrert farledsareal. Det er noe registrert klasse A- og B-trafikk i området (AIS). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled. Tilrettelegging av havneområde kan derimot være positivt for ferdselen i området.
Næringsliv og sysselsetting		++	Etablering av havn kan bidra positivt til næringsliv og sysselsetting.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert delvis med <i>stor</i> , delvis med <i>svært stor men usammenhengende/tynt</i> og delvis med <i>stort sett fraværende</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
Flom	Øst i tiltaksområdet er det registrert aktsomhetsområde for flom. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av flomfare.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Industrianlegg	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Etablering av havn kan bidra positivt til næringsliv og sysselsetting. Tilrettelegging av havneområde kan være positivt for ferdselen i området, og for infrastruktur/transportbehov.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre alvorlig skade på fiske, mellom noe og betydelig skade på naturmangfold og noe skade for forurensning.

### Forslag til avbøtende tiltak

Arealet bør reduseres betydelig av hensyn til fiske. Det bør stilles krav om reguleringsplan. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare, flomfare og stormflo.

### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

### Vurdering av alternativer

Planutvalget har drøftet tiltaket og sett dette området i sammenheng med forslaget i Søre Neverdalsbukta (tiltak 31) og kommunens behov for fiskerihavner. I dag har kommunen fiskerihavner i Bolga, Grønøy, Tukthuset, Støtt og Reipå. I flere av disse er det ledig kapasitet. Kommunen ser dermed lite behov for å båndlegge store arealer til to nye fiskerihavner i nordre del av kommunen. I Spildervika har det pågått en reguleringsprosess over flere år for å utvikle maritim næring tilknyttet kaianlegget og næringsbygget Sjystjerna. Planutvalget mener derfor at av de to foreslåtte tiltakene (tiltak 31 og 44), er det forslaget i Spildervika som bør prioriteres i arealplanen.

Planutvalget påpeker at det foreligger viktige fiskeriinteresser i Spildervika, og at arealet til fiskerihavn må reduseres betraktelig, slik at det også blir mulig å drive fiskeri i området.

Det foreslås at arealet foreslått avsatt til havn reduseres til ca. 13 daa, jf. figur under, og at arealet som i dagens plan er avsatt til småbåthavn SH301 tas ut av planen og endres til hovedformål bruk og vern (6201).



### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø forutsatt redusert areal.

### Konklusjon

Tiltaket anbefales forutsatt foreslått redusert areal



## Tiltak 45: Endring i arealformål til sentrumsformål ved Ørnes sentrum

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	62/101	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	13,6 daa
<b>Dagens formål:</b>	Næringsvirksomhet og Bruk og vern av sjø og vassdrag	<b>Foreslått formål:</b>	1130 Sentrumsformål
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagsstiller mener eiendommens sentrale beliggenhet gjør den godt egnet for å utvikle kombinert forretning, næring og boligbebyggelse.		
<b>Forslagstiller:</b>	Handelsbygg Meløy/Stokmarknes AS		



## Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	0	Ingen registrerte viktige naturverdier i tiltaksområdet. Nærmeste registrert rødlisteart er registrert 50 m sør for tiltaksområdet (trua arter: gråmåke og hettemåke og nær trua arter: gråspurv og teist). Tiltaket er en utvidelse av sentrumsområdene i ørnes, og tiltaket vurderes ikke å medføre konsekvenser for naturmangfold i nevneverdig grad.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet Ørnes hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaket er i sjø og medfører ingen konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Tiltaket er i sjø og ved eksisterende bebygd område, og vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift.
<b>Fiske</b>	0	0	Det er ingen registrerte fiskeområder i eller ved tiltaksområdet (Fiskeridirektoratet). I møte med kommunen har lokale fiskere opplyst om at det er krabbefiske og fiske med garn/line vest for tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke fiskeriinteresser.
<b>Akvakultur</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. 200 m nord for tiltaket er det registrert SEFRAK-bygg. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkeologisk befarig.

<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilken aktivitet som kommer på området. Arealet er i tilknytning til eksisterende sentrumsområder, og samlokalisering og fortetting i sentrum vurderes som positivt. Tiltaket ventes heller ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomsten <i>Eidet</i> som har moderat økologisk og udefinert kjemisk tilstand.
---	--	---	--

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+++	Utvidelse og fortetting av nærings- forretning- og boligarealer og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nær kollektivtransport (bussholdeplass) og sentrale funksjoner i Ørnes sentrum.
<b>Farled og ferdsel</b>	1	0	Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor eller registrert farledsareal. Det er noe registrert klasse A- og B-trafikk i området (AIS). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled eller ferdsel i nevneverdig grad.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+++	Arealer for fremtidig utvikling av næring, forretning og boligbebyggelse sentralt i Ørnes sentrum kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>stor</i> mulighet for marin leire. <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Sørøst i tiltaksområdet er det registrert aktsomhetsområde for flom. <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av flomfare.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Arealer for fremtidig utvikling av næring, forretning og boligbebyggelse sentralt i Ørnes sentrum kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Tiltaksområdet er nær kollektivtransport (bussholdeplass) og sentrale funksjoner i Ørnes sentrum.

**Negative konsekvenser**

Tiltaket vurderes å ikke medføre negative konsekvenser i nevneverdig grad.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Krav om reguleringsplan der blant annet skyggevirksomheter, uteoppholdsområder, trafikkavvikling og arkitektur/estetikk vurderes. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng, områdeskredfare, flomfare og stormflo med fremtidig havnivå.

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

**Vurdering av alternativer**

Tiltaksområdet overlapper i nord delvis med tiltak 46 og delvis med gjeldende reguleringsplan for næring. Det anbefales at begge disse tiltaksområdene vest for fylkesveien (inkludert næringsarealet som ligger mellom dem) sees i

sammenheng. Hele dette området vest for fylkesveien i Ørnes sentrum anbefales avsatt til sentrumsformål, jf. figur under:



#### **Samlet vurdering**

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø. Tiltaket anbefales slått sammen med tiltak 46 og avsatt til sentrumsformål.

#### **Konklusjon**

Tiltaket anbefales slått sammen med tiltak 46 og avsatt til sentrumsformål

### Tiltak 46: Endring i arealformål til næringsvirksomhet ved Mosvoldbukta nord

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	62/13 m/fl	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	8 daa
<b>Dagens formål:</b>	Fritidsbebyggelse og Bruk og vern av sjø og vassdrag	<b>Foreslått formål:</b>	1130 Sentrumsformål
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagsstiller ønsker området omdisponert til næringsformål.		
<b>Forslagstiller:</b>	Ken-Henry Solhaug		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

#### MILJØ:

<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	0	Ingen registrerte viktige naturverdier i tiltaksområdet. Nærmeste registrert rødlistart er registrert 170 m sør for tiltaksområdet (trua arter: gråmåke og hettemåke og nær trua arter: gråspurv og teist). Tiltaket er en utvidelse av sentrumsområdene i ørnes, og tiltaket vurderes ikke å medføre konsekvenser for naturmangfold i nevneverdig grad.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet Ørnes hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	0	0	Tiltaket er i sjø og bebygd område, og medfører ingen konsekvenser for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	0	0	Tiltaket er i sjø og ved eksisterende bebygd område, og vurderes å ikke medføre konsekvenser for reindrift.
<b>Fiske</b>	0	0	Det er ingen registrerte fiskeområder i eller ved tiltaksområdet (Fiskeridirektoratet). I møte med kommunen har lokale fiskere opplyst om at det er krabbefiske og fiske med garn/line vest for tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke fiskeriinteresser.
<b>Akvakultur</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i tiltaksområdet. 150 m nord for tiltaket er det registrert SEFRAK-bygg. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinærkeologisk befarig.

<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket med næringsarealer kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilken næringsaktivitet som kommer på området. Næringsarealet er i tilknytning til eksisterende næringsområde, og samlokalisering av næringsvirksomhet vurderes som positivt. Tiltaket ventes heller ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomsten <i>Eidet</i> som har moderat økologisk og udefinert kjemisk tilstand.
---	--	---	--

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Utvidelse av næringsareal og samlokalisering av ulike virksomheter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nær kollektivtransport (bussholdeplass) og sentrale funksjoner i Ørnes sentrum.
<b>Farled og ferdsel</b>	1	0	Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor eller registrert farledsareal. Det er noe registrert klasse A- og B-trafikk i området (AIS). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled eller ferdsel i nevneverdig grad.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Næringsarealer for fremtidig utvikling av virksomheter kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>stor</i> mulighet for marin leire. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Særingsarealer for fremtidig utvikling av virksomheter kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. samlokalisering av ulike virksomheter vurderes som positivt. Tiltaksområdet er nær kollektivtransport (bussholdeplass) og sentrale funksjoner i Ørnes sentrum.

**Negative konsekvenser**

Tiltaket vurderes å ikke medføre negative konsekvenser i nevneverdig grad

**Forslag til avbøtende tiltak**

Krav om reguleringsplan der blant annet skyggevirkninger, trafikkavvikling og arkitektur/estetikk vurderes. Generelle bestemmelser i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng, områdeskredfare og stormflo med fremtidig havnivå.

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

### Vurdering av alternativer

Tiltaksområdet overlapper delvis i sør med tiltak 45. Det anbefales at begge disse tiltaksområdene vest for fylkesveien (inkludert næringsarealet som ligger imellom dem) sees i sammenheng. Hele dette området vest for fylkesveien i Ørnes sentrum anbefales avsatt til sentrumsformål, jf. figur under:



### Samlet vurdering

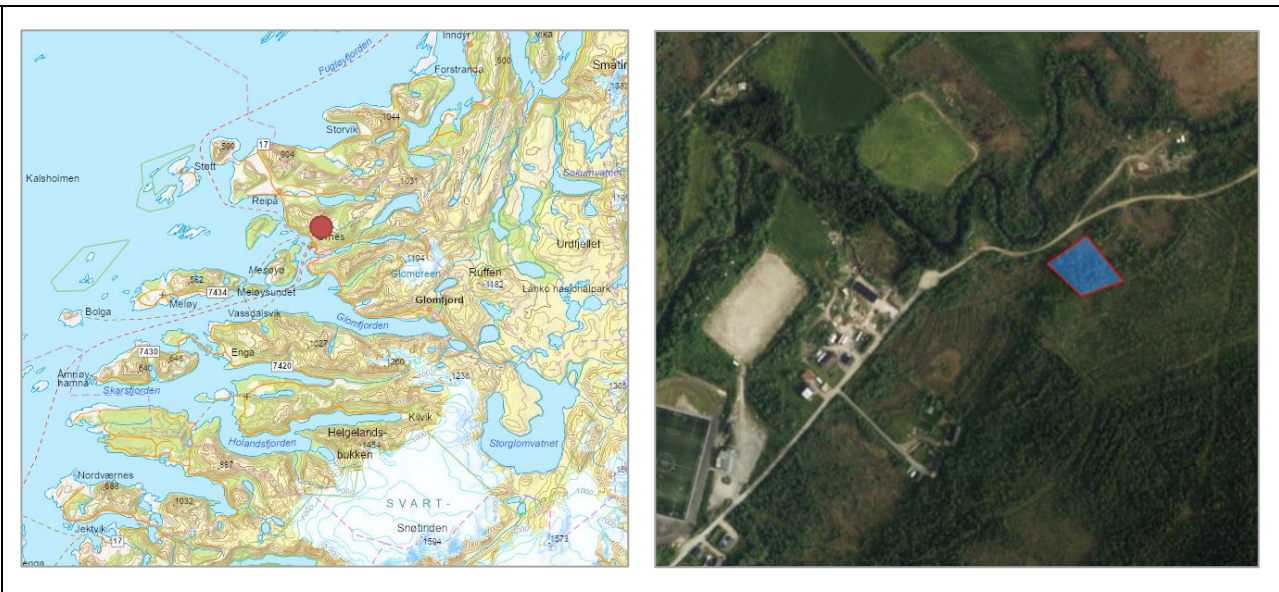
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø, men området anbefales avsatt til sentrumsformål og slått sammen med tiltak 45.

### Konklusjon

Tiltaket anbefales slått sammen med tiltak 45 og avsatt til sentrumsformål

### Tiltak 47: Endring i arealformål til høydebasseng i Mosvoldalen

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	61/1	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	2,5 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRF	<b>Foreslått formål:</b>	6500 Sjø, vassdrag (Drikkevann)
<b>Beskrivelse:</b>	Meløy kommune foreslår at området settes av til høydebasseng for drikkevann til Ørnes. Høydebassenget vil inneholde 750 kubikkmeter vann. Det går vei opp på nordvestsiden av tiltaksområdet.		
<b>Forslagstiller:</b>	Meløy kommune – kommunalteknikk		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	0	0	Ingen registrerte viktige naturverdier i tiltaksområdet. Nærmeste registrert rødlisteart (brunskjene) er registrert 330 m nordøst for tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for naturmangfold.
<b>Landskap</b>	1	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Ørnessætra</i> hovedlandskapstype <i>Dallandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 2 - Vanlig utforming av landskapstypen i lokal sammenheng. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	1	0	Tiltaksområdet består hovedsakelig av åpen fastmark og noe skog av middels bonitet. Sør i tiltaksområdet er det registrert ca. 0,6 daa med dyrkbar jord. Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for jord- og skogressurser i nevneverdig grad.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	1	-	Området er registrert som vår-, sommer- og høst vinterbeiteområde. Tiltaksområdet er ved planlagt boligområde (BO312). Et høydebasseng medfører arealbeslag, men generer begrenset med aktivitet/forstyrrelser. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.
<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Tiltaket ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Mosvolløelva</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand.

#### SAMFUNN:

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	2	+	Tiltaksområdet er i et <i>viktig</i> friluftsområde (Mosvoldskaret – rundtur på skogsveier). Høydebasseng for drikkevann vurderes som positivt for folkehelsen. Samlet vurderes tiltaket med høydebasseng for drikkevann som positivt for temaet.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		++	Tiltaksområdet er like ved eksisterende veg. Tiltaket vurderes som positivt for temaet.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		++	Sikring av tilstrekkelig og god kvalitet på drikkevann vurderes som positivt for næringsliv og sysselsetting/bolyst.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Deler av tiltaksområdet er under marin grense – registrert med <i>middels</i> mulighet for marin leire. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i>  Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur. Tiltaket i seg selv vil være viktig infrastruktur, og det er viktig at området sikres, og at etablering av høydebassenget gjøres slik at det ikke medfører økt risiko for nærliggende (fremtidig) bebyggelse.
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

#### Samlet vurdering og avbøtende tiltak

##### Positive konsekvenser

Sikring av tilstrekkelig og god kvalitet på drikkevann vurderes som positivt for folkehelse, næringsliv og sysselsetting/bolyst. Tiltaksområdet er like ved eksisterende veg.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for reindrift.

##### Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.

##### Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

##### Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

##### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

#### Konklusjon

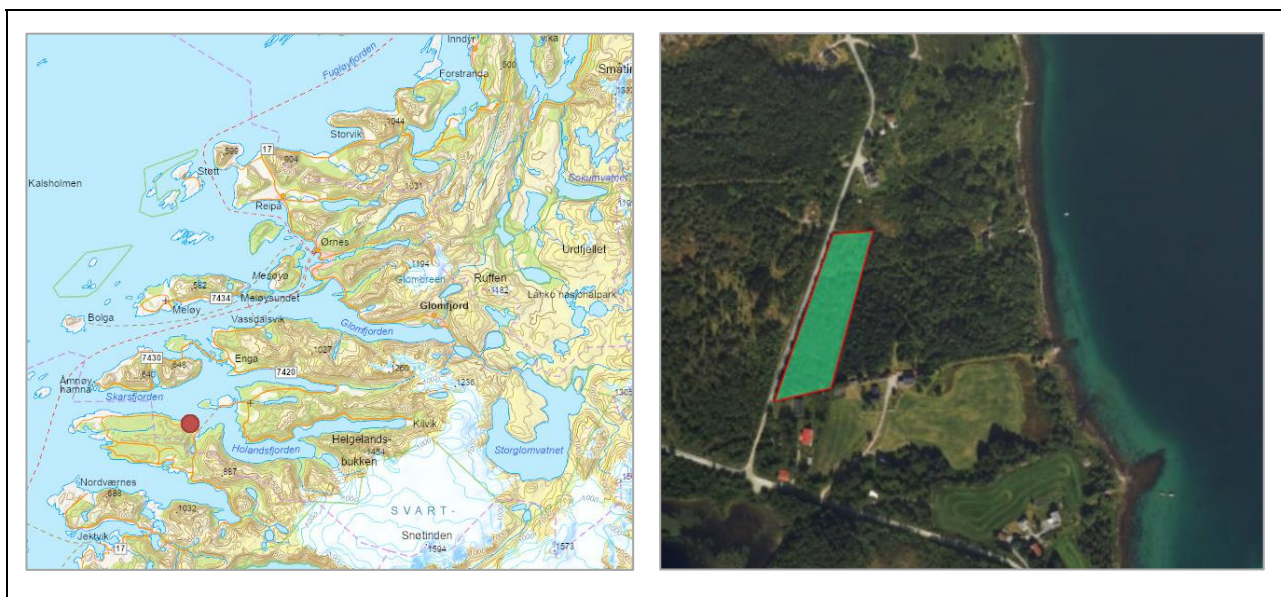
Tiltaket anbefales.



## 11 Konsekvensutredning enkelttiltak: Ågskardet

### Tiltak 48: Endring i arealformål til spredt fritidsbebyggelse ved Sirinesveien

<b>Gårds- og bruksnr.:</b>	13/38	<b>Foreslått omdisponert areal:</b>	7,2 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNRF	<b>Foreslått formål:</b>	5220 - Spredt fritidsbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Forslagsstiller ønsker å oppføre fritidsboliger for grunneiere.		
<b>Forslagstiller:</b>	Norma Borg		



### Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
<b>MILJØ:</b>			
<b>Naturverdier og biologisk mangfold</b>	1	0	Ingen registrerte viktige naturverdier i tiltaksområdet. Nærmeste registrert rødlistearter er registrert 120 m sørvest for tiltaksområdet (trua arter: grønnfink, fiskemåke, granmeis, sandsvale og nær trua arter: gråspurv, taksvale og stær). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for naturmangfold i nevneverdig grad.
<b>Landskap</b>	2	0	Tiltaksområdet er del av landskapsrommet <i>Skardsfjorden-Åbotsvika</i> hovedlandskapstype <i>Fjordlandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng Tiltaket vurderes ikke å påvirke landskapsrommet i nevneverdig grad.
<b>Jord- og skogressurser</b>	1	-	Tiltaksområdet består skog av middels bonitet. Tiltaksområdet er også registrert som område med dyrkbar jord (noe verdi). Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser.
<b>Mineralressurser</b>	0	0	Ingen registrerte mineralressurser i eller ved tiltaksområdet.
<b>Reindrift</b>	2	-	Tiltaksområdet er registrert som vinterbeiteområde (senvinterland). Fritidsboliger medfører arealbeslag og aktivitet som kan påvirke beiteområder. Tiltaksområdet er ved innmark og bebyggelse. Tiltaket vurderes å medføre mellom ubetydelig og noe skade for reindrift.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	0	0	Ingen registrerte kulturminner i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å ikke påvirke kjente kulturminner.

<b>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</b>		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket genererer begrenset med støy eller annen forurensning. Fritidsbebyggelse medfører klimagassutslipp, men ikke mer her enn andre områder. Tiltaket ventes heller ikke å medføre vesentlige konsekvenser for vannforekomster.
---	--	---	--

**SAMFUNN:**

<b>Friluftsliv og folkehelse</b>	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved tiltaksområdet. Tiltaket vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	0	0	Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
<b>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</b>		+	Bebyggelse i allerede bebygde områder og ved eksisterende vegnett vurderes som positivt.
<b>Næringsliv og sysselsetting</b>		+	Fritidsboliger kan i noe grad bidra til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
<b>Skredfare i bratt terreng</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
<b>Områdeskredfare (kvikkleire)</b>	Tiltaksområdet er under marin grense, men mulighet for marin leire er uvisst (området er ikke klassifisert). <b>Tiltak:</b> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare.
<b>Flom</b>	Tiltaksområdet er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
<b>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</b>	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Tiltaksområdet er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning, eller andre klimarelaterte farer.
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Tiltaket vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder, nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
<b>Industrianlegg</b>	Tiltaksområdet er ikke påvirket av nærliggende industrianlegg med utslipp til vann eller luft.

**Samlet vurdering og avbøtende tiltak**

**Positive konsekvenser**

Fritidsboliger kan i noe grad bidra til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst. Bebyggelse i allerede bebygde områder og ved eksisterende vegnett vurderes som positivt.

**Negative konsekvenser**

Tiltaket vurderes å medføre noe skade for jord- og skogressurser, og mellom ubetydelig og noe skade for reindrift.

**Forslag til avbøtende tiltak**

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av områdeskredfare

**Usikkerhet**

Ingen kjent usikkerhet

**Vurdering av alternativer**

I gjeldende kommuneplan er det avsatt ett større område til spredt fritidsbebyggelse vest for Sirinesveien (SF113). Området har vært avsatt i kommuneplanen siden 2004, uten at det er søkt om etablering av fritidsboliger i området. Vi anbefaler at dette området reduseres til tilsvarende størrelse som øst for Sirinesveien og at det legges inntil veien slik at det blir et spredtområde på hver side av Sirinesveien, jf figur under. Dette vurderes å være en bedre arealutnyttelse og bedre for transport/energibehov, reindrift, landbruk, friluftsliv m.m.



#### Samlet vurdering

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø. SF113 i gjeldende kommuneplan anbefales redusert og flyttet inntil Sirinesveien slik at det blir spredfritidsbebyggelse på begge sider langs Sirinesveien.

#### Konklusjon

Tiltaket anbefales og tillegg anbefales SF113 flyttet inntil foreslått tiltaksområde vest for Sirinesveien